



## **Stadt Geisingen - Gemarkung Geisingen Bebauungsplan „DANUVIA81 Nord“ (Planentwurf)**

### **Inhalt**

#### **Teil 1 Begründung vom 10.04.2019**

Anhang 1 Entwicklungsplan vom 08.04.2019

#### **Teil 2 zeichnerischer Teil vom 10.04.2019**

#### **Teil 3 Textteil vom 10.04.2019**

Anhang 1 Liste der zentrenrelevanten und nicht zentrenrelevanten  
Sortimente vom 14.10.2009

Anhang 2 Lärmpegelkarten K1 bis K4 vom 02.04.2019

#### **Teil 4 Umweltbericht vom 02.04.2019**

Anhang 1 Plausibilisierung des Ausgleichsumfangs

Anhang 2 Planwerk

Karte 1 Bestandsplan

Karte 2 Grün- bzw. Maßnahmenkonzept

Karte 3 Externe Ausgleichsmaßnahmen

Anhang 3 Artenschutzrechtliche Beurteilung vom 06.02.2019  
(Dipl. Biol. J. Kiechle, Gottmadingen)

Anhang 4 Ermittlung der Emissionskontingente  
vom 27.03.2019 (Müller-BBM GmbH, Karlsruhe)

Anhang 5 Schalltechnische Untersuchung vom 02.04.2019  
(Ingenieurbüro für Umweltakustik Heine + Jud)

#### **Teil 5 Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung eines Fachmarktes für Fahrräder in der Stadt Geisingen vom 23.01.2019 (GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH)**