



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegericht (§9 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

H Gebäudehöhe

GFZ Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

GI GFZ (Zufußfläche)

Nutzungsschablonen

GI H= GRZ b

Sonstige Planzeichen

⊙ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1) 64.156 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

⊞ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (2) = 22.774 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

⊞ mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG)

▧ Sichtfelder, siehe auch textl. Festsetzung

⬢ Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVO)

⬢ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

⬢ Bestehende Grenzen

⬢ Geplante Grenzen

⬢ Gemarkungsgrenze Geislingen/Kirchen-Hausen

Stadt Geislingen

Bebauungsplan

"Zementwerk Mitte"

Geislingen, den

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur-k

thomas kreuzer

dipl.-Ing. + dpl.-Ing. (b) architekt stadtplaner baustatiker

luttlinger strasse 2
78187 geislingen
fon: +49 (0)7704) 911-91
fax: +49 (0)7704) 911-92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

luttlinger strasse 2
78187 geislingen
fon: +49 (0)7704) 911-91
fax: +49 (0)7704) 911-92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Entwurf

Maßstab 1:1000
bei Blattformat A1
Projekt-Nr. 4106
Plandatum - Nummer
20100308 - 925.01