



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

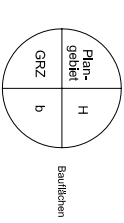
Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GFZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)

H Gebäuhöhe

GRZ Geschossflächenzahl

Nutzungsschablone



Bauweise, Bautilien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise



Verkehrflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straße

öffentlicher Gehweg

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen (Donauallm)

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Böschung Donauallm

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten

Sonstige Planzeichen

vorh. Bepflanzung

Hydrant

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Oberes Ried mit 18.600 m²

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

oberirdische Versorgungsleitung

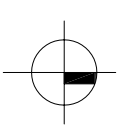
Umgrenzung der Flächen, die vor der Bepflanzung freizustellen sind (die vor der Bepflanzung freizustellen sind und Schutzrecht für die Stadt zur Pflege)



architektur-k
thomas kreuzer

dipl.-Ing. + dipl.-Ing. (B)
architekt
stadtplanner
baustatiker

Luftliger Straße 2
78187 Geislingen
fon: +49 (07704) 911-91
fax: +49 (07704) 911-92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de



Stadt Geislingen
Gemarkung Geislingen

ENTWURF
Bebauungsplan
Oberes Ried
März 2011
Proj. - Nr. 4082
Plandatum - Nummer
20090626 - 925.10