



**Planzeichenerklärung:**

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§9 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

H Gebäudehöhe

GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

GI GFZ (Zufuhrfläche)

Nutzungsschablonen

GI H= GRZ b

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ① 64.156 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ② = 22.774 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG)

Schilder, siehe auch text. Festsetzung

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVO)

Umengung der Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Bestehende Grenzen

Gepflante Grenzen

Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen-Hausen

**Stadt Geisingen**

**Bebauungsplan "Zementwerk Mitte"**

Geisingen, den

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur-k  
thomas kreuzer  
dipl.-Ing. + dpl.-Ing. (b)  
architekt  
stadtplaner  
baustatiker

lullinger strasse 2  
78187 geisingen  
fon: +49 (0)7704) 911-91  
fax: +49 (0)7704) 911-92  
www.architektur-k.de  
info@architektur-k.de

architektur

**ENWUF**

Maßstab 1:1000  
bei Blattmaß A1  
Projekt-Nr. 4106  
Plandatum - Nummer  
20100308 - 925.01

**DANUVIA81**

Stadt Geisingen  
Bebauungsplan  
Zementwerk Mitte