

**TOP 1 - öffentlich****Stadtsanierung "Nördlicher Stadtkern" Geisingen**

- Entwurf zur Sanierung der Mohrengasse, Nikolausstraße und Mühlorgasse
  - Abriss des Gebäudes Nikolausstraße 1
- 

Die Mohrengasse wird ist einer der letzten Sanierungsschwerpunkte im Sanierungsgebiet „Nördlicher Stadtkern“. Der Planentwurf wurde von Herrn Dipl.-Ing. Kühnle in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. Juli 2008 vorgestellt.

Eine weitere Beratung über die Entwässerungsplanung im Areal Mohrengasse erfolgte im Technischen Ausschuss am 24. März 2009. Neben der Kanalsanierung sieht die Entwässerungsplanung die separate Erfassung und Ableitung des Niederschlagswassers in den Donaualtarm vor. Die inhaltliche Abstimmung mit dem Landratsamt, insbesondere für die notwendige Vorbehandlung des Regenwassers, ist inzwischen erfolgt.

Die Kostenberechnung aus dem Jahr 2008 wurde auf eine Gesamtsumme von 773.000 € fortgeschrieben. Eine Übersicht vom September 2009 ist als **Anlage 1** beigefügt. Die Sanierung der Mohrengasse wird im Rahmen der Stadtsanierung gefördert. Dabei werden maximal 150 € je Qm als förderfähige Kosten anerkannt. Aufgrund der erfassten und überplanten Fläche ist mit einer Fördersumme von rd. 300.000 € zu rechnen.

Im Zuge der Sanierung der Mohrengasse soll auch der Platz an der Nordseite der Alten Gerbe und die dort vorhandene Standmauer neu gestaltet werden.

Für die Sanierung der Mohrengasse ist auch über den Abriss des Gebäudes Nikolausstraße 1 zu entscheiden. Hierzu findet am 20. November 2009 eine Besichtigung statt. Die Abrisskosten sind ebenfalls förderfähig.

Herr Architekt Kreuzer und Herr Dipl.-Ing. Kühnle werden den aktuellen Stand der Planung in der Sitzung vorstellen und die Kostenentwicklung aufzeigen. Ein Übersichtsplan ist als **Anlage 2** beigefügt.

Geisingen, 17. November 2009

Walter Hengstler  
Bürgermeister

**Anlagen**