



INVESTIEREN UND ARBEITEN IM SCHNITTPUNKT VON FREIRAUM UND FORTSCHRITT.

DANUVIA81 – Industrie- und Gewerbegebiet Geisingen

Herzlich willkommen

DANUVIA81 – so heißt das neue Industrie- und Gewerbegebiet der Stadt Geisingen.

DANU weil...

... die Donau – lateinisch: „Danu(vius)“ – als größter und bedeutendster Strom Europas die neuen Industrie- und Gewerbeflächen streift.

VIA weil...

... der neue Standort seinen Bewohnern aus Industrie und Gewerbe Wege – lateinisch: „Via“ – in eine erfolgreiche Zukunft ebnet.

81 weil...

... DANUVIA81 über eine direkte Anbindung zur Autobahn A81 verfügt.

Erfahren Sie, was dieser Name für Sie und Ihr Unternehmen in der Praxis bedeutet. Informieren Sie sich über Ihre zahlreichen Vorteile. Sie sind herzlich eingeladen, das neue innovative Industrie- und Gewerbegebiet mitzugestalten.



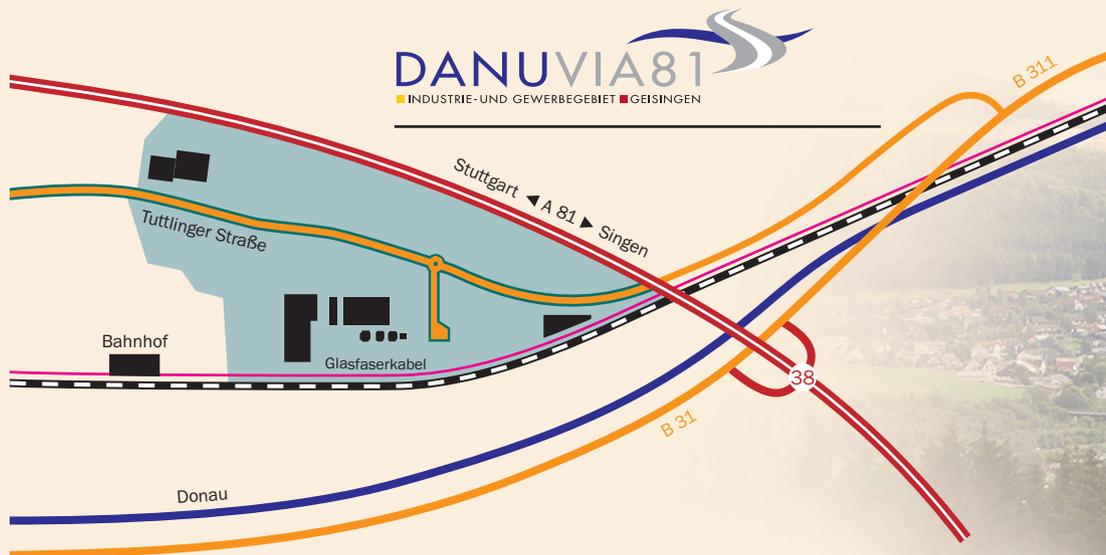




Positionierung – Neues entsteht

DANUVIA81 entsteht auf dem ehemaligen Zementwerksareal östlich des Geisinger Stadtgebiets. Konsequenterweise auf die Bedürfnisse innovativer Unternehmen ausgerichtet, bietet das neue Industrie- und Gewerbegebiet bedarfsgerechte Flächennutzung, eine ausgeprägte Infrastruktur und außergewöhnliche landschaftliche Reize im Herzen der mittleren Baar. Gedacht und gemacht wurde DANUVIA81 für Neugründungen, Start-Ups und Spin-Offs, für Standortveränderungen, Verlagerungen und Erweiterungen oder auch für überregionale Ansiedlungen. Kurzum: für Firmen, die nach vorne wollen – in einem Umfeld, das sich fortwährend bewegt und entwickelt.

Dort, wo Donau und A81 sich kreuzen – genau an diesem einzigartigen Standort liegt Geisingens DANUVIA81.

