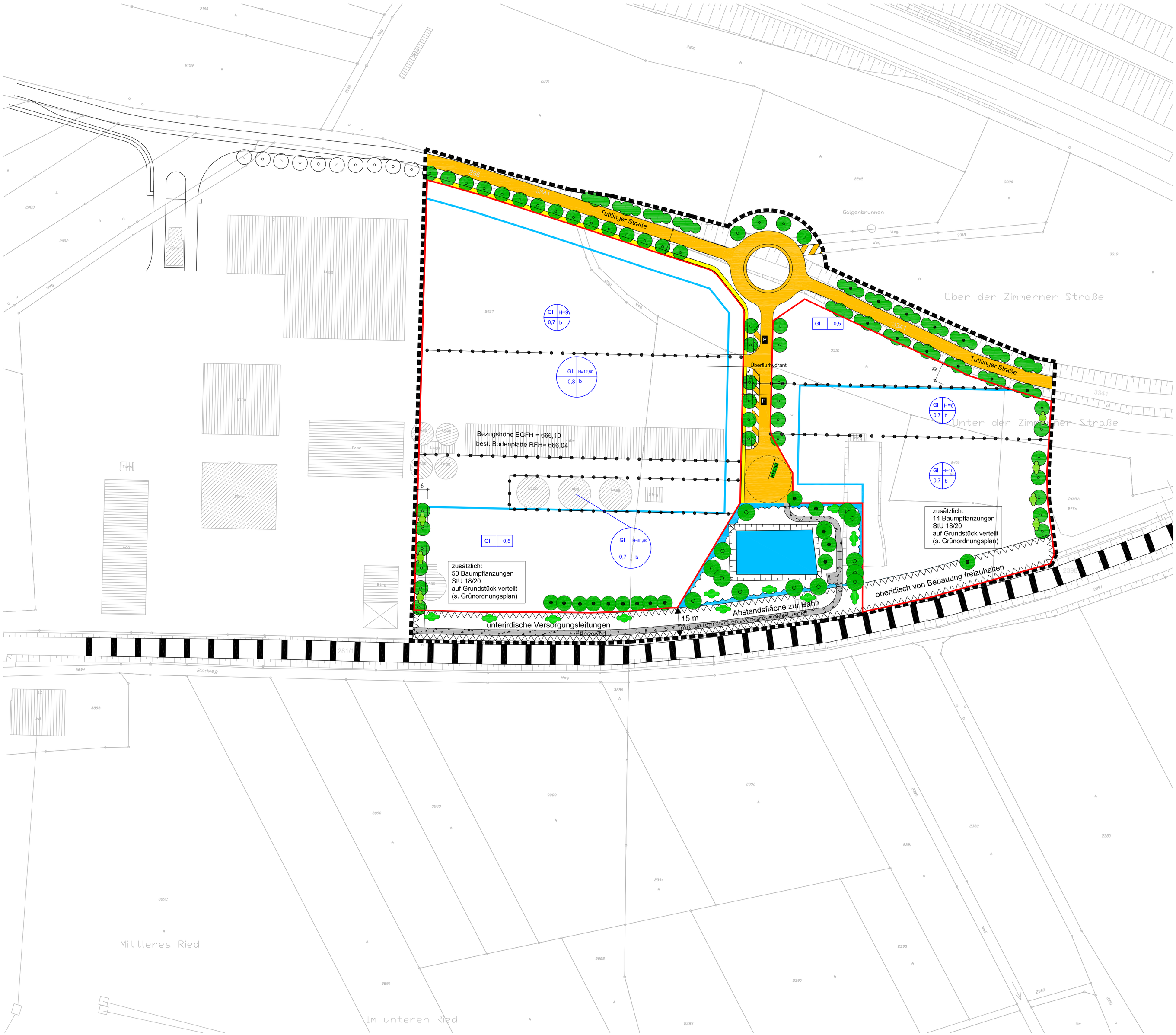

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GI Industriegebiet (§9 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
H Gebäudehöhe
GFZ Geschossflächenzahl

Nutzungsschablonen

GI	H=
GRZ	b

GI	GFZ

(Parkflächen)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentlicher Geh- und Radweg

öffentliche Parkfläche

Grünflächen (vgl. Grünordnungsplan vom 09.01.07) (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Sträucher Erhaltung

Sträucher Anpflanzen

Baum Erhaltung

Baum Anpflanzen

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen

Umgrenzung für die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrsszüge (§5 Abs.2 Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs= 64.158 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVO)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen- Hausen

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen

Stadt Geisingen

Bebauungsplan "Zementwerk Ost"

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 20.06.2006 beschlossen und ortsüblich bekanntgemacht am 28.06.2006.

Beteiligung der TÖB vom 01.07.2006 bis 31.07.2006

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
16.11.2006 bis 24.11.2006

Billigung des Plan-Entwurfes sowie Beschluss der öffentl. Auslegung durch den Gemeinderat am 16.01.2007

Öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes mit Grünordnungsplan vom 01.02.2007 bis 02.03.2007.

Geisingen, den _____

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur-k
thomas kreuzer

dipl.ing. + dipl.ing. (fh)
architekt
stadtplaner
baustatiker

tuttlinger straße 2
78187 geisingen
fon: 07704 / 9 11 91
fax: 07704 / 9 11 92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

N

Stadt Geisingen
Bebauungsplan
Zementwerk Ost
M 1:1000

Projekt-Nr.: 4011
Datum: 15.03.07
Plan-Nr.: 925.30i