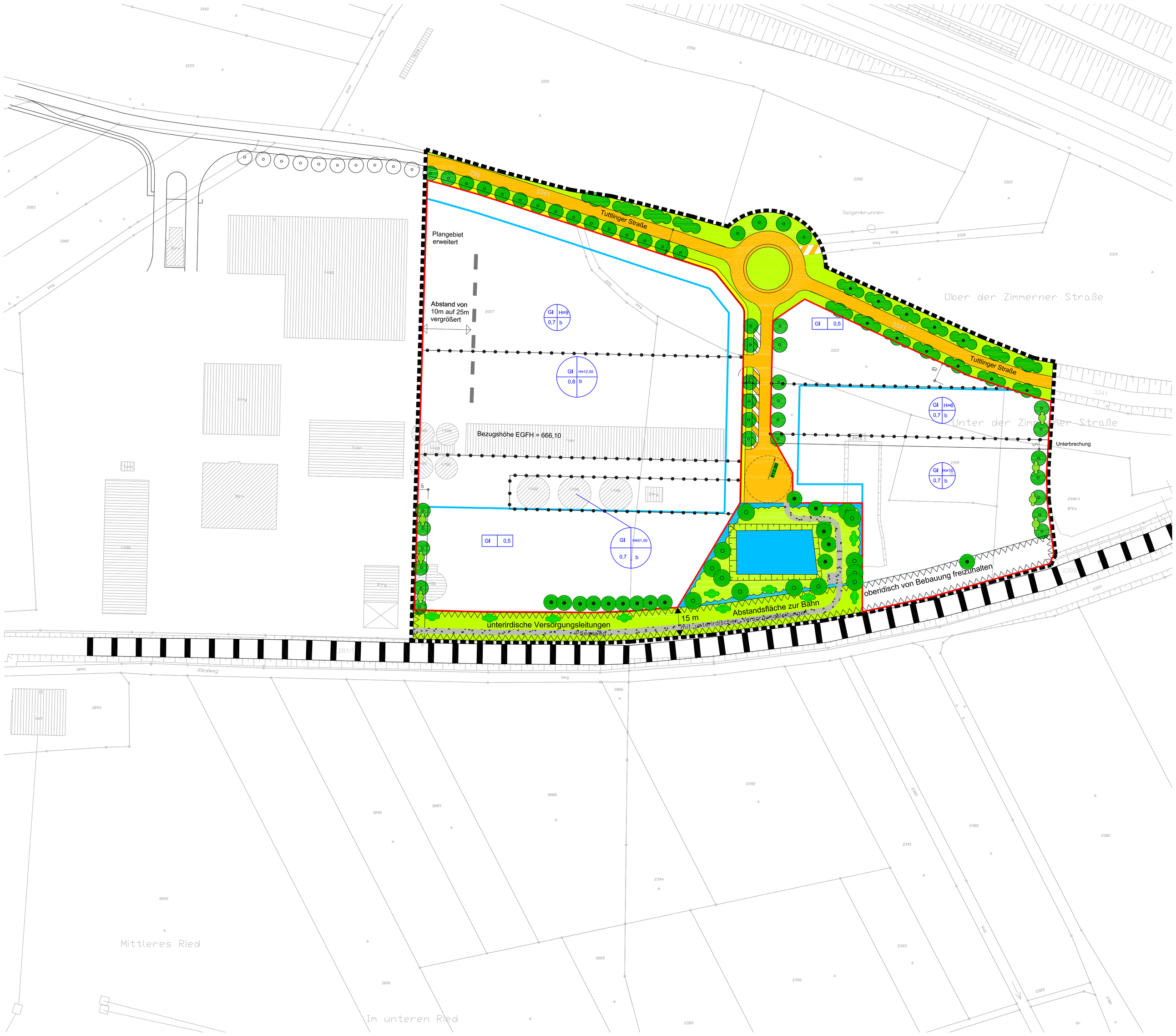

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GI Industriegebiet (§9 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
H Gebäudehöhe
0,5 Geschosszahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

Baugrenzen

Nutzungsschablonen

GI	H=
GRZ	b

GI	0,5

(Parkflächen)

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße
Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung
öffentlicher Geh- und Radweg
P öffentliche Parkfläche

Grünflächen (vgl. Grünordnungsplan vom 09.01.07) (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche
Sträucher Erhaltung
Sträucher Anpflanzen
Baum Erhaltung
Baum Anpflanzen

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen
Umgrenzung für die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrsszüge (§5 Abs.2 Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs= 64.158 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVO)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen- Hausen
Bestehende Grenzen
Geplante Grenzen

Stadt Geisingen

Bebauungsplan "Zementwerk Ost"

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 20.06.2006 beschlossen und ortsüblich bekanntgemacht am 28.06.2006.

Beteiligung der TÖB vom 01.07.2006 bis 31.07.2006

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
16.11.2006 bis 24.11.2006

Billigung des Plan-Entwurfes sowie Beschluss der öffentl. Auslegung durch den Gemeinderat am _____

Öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes mit Grünordnungsplan vom _____ bis _____

Behandlung der Stellungnahme im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am _____

Geisingen, den _____

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur-k
thomas kreuzer

dipl.ing. + dipl.ing. (fh)
architekt
stadtplaner
baustatiker

tuttlinger straße 2
78187 geisingen
fon: 07704 / 9 11 91
fax: 07704 / 9 11 92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

N

Stadt Geisingen
Bebauungsplan
Zementwerk Ost

Entwurf
M 1:1000

Projekt-Nr.: 4011
Datum: 09.01.07
Plan-Nr.: 925.30g