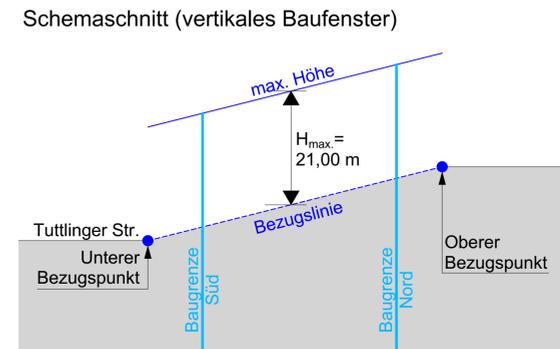


- Planzeichenerklärung:**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**
 GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO) **GRZ S**
 GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)**
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
 S= Schemaschnitt
- Bauweise, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Straße
 - Bushaltestelle
 - öffentlicher Gehweg
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 93,163 m², Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße
 - bestehende Grenzen
 - neue Grenzen
 - Höhe Straßenachse (geplante Höhen)
 - Bezugshöhen (festgelegte Höhen)
 - Bezugslinien
 - Geltungsbereich der betreffenden Bezugslinien
 - ÜFH= Überflurhydranten



Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

07.02.2018 und 21.03.2018 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 23.03.2018, verlängert bis 10.04.2018
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 31.03.2018, verlängert bis 10.04.2018
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

30.04.2019 Gemeinderat
 Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung

08.05.2019 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

16.05.2019 bis 17.06.2019
 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TÖB

16.05.2019 bis 17.06.2019
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

01.10.2019
 Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) sowie Satzungsbeschluss

16.10.2019
 Ortsübliche Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Martin Numberger
 Bürgermeister

Thomas Kreuzer
 Stadtplaner

architektur K thomas kreuzer
 gebäudeplanung
 stadtplanung
 tragwerksplanung
 architekt thomas kreuzer
 dipl.-ing. (uni) + dipl.-ing. (fh)
 tuttlinger strasse 2
 d-78187 geisingen
 +49 (0)7704 911-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
 "DANUVIA81-Nord"

Maßstab 1:1000
 DIN A2 Überlänge
 Projekt-Nr. 4264
 Datei 4264-622

Plandatum: 01.10.2019
 Bebauungsplan
 zeichnerischer Teil