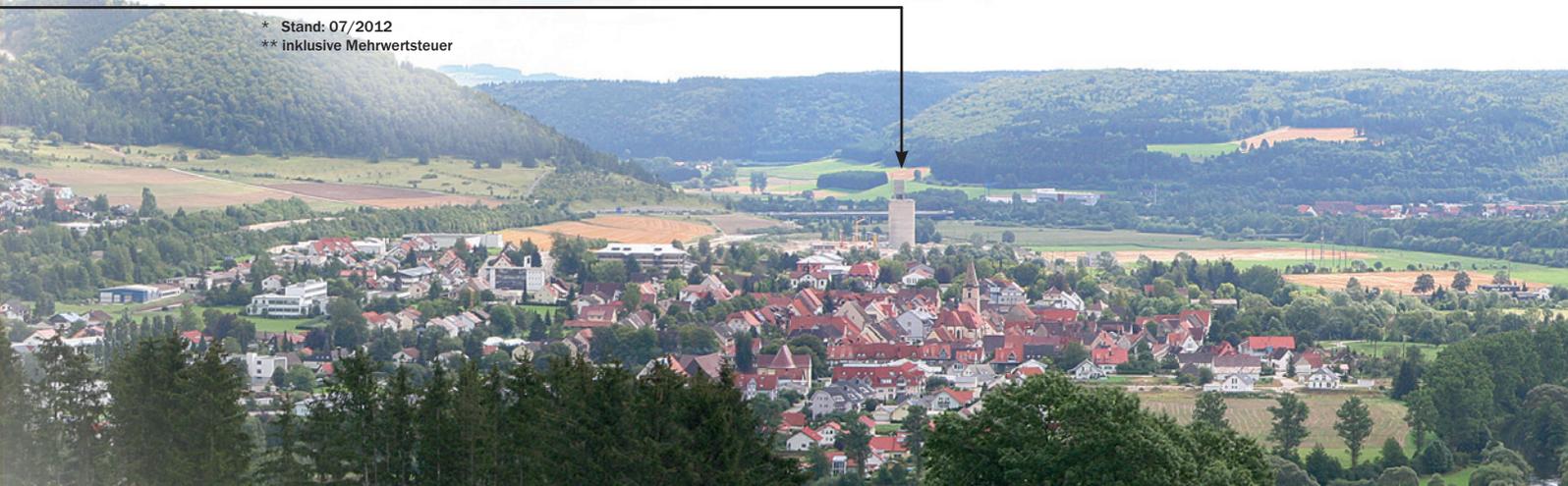


Die Stadt Geisingen im Überblick

Historie:	Alemannische Siedlung und einer der ältesten Orte der Baar; erstmalige Erwähnung im Jahre 764 in einer Schenkungsurkunde des Klosters Sankt Gallen
Einwohnerzahl:	6.006*
Region:	Gewinner-Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
Landkreis:	Tuttlingen, Baden Württemberg
Stadtteile:	Aulfingen, Gutmadingen, Kirchen-Hausen, Leipferdingen
Gesamte Gemarkung:	7.374* ha, davon 3.500* ha Waldfläche
Grundsteuer A:	320* v. H.
Grundsteuer B:	350* v. H.
Gewerbesteuer:	340* v. H.
Wassergebühr:	2,17* Euro/m ³ **
Schmutzwassergebühr:	2,92* Euro/m ³
Niederschlagswassergebühr:	0,48* Euro/m ² versiegelter Fläche
Partnerschaft:	Gemeinde Gyöngyöstarján in Ungarn

* Stand: 07/2012

** inklusive Mehrwertsteuer



Exponierte Lage für unternehmerischen Erfolg

Der Flächenzuschnitt, die jeweilige Größe und die Art der Erschließung zur Nutzung von DANUVIA81 sind nach heutigem Stand weitgehend individuell gestaltbar. Das bereits erschlossene Areal und die umgebenden, nicht bebauten Flächen sind im Flächennutzungsplan der Stadt Geisingen als industrielle und gewerbliche Flächen ausgewiesen.

Für größtmögliche Flexibilität ist damit gesorgt. Die gut einsehbare Lage zur Autobahn A81 eröffnet außerdem eine optimale Werbewirkung. Dabei ist DANUVIA81 strategisch besonders günstig gelegen – sowohl zum Raum Tuttlingen, dem Weltzentrum der Medizintechnik, wie auch zu den wichtigsten süddeutschen und angrenzenden Wirtschaftsräumen der Schweiz und Frankreichs. Auch zahlreiche Tourismus- und Erholungsgebiete, etwa Alpen, Schwarzwald oder Bodensee, sind schnell zu erreichen.

Sehen – und vor allem gesehen werden:
DANUVIA81 liegt direkt an der A81.



