

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

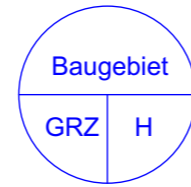
GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

H= Gebäudehöhe

Nutzungsschablone



(Stellplatzflächen)

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

— Baugrenze ● Bezugshöhe (geplante Straßenhöhe)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straße
- Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung
- Pflweg
- öffentlicher Geh- und Radweg
- öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Baum Erhaltung
- Sträucher Erhaltung
- Baum Anpflanzung
- Sträucher Anpflanzung

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung für die Regelung des Wasserflusses

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrszüge

(§5 Abs.2 Nr. 3)



Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 67.993 m² Bebauungsplan "Zementwerk Ost"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 65.232 m² Bebauungsplan "Zementwerk Ost, 1. Änderung"
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Bestehende Grenzen
- neue Grenzen
- Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen- Hausen
- freizuhaltende Haltesichtdreiecke
- ÜFH= Überflurhydrat
- Trafostation

Bebauungsplan "Zementwerk Ost- 1. Änderung"

Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates, den Bebauungsplan aufzustellen sowie im vereinfachten Verfahren zu ändern, gleichzeitige Billigung des Änderungsentwurfs (§§ 13, 2 Abs. 1 i. V.m. § 2 Abs. 4 BauGB)

21.02.2018 Mitteilungsblatt

Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

01.03.2018 bis 31.03.2018

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)

01.03.2018 bis 31.03.2018

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

03.07.2018 Gemeinderat

Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über die Planänderungen (§ 4a Abs.3 BauGB)

11.07.2018 Mitteilungsblatt

Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

19.07.2018 bis 07.09.2018

Öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)

19.07.2018 bis 07.09.2018

Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Geisingen, den

Walter Hengster
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner



architektur-k

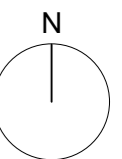
gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91

www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"Zementwerk Ost-
1.Änderung"

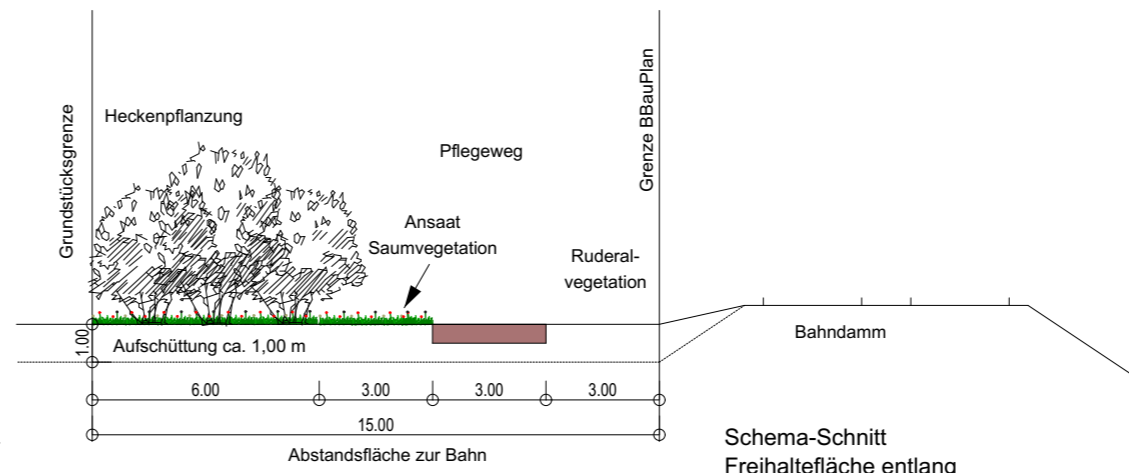


0 10 20 30 m

Maßstab 1:1000
DIN A1

Projekt-Nr. 4246
Datei 4246-942

Plandatum: 15.05.2018
Entwurf B-Plan
zeichnerischer Teil



Schema-Schnitt
Freihaltefläche entlang
Bahndamm M 1:200

verkleinert auf DIN A3
M 1:2000