

TOP 1 - öffentlich**Mehrzweckhalle Kirchen-Hausen
- Baufreigabe für den Bühnenanbau**

Auf die Vorberatungen im Ortschaftsrat, im Technischen Ausschuss am 10. Februar 2009 sowie im Gemeinderat am 28. Juli 2009 wird verwiesen. Danach wurden folgende Voraussetzung für die Realisierung eines Bühnenanbaus an die Mehrzweckhalle Kirchen-Hausen formuliert:

1. Einsparungen bei der Sanierung des Rathauses Kirchen-Hausen

Das endgültige Sanierungskonzept für das Rathaus Kirchen-Hausen sieht vor, dass das Dachgeschoss nicht ausgebaut wird. Die bisherigen Nutzungen durch den Kirchenchor und den Musikverein werden verlagert. Der Kirchenchor erhält ein Klassenzimmer der Schule im 1. Obergeschoss des Rathauses. Die Bereitstellung dieses Raumes wurde von der Schulleitung zugesagt.

Der Musikverein zieht nach Fertigstellung um in den neuen Bühnenanbau der Halle. Nach der Sanierung des Rathauses wird das Dachgeschoss nur noch für Lagerzwecke genutzt. Weitergehende Nutzungen sind dann nicht mehr zulässig.

Gegenüber dem Ausbau im Dachgeschoss des Rathauses, welcher für die Unterbringung der beiden Vereine notwendig gewesen wäre, werden rd. 200.000 € eingespart.

2. Eigenleistungen der Vereine

Der Umfang der Eigenleistungen des Musikvereins Kirchen-Hausen wurde in einem Gespräch am 10. September 2009 mit den Vorstandsmitgliedern sowie Herrn Ortsvorsteher Lütke geklärt. Danach soll eine Nutzungsvereinbarung zwischen der Stadt und dem Musikverein über die künftigen Räume im Bühnenanbau abgeschlossen werden.

Auf dieser Grundlage wird der Musikverein Kirchen-Hausen 10 Jahre lang ein Nutzungsentgelt an die Stadt entrichten. Neben dem Nutzungsentgelt wird der Musikverein Kirchen-Hausen die Inneneinrichtung und Möblierung seiner Räumlichkeiten selbst übernehmen und sich an den Eigenleistungen für die Bauarbeiten beteiligen.

Insgesamt sind Eigenleistungen in einem Umfang von rund 105.000 € erforderlich. Hierzu sind alle Vereine und Institutionen des Stadtteils Kirchen-Hausen aufgerufen.

...

Zusammen mit dem beauftragten Planer, Herrn Architekt Kreuzer werden Art und Umfang der Eigenleistungen bei einem Termin am 18. September 2009 in Kirchen-Hausen geklärt. Über das Ergebnis des Gesprächs wird in der Sitzung berichtet.

3. Bewilligung der beantragten Zuschüsse

Wie in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 28. Juli 2009 berichtet wurde, liegen inzwischen folgende Förderzusagen vor:

• Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum – Sonderausschreibung 2009	159.900 €
• Ausgleichsstock – Sonderausschreibung	100.000 €

Insgesamt:	<u>259.900 €</u>

Die Bewilligung der Zuschüsse steht unter dem Vorbehalt, dass das Bauprojekt bis Ende 2010 realisiert wird, weil hier Mittel aus dem Konjunkturpaket verwendet werden.

Die Höhe der bewilligten Zuschüsse liegt im Rahmen des ursprünglichen Finanzierungskonzepts.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Realisierung des Bühnenanbaus an die Mehrzweckhalle Kirchen-Hausen unter den aufgezeigten Voraussetzungen zu.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, in Abstimmung mit dem Ortschaftsrat die erforderlichen Bauleistungen auszuschreiben. Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt durch den Ortschaftsrat Kirchen-Hausen.

Geisingen, 15. September 2009

Walter Hengstler
Bürgermeister