Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GI Industriegebiet (§9 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
H Gebäudehöhe
GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

Baugrenzen

Nutzungsschablonen

GI	H=
GRZ	b

GI	GFZ

(Zufahrtsfläche)

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße

öffentlicher Geh- und Radweg

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Grünfläche

Baum Anpflanzen

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrsszüge
(§5 Abs.2 Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1) = 64.158 m²
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (2) = 22.774 m²
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte zu belastende Fläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG)

Sichtfelder, siehe auch textl. Festsetzung

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVO)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen

Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen- Hausen

6 Baumpflanzungen
Baumreihe I. Ordnung
Acer platanoides StU 18/20

1.642 m²

Tuttlinger Straße

möglicher neue Zufahrt Zementwerk-West

alte Zufahrt Zementwerk

GI 0,5

4 Baumpflanzungen
StU 16/18

GI H=9
0,8 b

Grundstück A: 5.149 m²
Teil von Fl.st.Nr. 2057

Grundstück B: 648 m²
Teil von Fl.st.Nr. 2057

Grundstück C: 14.057 m²
Teil von Fl.st.Nr. 2057

GI H=10
0,8 b

8 Baumpflanzungen
StU 16/18

3 West

2 Mitte

1 Ost

Autobahn A81

40 m Bauverbot-streifen

Über der Zimmerner Straße

Tuttlinger Straße

Unter der Zimmerner Straße

Teil von 3313

Wertstoffhof

Gemarkung Geisingen

Gemarkung Kirchen- Hausen

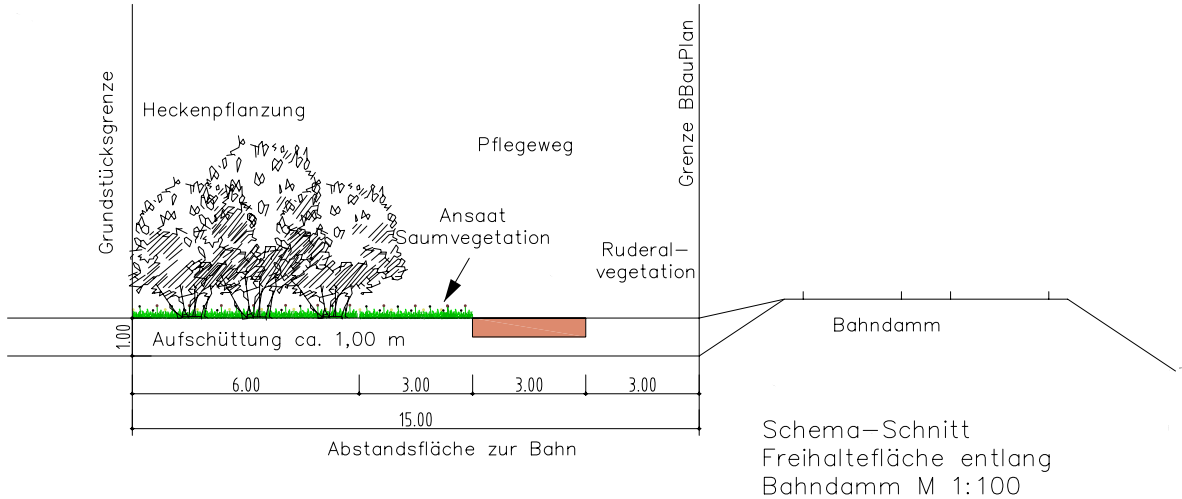
unterirdische Versorgungsleitungen

15 m

Abstandsfläche zur Bahn

Anpflanzungen, Ansaaten,
Pflegeweg und Ruderalvegetation,
siehe Schema- Schnitt

1.278 m²



Schema–Schnitt
Freihaltefläche entlang
Bahndamm M 1:100

Stadt Geisingen

Bebauungsplan "Zementwerk Mitte"

Verfahren

Aufstellung gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 16.03.2010 beschlossen, wird ortsüblich bekannt gemacht am 24.03.2010.

Öffentliche Auslegung vom 25.03.2010 bis 26.04.2010.

Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 25.03.2010 bis 26.04.2010.

Behandlung und Berücksichtigung der Stellungnahmen im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss _____

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt _____

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur-k
thomas kreuzer

dipl.Ing. + dipl.Ing. (fh)
architekt
stadtplaner
baustatiker

tuttlinger straße 2
78187 geisingen
fon: +49 (07704) 911-91
fax: +49 (07704) 911-92
www.architektur-k.de
Info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
Bebauungsplan
Zementwerk Mitte

DANUVIA 81

Entwurf

Maßstab 1:1000
bei Blattformat A1

Projekt - Nr. 4106

Plandatum - Nummer
20100518 - 925.01