

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

**SpOrt** concept  
Sportstätten für die Zukunft GmbH



11.05.2009

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Gliederung

### • Zusammenfassungen

- Ergebnisse der Arbeitskreise
- Konzepte
  - Lageplan
  - Grundriss EG

### • Konzept

- Lageplan
- Grundrisse
- Schnitt/Höhenentwicklung
- Bauabschnitte

### • Kosten

- Kostenschätzung der einzelnen Konzepte
- Zusammenfassung

# Zusammenfassungen

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Ergebnisse der Arbeitskreise

- Die Bereiche Sport und Veranstaltungen sollten getrennt sein
  - Zwei von einander getrennte Hallen
- Eine neue Sporthalle sollte mindestens 22 x 44m groß sein (Turniersport)
- Veranstaltungshalle als Mehrzweckhalle (mind. 1-Feld Sporthalle)
- Bühnenbereich evtl. als zusätzlicher Gymnastikraum
- Es soll möglichst in zwei Bauabschnitten geplant und gebaut werden (keine Interimsmaßnahme)
- Direkter Zugang zur Bühne sowie Lagerraumfläche auf gleicher Ebene
- Ausreichende Nebenraumflächen (Lager etc.)
- Gute Tageslichtausleuchtung der Veranstaltungs- sowie der Sporthalle
- Gemeinsame Nutzung eines Foyers (Mensabereich)

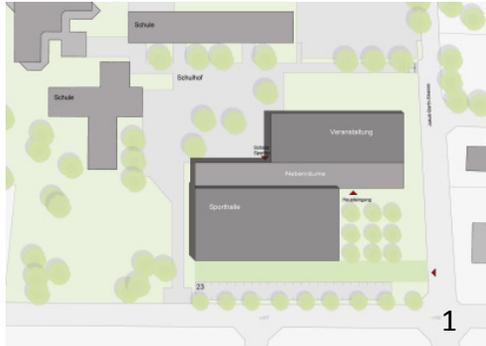
1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Zusammenfassung der bisherigen Konzepte



1



2



3



Nicht weiter bearbeitet!

- Veranstaltungshalle/Bestand
- Sporthalle 22/44m/abgesenkt
- Nebenraumbereich/Eingang
- Abbruch Nebenraumbereich Bestand

- Veranstaltungshalle/Bestand
- Sporthalle 22/44m
- Nebenraumbereich/Eingang
- Abbruch Nebenraumbereich Bestand

- Abbruch Bestand
- Mehrzweckhalle 22/44m
- Gymnastikraum 10/13m

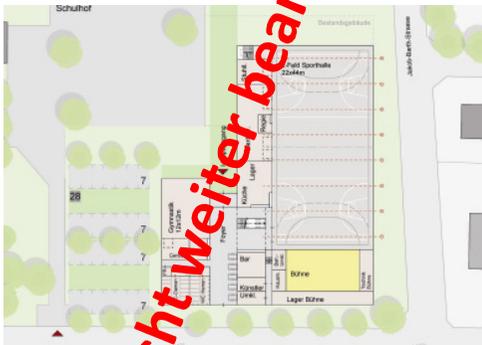
1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Zusammenfassung der bisherigen Konzepte



- Abbruch Bestand
- Interimsmaßnahmen erforderlich
- Mehrzweckhalle 22/44m
- Gymnastikraum 12/12m

- Abbruch Bestand
- Evtl. Interimsmaßnahmen erforderlich
- Sporthalle 22/44m
- Veranstaltungshalle 15/27m
- Galerieebene in beide Hallen

