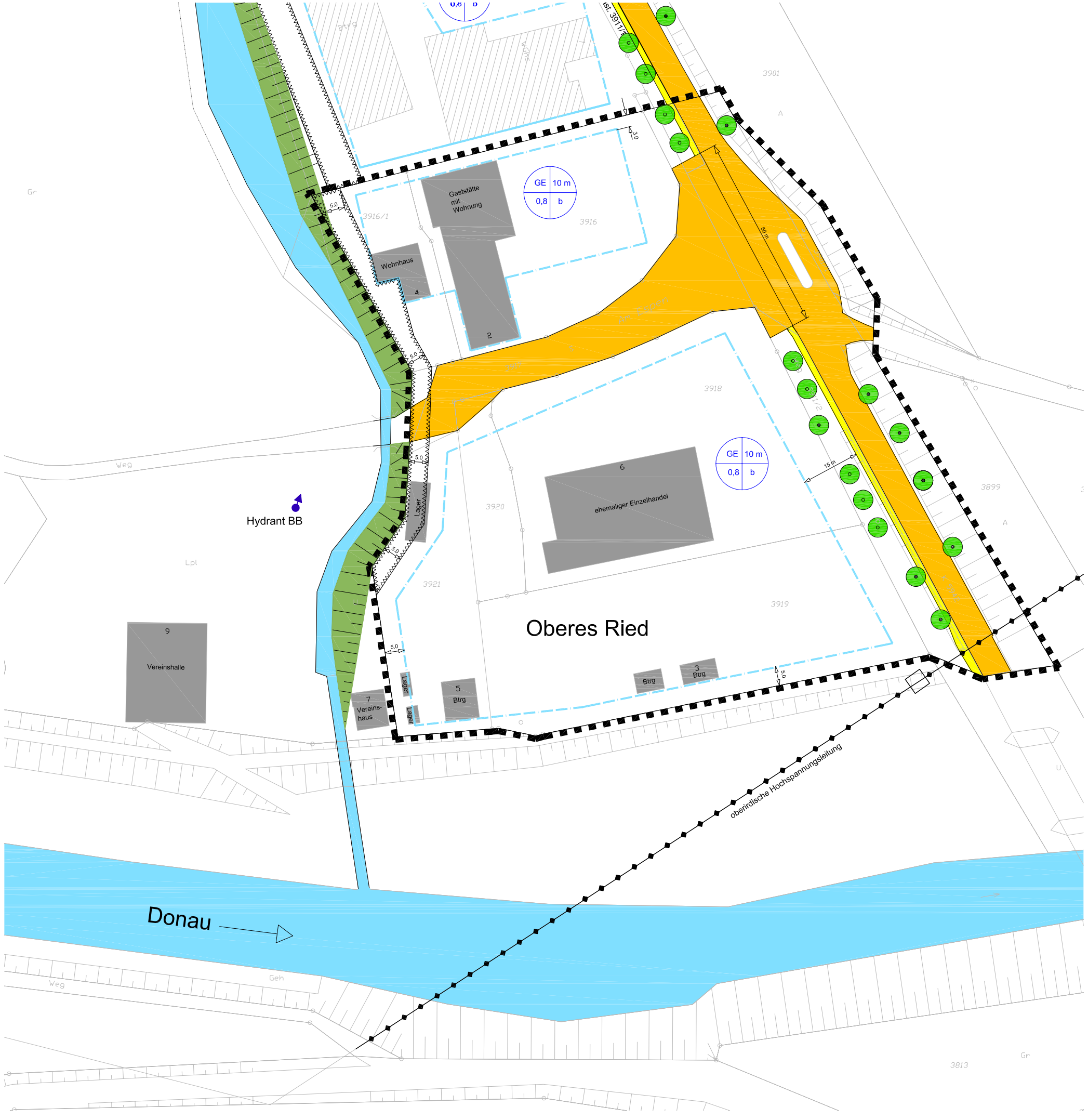


Planzeichenerklärung:

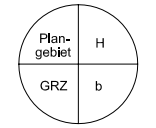
Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (& 19 BauNVO)
H Gebäudehöhe
GFZ Geschossflächenzahl

Nutzungsschablone



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO

b besondere Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 u. Abs.6 BauGB)

öffentliche Straße

öffentlicher Gehweg

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen (Donaualtarm)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Böschung Donaualtarm

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten

Sonstige Planzeichen

vorh. Bebauung

Hydrant

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Oberes Ried mit 19,608 m2

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

oberirdische Versorgungsleitung

Umgrenzung der Flächen,
die von der Bebauung freizuhalten sind
(hier: Gewässerrandstreifen und Überfahrtsrecht
für die Stadt zur Pflege)

Verfahren

Aufstellung gem.§ 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung
Im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 28.07.2009 beschlossen
und ortsüblich bekannt gemacht am 19.08.2009.

Information der Öffentlichkeit (Offenlage) vom 20.08.2009 bis 21.09.2009.

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 06.08 bis 21.09.2009.

architektur-k
thomas kreuzer

dipl.ing. + dipl.ing. (fh)
architekt
stadtplaner
baustatiker

tuttlinger straße 2
78187 geisingen
fon: +49 (07704) 911-91
fax: +49 (07704) 911-92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
Gemarkung Geisingen

Bebauungsplan Oberes Ried

Maßstab 1:1000
bei Blattformat A3

Projekt-Nr. 4082

Plandatum-Nummer
20090729- 925.10