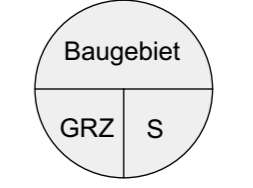


**Planzeichenerklärung:**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**  
 GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)  
 GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



**Mass der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)  
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)  
 S= Schemaschnitt

**Bauweise, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)  
 Baugrenze

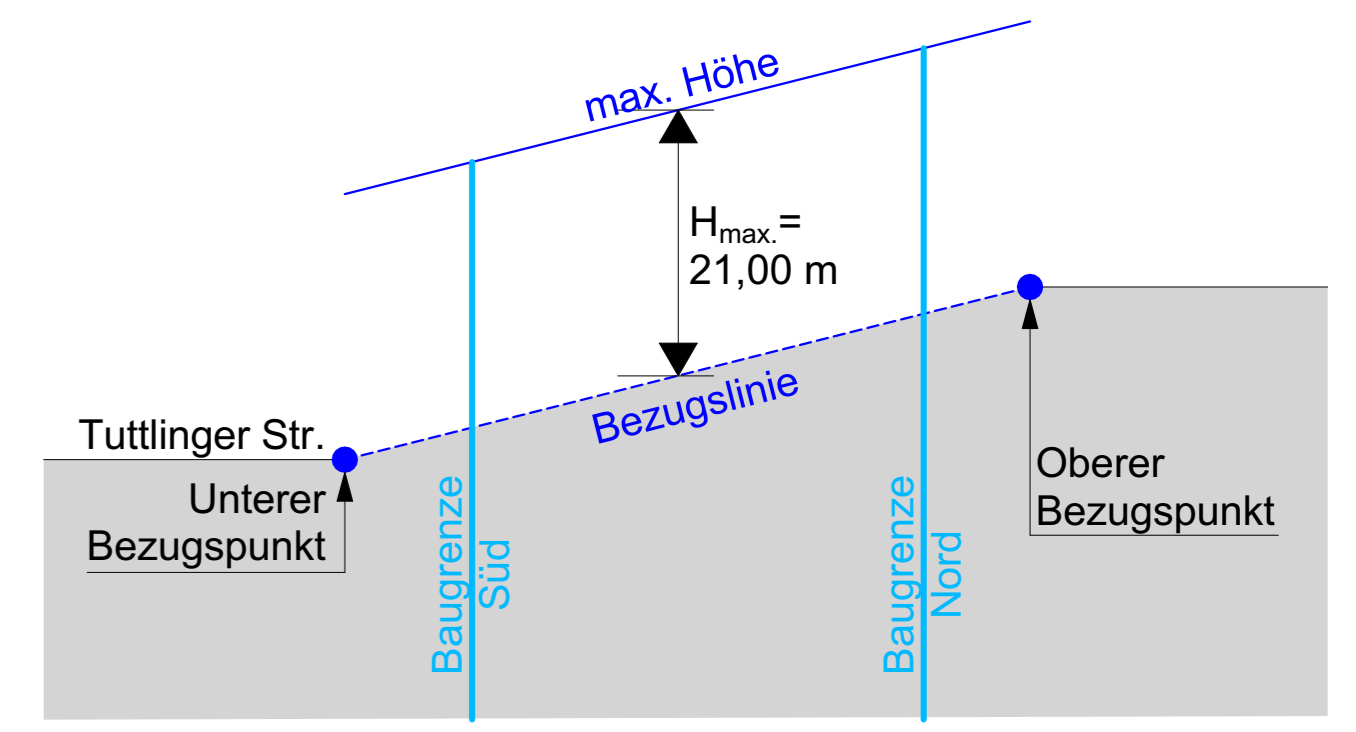
**Verkehrflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)  
 öffentliche Straße  
 öffentlicher Gehweg  
 Bushaltestelle

**Grünflächen** (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)  
 öffentliche Grünfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 93.163 m², Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße
- bestehende Grenzen
- neue Grenzen
- Höhe Straßenachse (geplante Höhen)
- Bezugshöhen (festgelegte Höhen)
- Bezugslinien
- Geltungsbereich der betreffenden Bezugslinien
- ÜFH= Überflurhydranten

**Schemaschnitt (vertikales Baufenster)**



**Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"**

**Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB**

**30.01.2018 Gemeinderat**  
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

**07.02.2018 und 21.03.2018 Mitteilungsblatt**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

**19.02.2018 bis 23.03.2018, verlängert bis 10.04.2018**  
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

**19.02.2018 bis 31.03.2018, verlängert bis 10.04.2018**  
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

**30.04.2019 Gemeinderat**  
 Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung

**08.05.2019 Mitteilungsblatt**  
 Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

**16.05.2019 bis 17.06.2019**  
 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TÖB

**16.05.2019 bis 17.06.2019**  
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

**01.10.2019**  
 Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) sowie Satzungsbeschluss

**16.10.2019**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Martin Numberger  
 Bürgermeister

Thomas Kreuzer  
 Stadtplaner

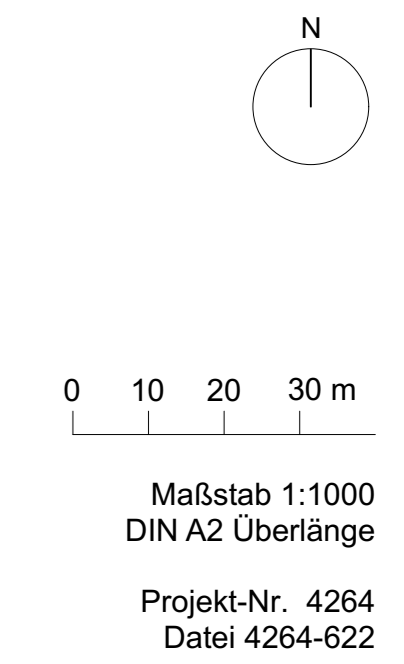


**architektur-k**  
 gebäudeplanung  
 stadtplanung  
 tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer  
 dipl.-ing. (uni) + dipl.-ing. (fh)  
 tuttlinger strasse 2  
 d-78187 geisingen

+49 (0)7704 911-91  
 www.architektur-k.de  
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen  
 "DANUVIA81-Nord"



Plandatum: 01.10.2019  
 Bebauungsplan  
 zeichnerischer Teil