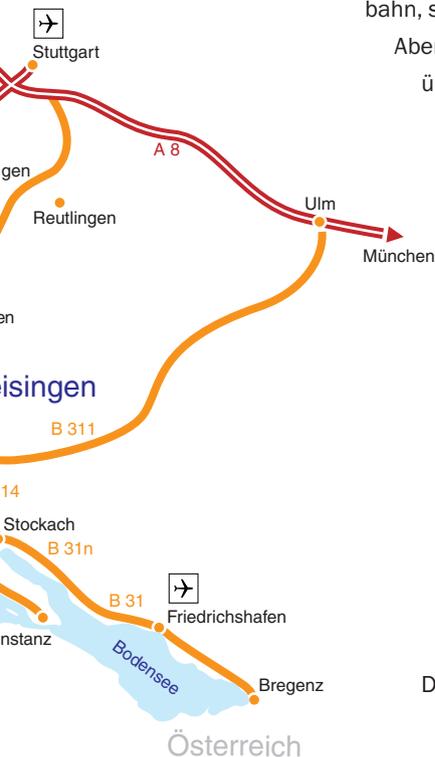
Optimale Verkehrsanbindung für kurze Wege

Ob per Straße, per Schiene oder über den Luftweg, DANUVIA81 verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung:

Straßenverkehr

Ein besonders wichtiger Standortvorteil ist die direkte Autobahnanbindung über die A81, die Stuttgart mit dem Bodenseeraum verbindet. Über die Tuttlinger Straße und die B311 lässt sich der ca. 1 km entfernte Autobahnanschluss Geisingen problemlos erreichen – ampelfrei und ohne Ortsdurchfahrt. Das Stadtgebiet Geisingen verfügt außerdem von Süden her über eine weitere unabhängige Anbindung an die Autobahn, sodass die verschiedenen Verkehrsströme getrennt werden können.

Aber auch aus der Ost-West-Richtung ist DANUVIA81 schnell und bequem über die B31 und die B311 erreichbar, beispielsweise von Freiburg oder Ulm aus.



Schienerverkehr

Der Bahnhof in Geisingen ist nur etwa 500 m von DANUVIA81 entfernt. Selbst zu Fuß sind das nur wenige Minuten. Es bestehen sowohl Verbindungen zur Gäubahn nach Stuttgart und Zürich als auch zur Schwarzwaldbahn in Richtung Konstanz, Karlsruhe oder Offenburg. Direkte ÖPNV-Anbindung ist über eine Bus- und Ringzug-Kombination gegeben. Bei Bedarf kann darüber hinaus ein industrieller Gleisanschluss realisiert werden.

Flugverkehr

In einer Distanz von nur 125 km befindet sich der Flughafen Stuttgart. Der Flughafen in Zürich ist lediglich 82 km, der in Friedrichshafen 80 km entfernt. Noch schneller geht es zum Regionalflughafen nach Donaueschingen – hier sind es von DANUVIA81 sogar nur 13 km.



Geisingen:
Gute Verbindungen
in alle Richtungen

Ideales Umfeld für umfassende Synergien

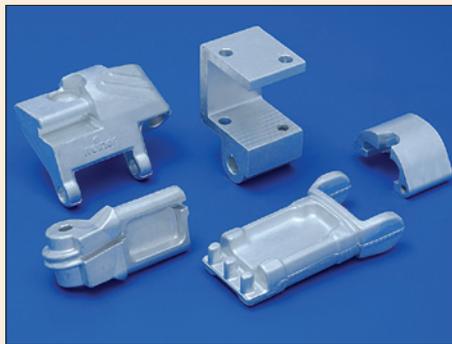
Geisingen und sein Umfeld zeichnen sich in den unterschiedlichsten Bereichen durch eine starke Unternehmensbasis aus. Die Gewinner-Region Schwarzwald-Baar-Heuberg steht dabei für enorme Mitarbeiterpotenziale und einzigartige Branchenvielfalt: ob in puncto Anlagen- und Maschinenbau, Automatisierungstechnologie, Elektrotechnik und Elektronik oder Kunststoff- und Metallverarbeitung. Traditionell ist auch die Medizintechnik und -elektronik stark vertreten. Immer mehr gewinnt zudem der Bereich Industrial IT an Bedeutung. DANUVIA81 – Neuansiedlungen können so von der Nähe zu einer Vielzahl branchen- und technologieverwandter Unternehmen profitieren. Aus dem Blickwinkel der Projektentwicklung und Zuliefer-Ressourcen ergeben sich attraktive innerregionale Potenziale. Auch das Qualifikationsprofil potenzieller Mitarbeiter sowie die FuE-Landschaft genügen hohen Ansprüchen. In Sachen Bildung sorgen die Fachhochschule Furtwangen, die Universität und Fachhochschulen Konstanz, die BA Villingen-Schwenningen sowie die Hochschule und Kreisberufsschulen in Tuttlingen für gute Voraussetzungen.



