

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB; Nr. 9. PlanzV;

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Böschungsgestaltung als Zauneidechsenhabitat

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1a Satz 1 BauGB; Nr. 13.1. PlanzV; siehe Planzeichnung)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB; Nr. 13.2.1. PlanzV; siehe Planzeichnung)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern:

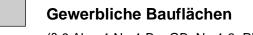
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB; Nr. 13.2.2. PlanzV; siehe Planzeichnung)

grünordnerische Maßnahme (ausführliche Beschreibung siehe Text)

Externe Kompensationsmaßnahmen siehe Karte 3

FFH-Gebiet 'Nördliche Baaralb und Donau bei Immendingen'

Nachrichtliche Darstellungen gem. Bebauungsplan:



(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; Nr. 1.3. PlanzV; siehe Planzeichnung)

---- Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO; Nr. 3.5. PlanzV; siehe Planzeichnung) Verkehrsflächen (Erschließungsstraßen)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.1. PlanzV; siehe Planzeichnung)

Verkehrsfläche (öffentlicher Gehweg)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.1. PlanzV; siehe Planzeichnung)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.1. PlanzV; siehe Planzeichnung)

■ ■ ■ ■ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.4. PlanzV; siehe Planzeichnung)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO; Nr. 15.14. PlanzV; siehe Planzeichnung)

> Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB; Nr. 15.5. PlanzV; siehe Planzeichnung)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB; Nr. 15.8. PlanzV; siehe Planzeichnung)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB; Nr. 15.13. PlanzV; siehe Planzeichnung)

ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

78467 KONSTANZ AUGUST-BORSIG-STR. 13 TEL. 07531 / 81290 FAX. 07531 / 812911 eMAIL : efp@eberhard-partner.de

M. = 1:1.000

Stadt Geisingen

Bebauungsplan 'DANUVIA 81 - Nord'

Datei: GOP-Mrz19.mxd Datum: März 2019

Karte Nr. 2

Grün- bzw. Maßnahmenkonzept (ENTWURF)