

TOP 2 - öffentlich**Schule Geisingen****- Vergabe von Bauleistungen zur Wärmedämmung am Bauabschnitt I**

Das Schulgebäude wurde 1964 gebaut. Seither sind an der Außenhaut folgende Verbesserungen vorgenommen worden.

- Die Flachdachabdichtung wurde durch ein flach geneigtes Blechdach ersetzt.
- Die Holzfenster wurden durch Aluminiumfenster mit Wärmeschutzglas ersetzt.

Die Fassade musste partiell immer wieder (z.B. nach Sturmeinwirkungen) repariert werden. Die Fassade besteht aus weißen Zementfaserplatten, die auf einer Holzlattung aufgeschraubt sind. Zwischen der Holzlattung befand sich eine 2 cm starke Wärmedämmschicht aus Hartschaumplatten. Diese Dämmschicht ist jedoch größtenteils nicht mehr vorhanden (von Insekten vernichtet) bzw. nach unten abgerutscht. Die Außenwände sind teilweise aus Mauerwerk und teilweise aus Beton. D.h. die Wärmedämmung der Außenwände ist nach heutigen Maßstäben sehr schlecht. Seit dem Einbau der neuen Fenster (Es gibt nun keine Dauerlüftung mehr durch undichte Fenster.) nehmen an den Innenseiten der Außenwände die Schimmelprobleme an den exponierten Stellen zu.

Im Rahmen des Nachtragshaushalts 2009 wurde insgesamt Mittel für die Sanierung der Fassade in Höhe von 264 T€ eingestellt. Im Juli 2009 hat der Gemeinderat außerplanmäßig die Erneuerung der Mensa und des Computerraums mit einem Gesamtvolumen von 82 T€ beschlossen. Die notwendigen Mittel wurden im Haushaltsplan 2010 nachfinanziert. Insgesamt stehen somit 346 T€ zur Verfügung. Unter Berücksichtigung der im Vorjahr durchgeführten Maßnahmen und der aktuell zu vergebenden Gewerke ist derzeit mit einem Gesamtvolumen von 311 T€ zu rechnen. Die Kostenverfolgung ist als Anlage 1 beigefügt.

Für den Teil der Fassadenerneuerung mit 264 T€ hat die Verwaltung Anträge auf Landesbeihilfen gestellt. Im Zuge des im Jahr 2009 auf Grund der Wirtschaftskrise ins Leben gerufenen Programms aus dem Konjunkturpaket wurde der Stadt Geisingen eine Förderung von 186 T€ zugesagt. Zusätzlich wird die Maßnahme noch aus Mitteln des Ausgleichsstocks in Höhe von 50 T€ gefördert.

Zur Vergabe durch den Gemeinderat stehen folgende Gewerke zur Auftragsvergabe an:

- Erdarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Fassadenarbeiten

...

1. Erdarbeiten

2.2. Ausschreibung

Art der Ausschreibung:	Freihändige Vergabe
Angebotsabgabe:	08.03.2010
Abgegebene Angebote:	4
Anzahl der Lose:	1

1.2. Kurzbeschreibung der Gewerke

Bauzaun, Gebäudesockel freilegen, Abdichtung und Perimeterdämmung anbringen, Drainageleitung, Sockelbereich wiederherstellen

1.3. Ergebnisse der Ausschreibung

Es wurde kein Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

1.4. Gewertete Angebote

Geprüfte Angebotssummen einschl. USt. (Evtl. gewertete Preisnachlässe / Zuschläge sind berücksichtigt.)

Fluck Hartwig Leipferdingen	19.797,41 €
Bieter 2	23.527,49 €
Bieter 3	25.018,56 €
Bieter 4	26.753,46€
<i>Vergleich: Kostenanschlag</i>	<i>26.000,00 €</i>

1.5. Vergabevorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, der Fa. Fluck aus Leipferdingen den Auftrag zur Ausführung der Maßnahme zu erteilen.

2. Gerüstbau

2.1. Ausschreibung

Art der Ausschreibung:	Freihändige Vergabe
Angebotsabgabe:	08.03.2010
Abgegebene Angebote:	4
Anzahl der Lose:	1

2.2. Kurzbeschreibung der Gewerke

Fassadengerüst mit schräger Abstützung, Gerüstschutznetze

2.3. Ergebnisse der Ausschreibung

Es wurde kein Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

2.4. Gewertete Angebote

Geprüfte Angebotssummen einschl. USt. (Evtl. gewertete Preisnachlässe / Zuschläge berücksichtigt.)

Scheuble Geisingen	12.015,01 €
Bieter 2	17.164,49 €
Bieter 3	18.700,85 €
Bieter 4	19.346,43 €
<i>Vergleich: Kostenanschlag</i>	<i>18.000,00 €</i>

2.5. Vergabevorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, der Fa. Scheuble aus Geisingen den Auftrag zur Ausführung der Maßnahme zu erteilen.

3. Fassadenarbeiten

3.1. Ausschreibung

Art der Ausschreibung:	Beschränkte Ausschreibung
Angebotsabgabe:	08.03.2010
Abgegebene Angebote:	Los 1: 3, Los 2: 2
Anzahl der Lose:	2

3.2. Kurzbeschreibung der Gewerke

- Los 1: Rückbau Asbestzementplatten
- Los 2: Wärmedämmung und Alucobondfassadenplatten

3.3. Ergebnisse der Ausschreibung

Es wurde kein Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

3.4. Gewertete Angebote

Geprüfte Angebotssummen einschl. USt. (Evtl. gewertete Preisnachlässe / Zuschläge sind berücksichtigt.)

Los 1 (Rückbau Zementfaserplatten)

Haller Industriebau Schwenningen	10.543,52 €
Bieter 2	17.376,98 €
Bieter 3	17.385,42 €

Vergleich: Kostenanschlag 16.000,00 €

Los 2 (Alucobondfassade)

Haller Industriebau Schwenningen	117.605,20 €
Bieter 2	125.545,77 €

Vergleich: Kostenanschlag 140.000,00 €

3.5. Vergabevorschlag

Die annehmbarsten Angebote sind bei beiden Losen die der Firma Haller. Es wird vorgeschlagen der Fa. Haller den Zuschlag für beide Lose zu geben.

Summe Los 1 und 2 128.148,72 €

Folgende Optionen wären noch zu entscheiden:

Minderpreis falls „spectra colours“, falls der Farbeffekt nicht gewünscht evtl. Wenigerausgaben 2.082,50 € und Mehrpreis für Wärmedämmung zweilagig (2 x 100 mm) statt einlagig: evtl. Mehrausgaben mit 1.725,50 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, der Fa. Haller aus Schwenningen den Auftrag mit den Optionen ... zur Ausführung der Maßnahme zu erteilen.

Geisingen, 9. März 2010

Walter Hengstler
Bürgermeister

Axel Henninger
Finanzwesen

Anlage