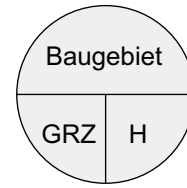


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone

MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)


 Baugrenze


Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straße


 öffentlicher Gehweg


Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)


 öffentliche Grünfläche


 Baum Erhaltung

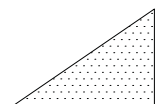
Sonstige Planzeichen

 Entwicklungsgebiet "DANUVIA81 West"
Fläche: 83.908 m²

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"
Fläche: 9.937 m²

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§16 Abs. 5 BauNVO)

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

 freizuhaltende Sichtfelder
bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße

 bestehende Grenzen

 neue Grenzen



ÜFH= Überflurhydranten