

**Planzeichenerklärung:**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**  
GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

**Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**  
GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)  
H= Gebäudehöhe

**Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze      • Bezugshöhe (geplante Straßenhöhe)

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)**

öffentliche Straße      Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung  
Pfliegeweg      öffentlicher Geh- und Radweg      P öffentliche Parkplätze

**Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)**

öffentliche Grünfläche      Baum Erhaltung      Sträucher Erhaltung  
Baum Anpflanzung      Sträucher Anpflanzung

**Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung für die Regelung des Wasserflusses

**Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§5 Abs.2 Nr. 3)

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 67.993 m²  
Bebauungsplan "Zementwerk Ost"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 65.232 m²  
Bebauungsplan "Zementwerk Ost, 1. Änderung"

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets  
(§16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Bestehende Grenzen      freizuhaltende Haltesichtdreiecke  
neue Grenzen

Gemarkungsgrenze Geisingen/  
Kirchen- Hausen      ÜFH= Überflurhydrat      TS Trafostation

## Bebauungsplan "Zementwerk Ost- 1. Änderung"

**Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

**30.01.2018 Gemeinderat**  
Beschluss des Gemeinderates, den Bebauungsplan aufzustellen sowie im vereinfachten Verfahren zu ändern, gleichzeitige Billigung des Änderungsentwurfs (§§ 13, 2 Abs. 1 i. V.m. § 2 Abs. 4 BauGB)

**21.02.2018 Mitteilungsblatt**  
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

**01.03.2018 bis 31.03.2018**  
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)

**01.03.2018 bis 31.03.2018**  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

**03.07.2018 Gemeinderat**  
Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über die Planänderungen (§ 4a Abs.3 BauGB)

**11.07.2018 Mitteilungsblatt**  
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

**19.07.2018 bis 07.09.2018**  
Öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)

**19.07.2018 bis 07.09.2018**  
Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

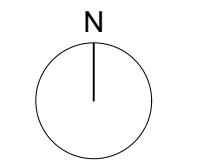


**architektur-k**  
gebäudeplanung  
stadtplanung  
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer  
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)  
tuttlinger strasse 2  
d-78187 geisingen

+49 (0)7704 911-91  
www.architektur-k.de  
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen  
"Zementwerk Ost-  
1. Änderung"

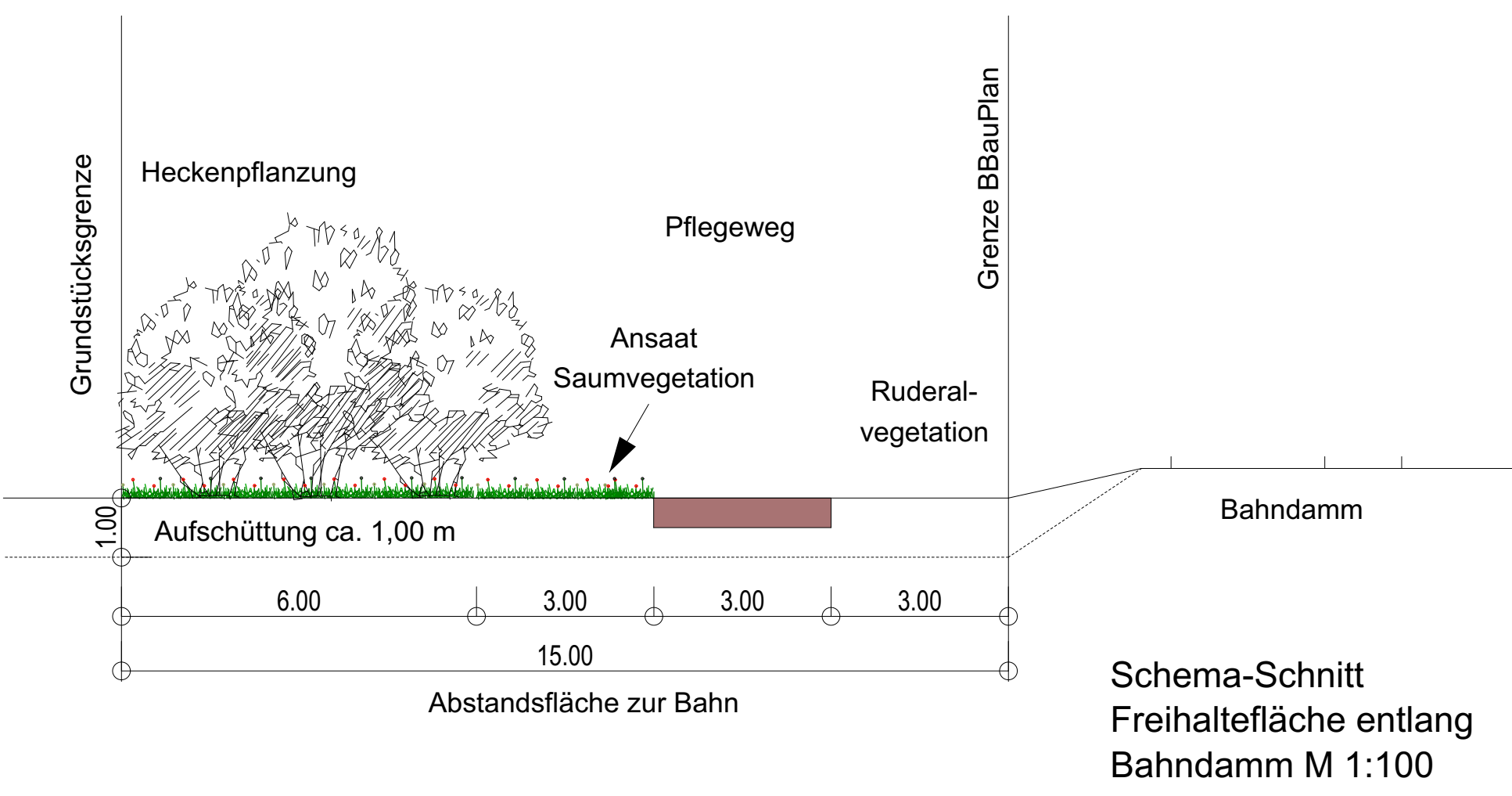


0 10 20 30 m

Maßstab 1:1000  
DIN A1

Projekt-Nr. 4246  
Datei 4246-942

Plandatum: 15.05.2018  
Entwurf  
zeichnerischer Teil



Geisingen, den

Walter Hengster  
Bürgermeister

Thomas Kreuzer  
Stadtplaner