

TOP 1 - öffentlich

Bebauungsplan "Pajunk"

- Auswertung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Stand des Bebauungsplanverfahrens:

19.07.2005	Aufstellungsbeschluss
07.02.2006	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
16.01. - 20.02.2006	Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
11.04.2006	Billigung des Planentwurfs durch den Gemeinderat
31.05. - 30.06.2006	öffentliche Auslegung des Planentwurfs
25.07.2006	Billigung des geänderten Planentwurfs durch den Gemeinderat
10.08. - 11.09.2006	2. öffentliche Auslegung des Planentwurfs
10.08. - 11.09.2006	erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
12.12.2006	Billigung des erneut geänderten Planentwurfs durch den Gemeinderat
14.12.2006 - 31.01.2007	nochmalige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
17.01. - 19.02.2007	3. öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Auswertung und Abwägung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise + Anlage
2. örtliche Bauvorschriften
3. Begründung gem. § 2a BauGB
4. Planungsrechtlichen Festsetzungen
5. Bebauungsplan – zeichnerischer Teil
6. Satzung Bebauungsplan „Pajunk“

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Anlage aufgeführt im Bebauungsplan berücksichtigt.
2. Die übrigen Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht berücksichtigt.
3. Im Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
4. Der Bebauungsplan „Pajunk“ in der Fassung vom 1. März 2007 wird, wie in der Anlage beigefügt, nach § 10 BauGB i.V. mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
5. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 1. März 2007 werden nach § 74 LBO i.V. mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Geisingen, 03. April 2007

Walter Hengstler
Bürgermeister

Thomas Schmid
Hauptamtsleiter

Anlagen