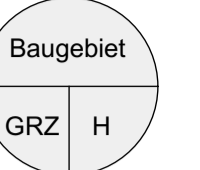


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**
 MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
 H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze
- öffentliche Straße ■ öffentlicher Gehweg

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)
 ■ öffentliche Grünfläche ● Baum Erhaltung

Sonstige Planzeichen

- ⊠ Entwicklungsgebiet "DANUVIA81 West"
Fläche: 83.908 m²
- ⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"
Fläche: 9.937 m²
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§16 Abs. 5 BauNVO)
- ▨ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- △ freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttinger Straße
- bestehende Grenzen
- neue Grenzen
- ▲ ÜFH= Überflurhydranten

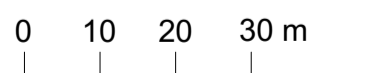
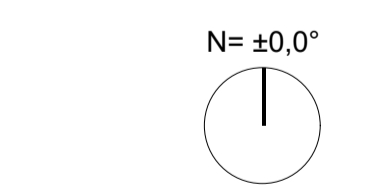
**Bebauungsplan
 "DANUVIA81 West,
 1. Abschnitt"**

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB
21.05.2019 Gemeinderat
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)
29.05.2019 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
03.06.2019 bis 05.07.2019
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
03.06.2019 bis 05.07.2019
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)



architektur-k
 gebäudeplanung
 stadtplanung
 tragwerksplanung
 architekt thomas kreuzer
 dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
 tuttinger strasse 2
 d-78187 geisingen
 +49 7704 911-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

**Stadt Geisingen
 "DANUVIA81- West,
 1. Abschnitt"**



Maßstab 1:1000
 DIN A1
 Projekt-Nr. 4274
 Datei 4274-603

Walter Hengstler
 Bürgermeister
 Thomas Kreuzer
 Stadtplaner
 Plandatum: 30.04.2019
 Vorentwurf
 zeichnerischer Teil