

**Planzeichenerklärung:**

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GrZ Grundflächenzahl als zulässiges Höhenmass (k 19 BauNVO)

H Gebäuhöhe

GrZ Geschossflächenzahl

GrZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Bauteile, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

Baugrenze

Verkehrflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straße

öffentlicher Gehweg

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen (Donaukanal)

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Böschung Donaukanal

Bäume anpflanzen

Bäume gepflanzt im Planbereich 1

Sonstige Planzeichen

von, Baulinung

TSP Fläche für Trassenplan

Hydrant

Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Planbereich mit 12,000 m<sup>2</sup>

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

Schilder 70 und 80

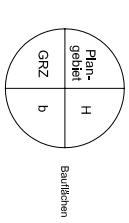
stehe auch wekl. Festsatzung

mit Gef., Fähr- u. Lebnagserecht

zu behaltende Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG)

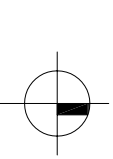
Umgestaltung der Flächen, die von der Baulinung befreit sind (hier: Gewässerentwässerung und Überfahrrecht für die Stadt zur Pflege)

Nutzungsschablonen



**architektur-k**  
**thomas kreuzer**  
 dipl.-ing. + dipl.-ing. (B)  
 architekt  
 stadtplaner  
 baustatiker

lullinger strasse 2  
 78187 geislingen  
 fon: +49 (07704) 911-91  
 fax: +49 (07704) 911-92  
 www.architektur-k.de  
 info@architektur-k.de



**Stadt Geislingen**  
**Gemarkung Geislingen**

**Verfahren**

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 12.08.2008 beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht am 20.08.2008.

Öffentliche Auslegung vom 20.08.2008 bis 22.09.2008.

Anordnung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 20.08.2008 bis 22.09.2008.

Gefährdungs-Änderung am 04.11.2008 vom Gemeinderat beschlossen.

Abwägungen und Satzung vom Gemeinderat am 04.11.2008 beschlossen.

Gefährden, den  
 05.11.2008

Walter Hengstler  
 Bürgermeister

Thomas Kreuzer  
 Stadtplaner

**Bebauungsplan**  
**Engerer Straße**  
**Planbereich 2**

Malszab 1:1000  
 bei Blattformal A3  
 Projekt-Nr. 4079  
 Plandatum - Nummer  
 20081016 - 925:10