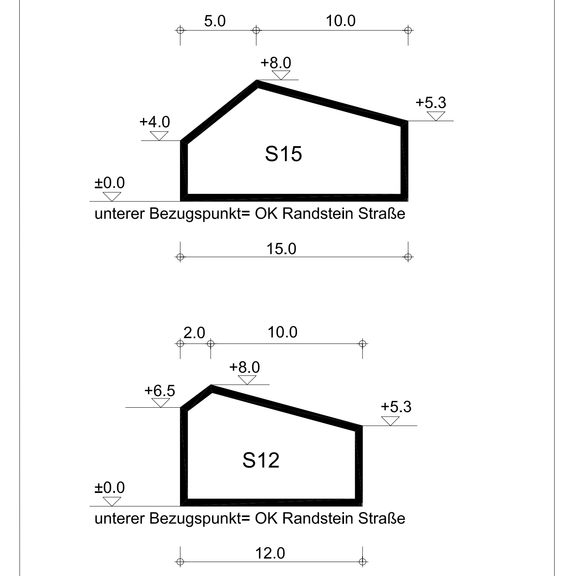
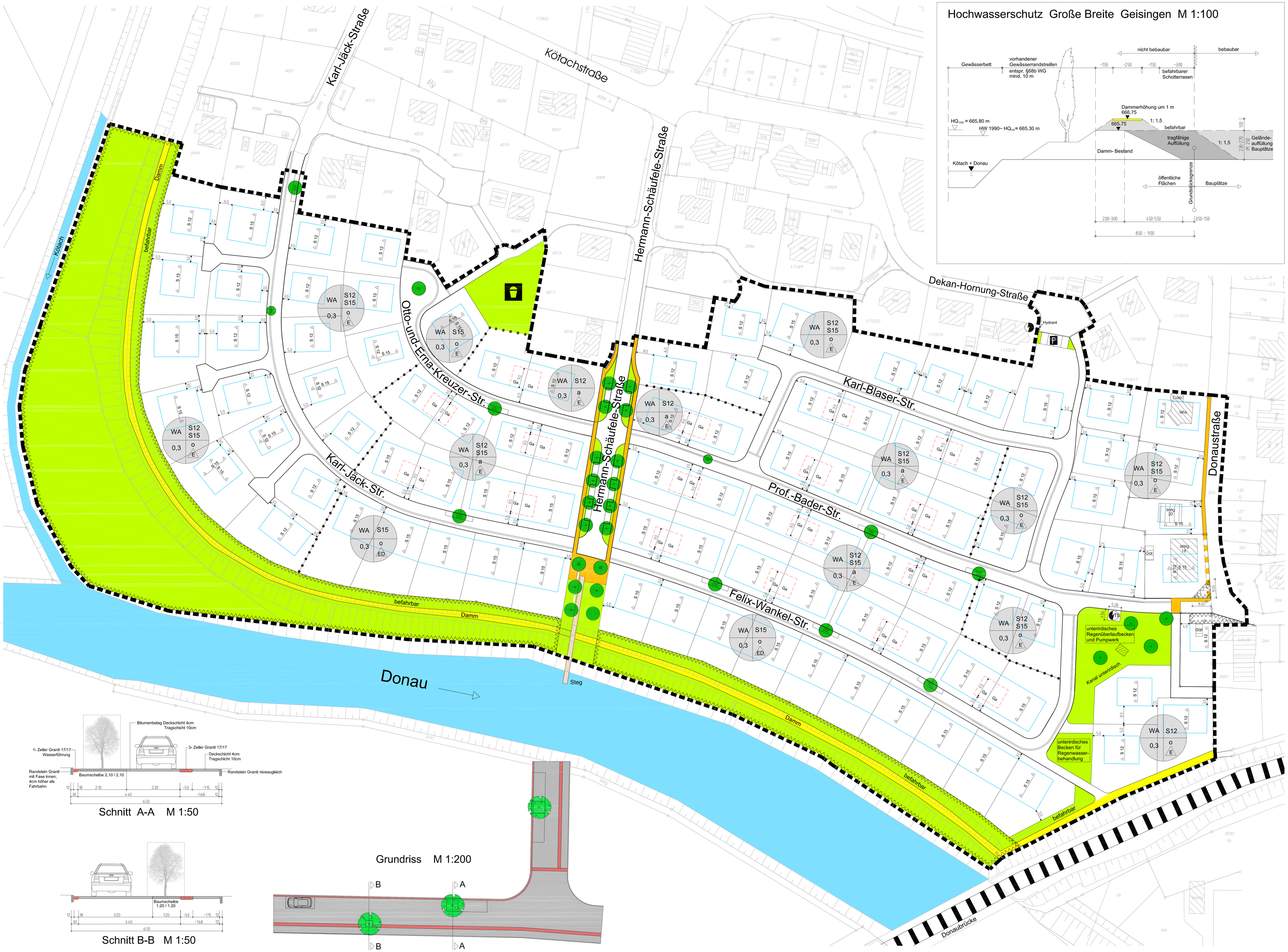
Hochwasserschutz Große Breite Geisingen M 1:100

Schemaschnitte M 1:200:





Schnitt A-A M 1:50

Schnitt B-B M 1:50

Grundriss M 1:200

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)

Schnitt S 12 bzw. S15 (Gebäudehöhe, siehe Schemaschnitte)

Nutzungsschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

Straßenraum (siehe Straßenschnitte)

Fußweg

Gehweg

P öffentliche Parkplätze

Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr. 15 u.25 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Baum

Spielplatz

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs.2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen

TS# Fläche für Trafostation

Stadt Geisingen

Bebauungsplan "Große Breite Süd"

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 23.11.04 beschlossen und ortsüblich bekanntgemacht am 08.12.04.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.04 bis einschliesslich 10.01.05 durchgeführt.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 04.01.05 bis 10.01.05.

Behandlung der Anregungen und Bedenken durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander und Billigung des Planentwurfs durch den Gemeinderat am 15.11.2005.

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der betroffenen Träger öffentlicher Belange vom 16.01.2006 bis 27.01.2006.

Behandlung der Anregungen und Bedenken der Wasserwirtschaft zum Hochwasserschutz im Gemeinderat am 14.03.2006.

Geringfügige Planänderung am 11.04.2006 vom Gemeinderat beschlossen und als Satzung verabschiedet.

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _ _ _ _ _ _ und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geisingen, den _ _ _ _ _ _ _ _

Bürgermeister: Walter Hengstler

architekturbüro thomas kreuzer

dipl.ing. + dipl.ing. (fh) architekt stadtplaner bausta tiker

tufflinger straße 2
78187 geisingen
fon: 07704 / 9 11 90
fax: 07704 / 9 11 92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

N

Stadt Geisingen
Gemarkung Geisingen

Bebauungsplan
Große Breite Süd
M 1:500

Projekt-Nr.: 156.2
Datum: 11.04.2006
Plan-Nr.: 925.04a