Anlagenbau



Nassprozess-, Chemie- und Reinigungssysteme



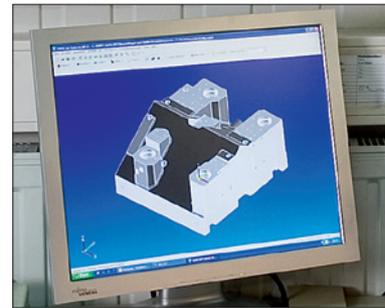
Umform- und Bearbeitungstechnik



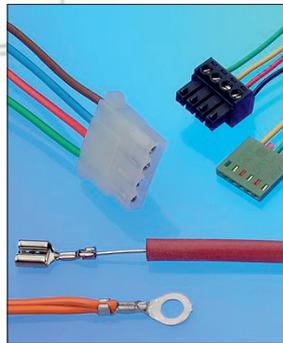
Betonfertigteile

Breit installierte Basis für hohe Zukunftssicherheit

Die Voraussetzungen, um zukunftsorientierte Formen der Energieversorgung umzusetzen, sind geschaffen. So bestehen Konzepte für ein Heizkraftwerk zur Wärmeversorgung und für spezielle Lösungen im Bereich der industriell nutzbaren Energieversorgung. Zudem befindet sich bereits heute direkt am Areal eine Verteilerstation der Gasfernleitung. Der Gasversorger kann damit alle Druckstufen anbieten. Eine Trafostation ist ebenfalls vorhanden. Für Großabnehmer führt eine 20 kV-Leitung zu DANUVIA81. Zudem liegt Geisingen auch an der Datenautobahn. Glasfaseranschluss und schnelle Internetverbindung sind im gesamten Areal möglich. Damit sind die neuen Industrie- und Gewerbeflächen auch für die Zukunft bestens gerüstet.



Medizintechnologie



Elektrische Bauelemente,
Kabelkonfektion



Präzisionsdrehteile



Werkzeug- und Formenbau



Durch Umfragen bestätigt:
Deutschlands Südwesten belegt in
Sachen Innovationsfreude, Arbeit,
Freizeit, Zufriedenheit in Deutschland
einen Spitzenplatz.

Beste Bedingungen für ansprechende Lebensqualität

DANUVIA81 wartet gleich mit fünf fundierten Standortvorteilen auf. Neben den rationalen Argumenten hängt der Erfolg eines Industrie- und Gewerbegebiets aber auch von den sozialen Faktoren ab. In diesem Rahmen bietet die Stadt Geisingen, eingebunden in eine pulsierende Region, alles was zum Wohlfühlen gebraucht wird: freundliche und offene Menschen, eine gute Infrastruktur sowie zahlreiche landschaftliche und touristische Attraktionen, die durch breite Freizeit- und Jugend-Aktivitäten abgerundet werden.

Alle Einrichtungen der Stadt Geisingen – Gemeinderat, Stadtverwaltung und Bürgermeister – freuen sich schon jetzt über Ihr Interesse und werden alles dafür tun, Sie bei Ihrem Investitionsvorhaben bestmöglich zu unterstützen!

Walter Hengstler
Bürgermeister der Stadt Geisingen

Tel. +49 (0) 7704 807-31
w.hengstler@geisingen.de





Geisingen
an der
jungen Donau:
Klein aber
selbstbewusst,



traditionsverbunden
und zukunftsorientiert.



Die Region an der oberen Donau zeichnet sich
durch einen hohen Freizeitwert aus.




arena geisingen
www.arena-geisingen.de



Beste Einkaufsmöglichkeiten.



Stadt Geisingen
Hauptstraße 36
78187 Geisingen
Tel. +49 7704 807-0
Fax +49 7704 807-32
info@geisingen.de
www.geisingen.de



www.danuvia81.de



www.gewinnerregion.de

