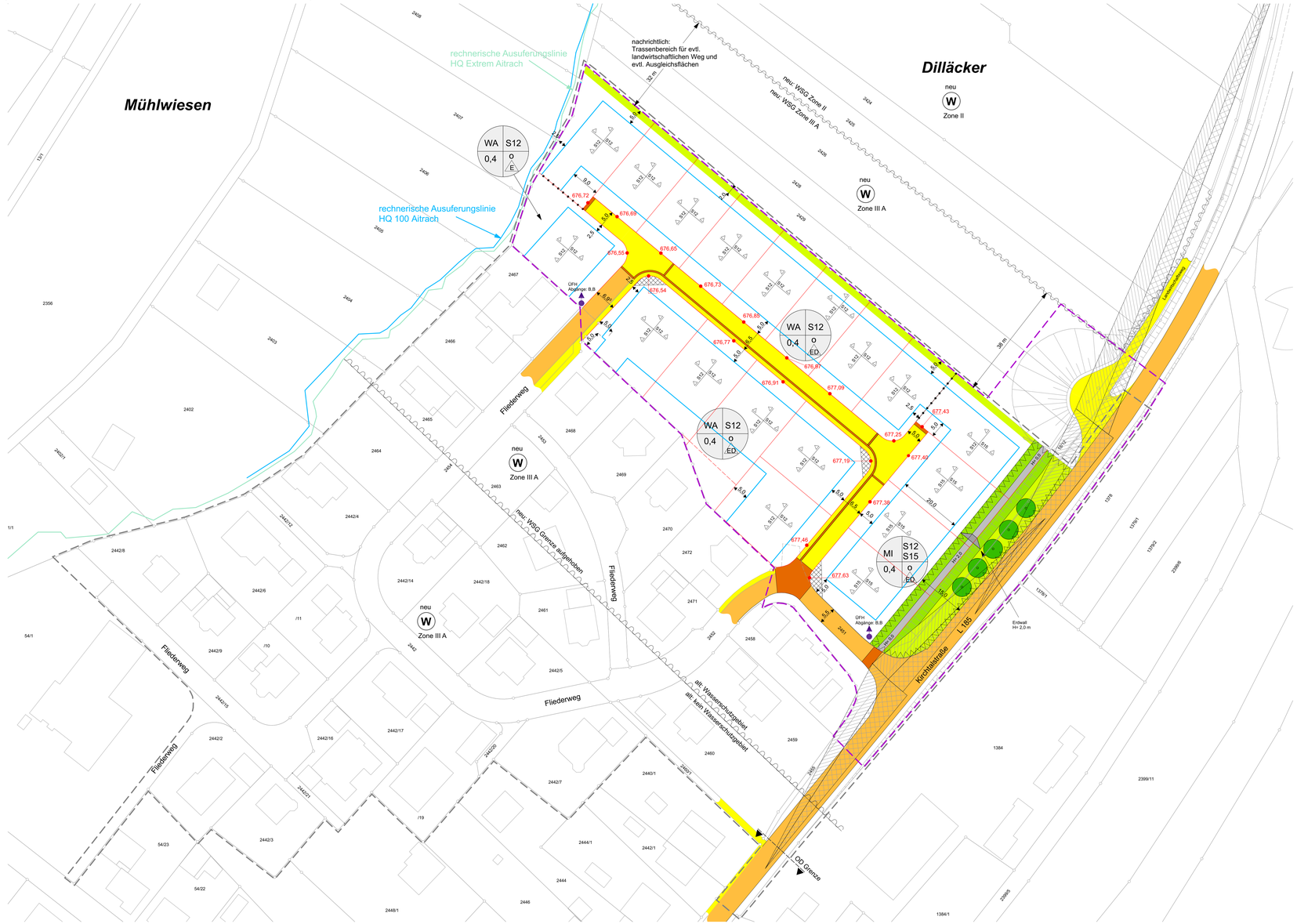
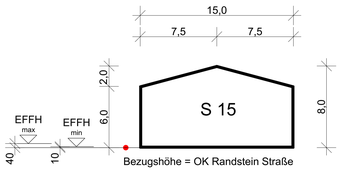
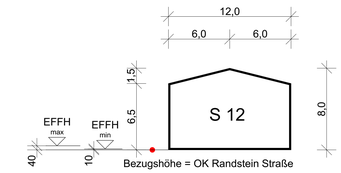


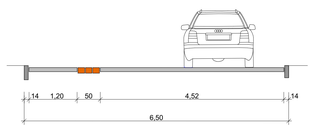
Schemaschnitte M 1:200



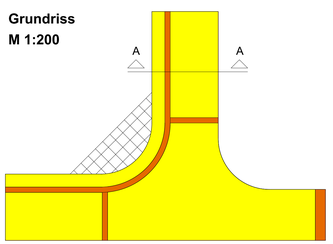


Vorschlag: Gestaltung Wohnstraße

Schnitt A-A
M 1:50



Grundriss
M 1:200



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Nutzungsschablone

Bau-gebiet | H=
GRZ | Bau-weise

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

Schnitt S12 bzw. S15 (Gebäudehöhe, siehe Schemaschnitte)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o = offene Bauweise
E = nur Einzelhäuser zulässig
ED = nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße
öffentliche Wohnstraße
Pflegeweg
öffentlicher Gehweg/ Landwirtschaftsweg

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche und private Grünfläche
Baum

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet: Grenze zwischen Zone II und Zone III A

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) Rechtskräftiger Bebauungsplan Roosgarten "1. Änderung"
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Rossgarten Nordost" = 16.911 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Bestehende Grenzen
neue Grenzen
freizuhaltende Annäherungsichtdreiecke
freizuhaltende Haltesichtdreiecke
Bezugshöhe (OK Randstein Straße)
OD- Grenze
UFH= Überflurhydrat

Bebauungsplan "Roosgarten Nordost"

Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

26.07.2016 Gemeinderat
Beschluss des Gemeinderates, die nordöstliche Teilfläche des Bebbauungsplanes "Roosgarten 1. Änderung" im vereinfachten Verfahren zu ändern, gleichzeitig Billigung des Änderungsentwurfs (§ 13 und § 2, Abs. 1 i. V.m. § 2 Abs. 4 BauGB)

31.08.2016 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses sowie Hinweis auf die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

12.09.2016 bis 14.10.2016
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

12.09.2016 bis 14.10.2016
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

20.06.2017
Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung (§§10, 13 BauGB)

28.06.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses, dadurch Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung (§10 BauGB)

Geisingen, den 28.06.2017

Walter Hengster
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner

architektur-k
gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
Gemarkung Aulfingen
"Roosgarten Nordost"

N

0 5 10 15 m

Maßstab 1:500
DIN A1 Überlänge

Projekt-Nr. 4156
Datei 4156-925

Plandatum: 29.05.2017
Bebauungsplan zeichnerischer Teil