

Auftraggeber: Stadt Geisingen
Hauptstrasse 36
78187 Geisingen

Bauvorhaben: Umnutzung des vorh. Schlacht.- und Lagerhauses in ein Feuerwehrgerätehaus in Aulfigen

Datum: 13.09.2010

Kosten nach DIN 276 / 2006		Kosten- berechnung	Eigen- leistung	Rest- kosten
KGr	Titel			
100	Baugrundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktior	108.900,00 €	20.000,00 €	88.900,00 €
1.	Vorbereitung + Abbrucharbeiten	9.900,00 €	5.000,00 €	4.900,00 €
	Rampe	1.300,00 €		
	Abbruch Wände + Decke Schlachthaus	2.500,00 €		
	Abspitzen Wandfliesen	2.500,00 €		
	Türöffnung Zufahrt	1.000,00 €		
	Tür + Fensteröffnungen	2.600,00 €		
2.	Beton + Maurerarbeiten	6.300,00 €	1.000,00 €	5.300,00 €
	Treppe	1.000,00 €		
	Treppe + Podest Eingang	1.800,00 €		
	Zumauern versch. Öffnungen	3.500,00 €		
3.	Ertüchtigung Decke Fahrzeughalle	6.550,00 €	0,00 €	6.550,00 €
	Fundamente + Auflager	1.650,00 €		
	Einbau Stahlträger	3.200,00 €		
	Aufbeton	1.700,00 €		

4.	Decke mit Dämmung + Belag		15.100,00 €	7.000,00 €	8.100,00 €
	Holzkonstruktion	3.200,00 €			
	OSB-Belag	3.100,00 €			
	Dämmung	2.800,00 €			
	Dampfsperre	950,00 €			
	OSB-Untersicht (nicht abgehängter Teil)	2.700,00 €			
	Abgehängte Decke (Rigips)	1.850,00 €			
	Zugtreppe	500,00 €			
5.	Blechner		5.050,00 €	0,00 €	5.050,00 €
	Rinne + Einlaufblech	3.000,00 €			
	Stützen + Fallrohre	1.400,00 €			
	Abbau alte Rinne	650,00 €			
6.	Fenster/Eingangselemente/Tore/Türen		20.800,00 €	0,00 €	20.800,00 €
	Fensterelemente Kunststoff	6.000,00 €			
	Eingangselement Windfang	2.500,00 €			
	Eingangstüre 1St	2.300,00 €			
	Sektionaltore 2St	7.000,00 €			
	Innentüren	3.000,00 €			
7.	Innenputz / Trockenbau		11.900,00 €	4.000,00 €	7.900,00 €
	Zwischenwände	7.600,00 €			
	Innenputz	4.300,00 €			
8.	Malerarbeiten		4.600,00 €	3.000,00 €	1.600,00 €
	Anstrich Wände innen	3.100,00 €			
	Edelputz Aufenthalt	1.500,00 €			
9.	Bodenaufbau		8.700,00 €	0,00 €	8.700,00 €
	Estrich + Belag obere Ebene	7.500,00 €			
	Beschichtung untere Ebene	1.200,00 €			
10.	Außenputz Vollwärmeschutz		20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
		20.000,00 €			

400	Bauwerk - Technische Anlager	33.500,00 €	11.500,00 €	22.000,00 €
------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

1.	Elektroinstallation		10.000,00 €	4.000,00 €	6.000,00 €
2.	Heizung (Kessel/Tank/Kamin/Heizkörper)		13.000,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
3.	Sanitär		7.000,00 €	1.000,00 €	6.000,00 €
4.	Absauganlage für Dieselmotor-Emissionen		3.500,00 €	0,00 €	3.500,00 €

500	Aussenanlager	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
------------	----------------------	-------------------	---------------	-------------------

1.	Angleichen Zugänge		3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
----	--------------------	--	------------	--------	------------

600	Ausstattung + Kunstwerke	5.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €
------------	---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.	Spinde / Möbilierung		5.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €
----	----------------------	--	------------	------------	------------

Summe Baukonstruktion			150.400,00 €	32.500,00 €	117.900,00 €
------------------------------	--	--	---------------------	--------------------	---------------------

700	Baunebenkosten		22.560,00 €	0,00 €	22.560,00 €
1.	Baunebenkosten	15,0% aus Baukosten	22.560,00 €	0,00 €	22.560,00 €
Gesamtbauposten netto:			172.960,00 €	32.500,00 €	140.460,00 €
	19 % MwSt.		32.862,40 €	6.175,00 €	26.687,40 €
Gesamtbauposten brutto:			205.822,40 €	38.675,00 €	167.147,40 €
Aufschlag für Ausführung im Jahre 2011		3,5% aus der ursprüngl. Bausumme (205.822,40€)			7.203,78 €
Gesamtkosten					174.351,18 €
./. Zuschuss Landkreis (Pauschal je Stellplatz)					52.500,00 €
Aufzubringende Investitionssumme 2011:					121.851,18 €

Geisingen-Gutmadingen, den 13.09.2010

