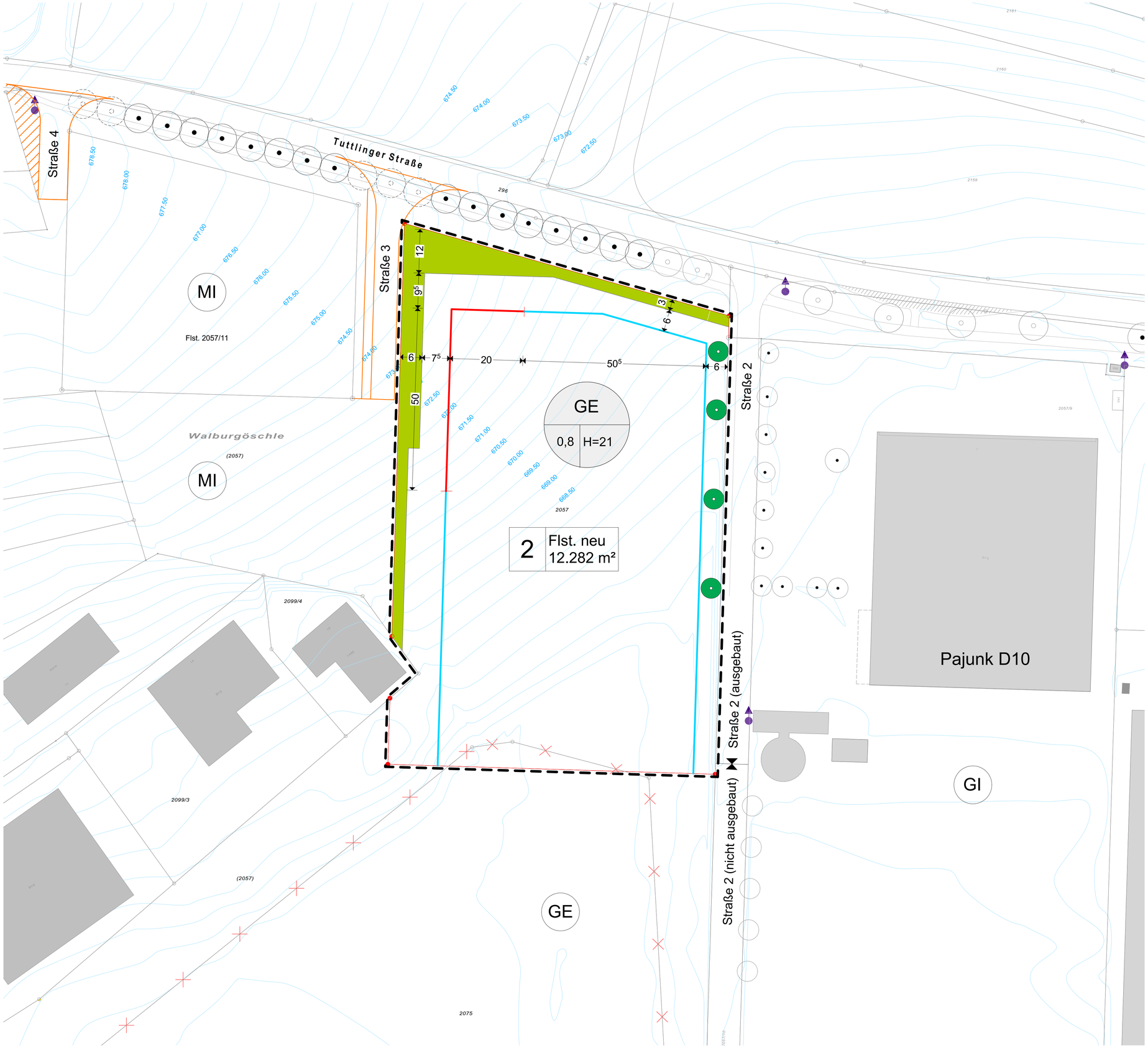

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	H

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)
H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straße Bestand
- öffentlicher Gehweg Bestand
- Erschließung geplant
- Fußgängerbereich geplant

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

- öffentliche Grünfläche Bestand
- Baum Erhaltung Bestand
- Baum Neuanpflanzung
- private Grünfläche geplant
- Baum Neuanpfl. geplant
- Baum Abgang

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt" Fläche: 12.282 m²
- Grenzen Bestand
- Grenzen neu
- Grenzen entfallen
- ÜFH= Überflurhydranten

Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

21.04.2020 Gemeinderat
Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

29.04.2020 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

04.05.2020 bis 05.06.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

04.05.2020 bis 05.06.2020
Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Martin Numberger
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner

architektur K thomas kreuzer

architektur-k
gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 7704 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"DANUVIA81 West"

N= ±0,0°

0 5 10 15 m

Maßstab 1:500
DIN A1

Projekt-Nr. 4274.2
Datei 4274.2-603

Plandatum: 07.04.2020
Vorentwurfsplan
zeichnerischer Teil