

Anhang 4 Planwerk

Karte 1: Bestandsplan

Karte 2: Grün- bzw. Maßnahmenkonzept



Legende

Darstellung der Biotoptypen (Bestand) im Geltungsbereich - 1. Abschnitt
(Biotoptypen gemäß Biotopschlüssel LUBW 2018)

- 37.10 Acker
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 60.21 Völlig versiegelte Straße
- 60.22 Gepflasterte Straße
- 45.12 Baumreihe

Darstellungen der Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet 'Baar' (Schutzgebiet Nr. 8017-441)
Der gesamte Ausschnitt liegt vollumfänglich im Naturpark 'Obere Donau'

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West - 1. Abschnitt'
- Entwicklungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West'



**ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR**
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 78467 KONSTANZ AUGUST-BORSIG-STR. 13
 TEL. 07531 / 81 29 0 FAX. 07531 / 81 29 11
 eMail: efp@eberhard-partner.de

Stadt Geisingen
Bebauungsplan 'DANUVIA81 West
1. Abschnitt'

Bestandsplan

M. 1:1.000
 Karte: Karte 1
 Datei: BestandsplanD81West-
 1.Abschnitt-Apr20.mxd
 Datum: 14.04.2020
 gez. AGr



Kurzbeschreibung der Maßnahmen

Maßnahme 1 Vorgaben zur Regenwasserbewirtschaftung
 Maßnahme 2 Verwendung insektenschonender Außenbeleuchtung
 Maßnahme 3 Vorkehrungen und Maßnahmen zum Bodenschutz
 Maßnahme 4 Erhalt der Baumreihe und des Grünstreifens entlang der Tuttlinger Straße sowie Ergänzungspflanzung gemäß Planeintrag

Maßnahme 5 Vorgaben zur Nutzung für Erneuerbare Energien / Dachbegrünung
 Maßnahme 6 Vorkehrungen zur Vermeidung bzw. Minderung nachteiliger Auswirkungen des Außenlärms
 Maßnahme 7 Ein- und Durchgrünung des Baugebietes
 Maßnahme 8 Verwendung offenerporiger, wasserdurchlässiger Beläge bei Stellplätzen, Fußwegen und geringer belasteten Erschließungsflächen
 Maßnahme 9* Beitrag zum Bodenschutzkonzept auf Gemarkung der Stadt Geisingen

* Externe Kompensationsmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches (Erläuterung im Text)

Legende

- Bestand - Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Öffentliche Straße
 - Öffentlicher Gehweg
- Bestand - Grünflächen/Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 15 & 25b BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Baumreihe Erhaltung
- Planung - Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Öffentliche Straße
 - Öffentlicher Gehweg
 - Fußgängerbereich
- Planung - Grünflächen/Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 15 & 25a BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Baumreihe Pflanzung
- Sonstige Darstellungen**
- Baum Abgang
 - Maßnahme 1 Grünordnerische Maßnahme (ausführliche Beschreibung siehe Text)
 - Baugrenze
 - MI - Mischgebiet
 - Private Grünfläche
 - Geltungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West - 1. Abschnitt'



ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR
 LANDSCHAFTS ARCHITEKTEN
 78467 KONSTANZ AUGUST-BORSIG-STR. 13
 TEL. 07531 / 81 29 0 FAX. 07531 / 81 29 11
 eMail: efp@eberhard-partner.de

Stadt Geisingen Bebauungsplan 'DANUVIA81 West 1. Abschnitt'	M. 1:500
	Karte : Karte 2
Grün- bzw. Maßnahmenkonzept	Datei : GOP-D81West-1.Abschnitt-Apr20.mxd
	Datum : 20.04.2020
	gez. AGR

Grundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19