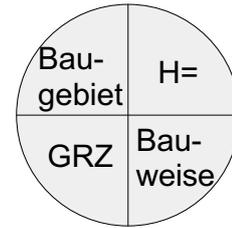


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WB = Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Nutzungsschablone



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)



Schnitt S1, S2 u. S3 (Gebäudehöhe, siehe Schemaschnitte)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o = offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straße



öffentlicher Gehweg

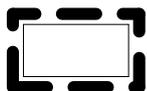


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Parkplätze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Alte Gärtnerei" = 7.109 m²
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grundstücksflächen:

Flurst.-Nr. 8 4.162 m²

Flurst.-Nr. 5/1 2.901 m²

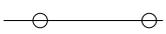
Flurst.-Nr. 318/3 188 m²

Teil von Flurst.-Nr. 5/1 -142 m²

Summe Geltungsbereich: 7.109 m²



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§16 Abs. 5 BauNVO)



bestehende Grenzen



neue Grenzen



NN Höhen (Bestand)



Abbruch