# Konzepte

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 01



• **Veranstaltungshalle/Bestand**

• **Sporthalle 22/44m**

• **Nebenraumbereich/Eingang**

• **Abbruch Nebenraumbereich Bestand**

• **Städtebauliche Neuordnung**

• **Einfassung Schulhof**

• **Neugestaltung Platzsituation**

• **Gute Höhenentwicklung durch Absenkung der Sporthalle**

• **Attraktiver Eingangsbereich**

• **Erstellung neuer Stellplätze**

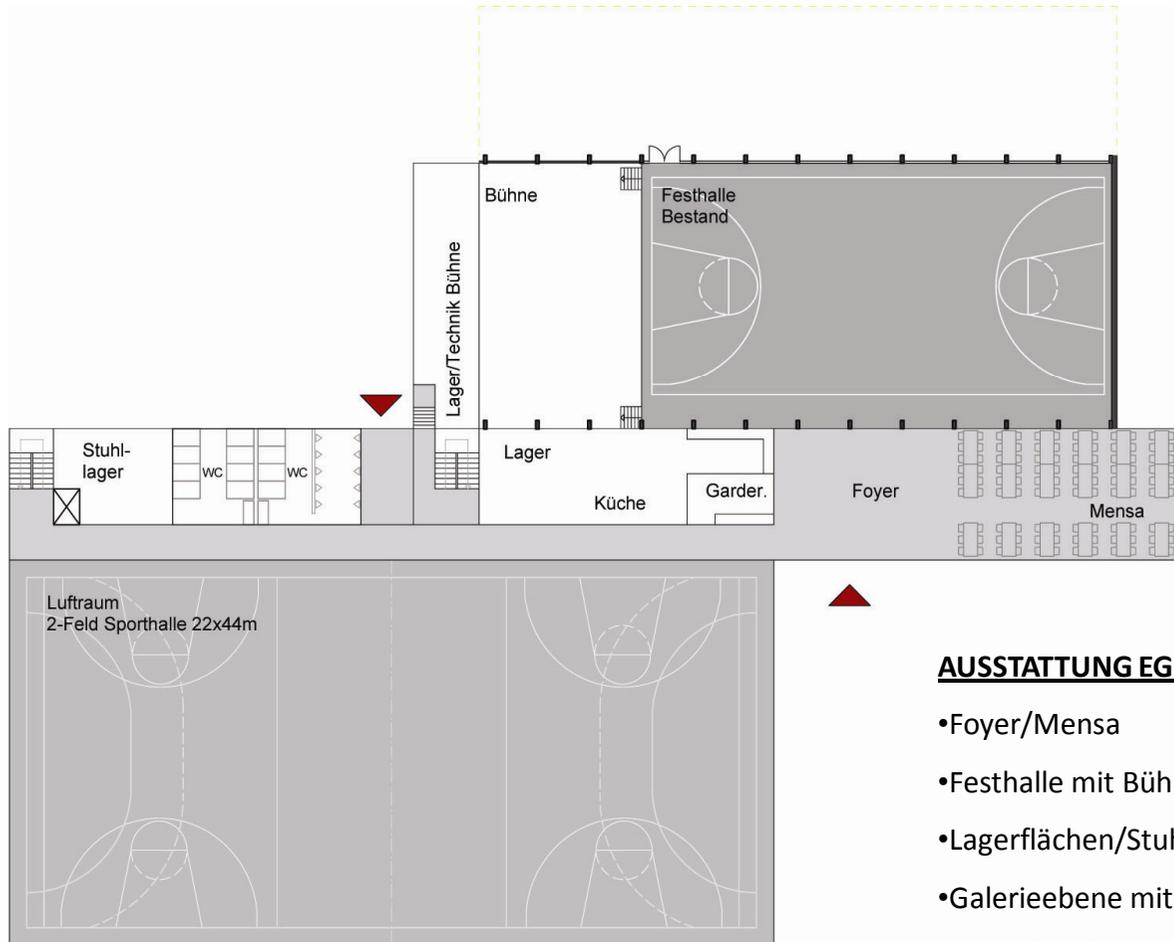
1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 01



### AUSSTATTUNG EG:

- Foyer/Mensa
- Festhalle mit Bühne
- Lagerflächen/Stuhllager
- Galerieebene mit Blick in Sporthalle
- Küche/Bar/Lager
- Garderobe
- WC-Anlage

1 Zusammenfassung

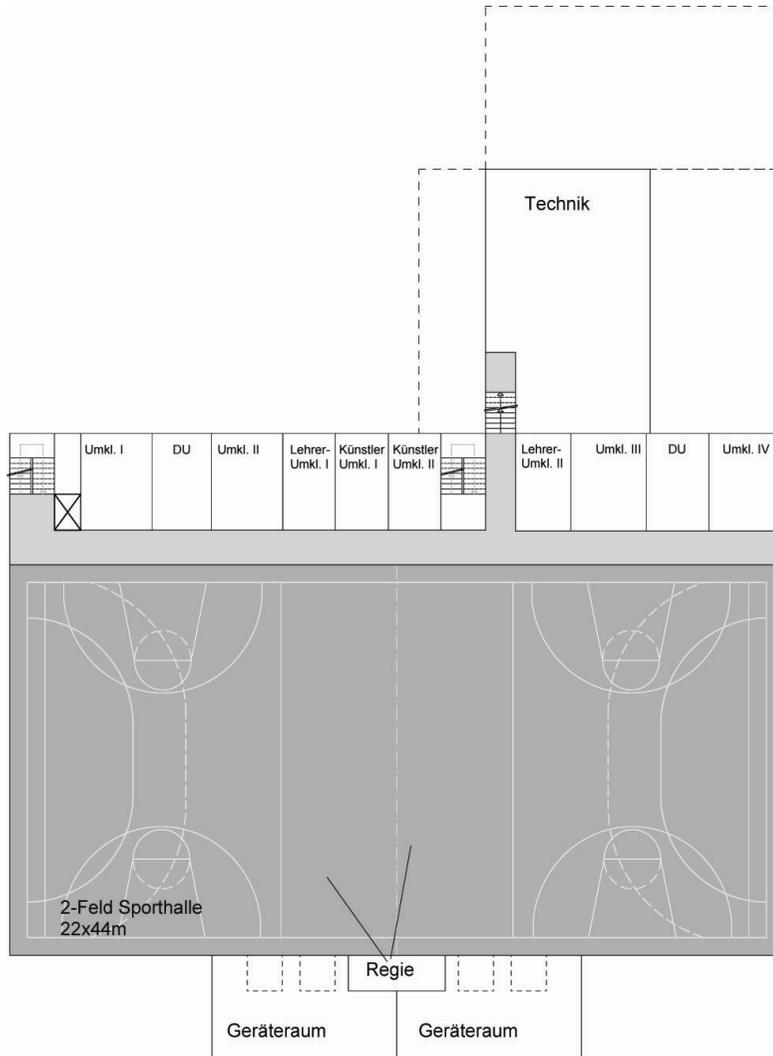
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 01



### AUSSTATTUNG UG:

- Sporthalle 22x44m
- 2 x Geräteraume
- Regieraum
- 4 x Umkleidekabine
- 2 x Duschanlage/WC
- 2 x Lehrerumkleide
- 2 x Künstlerumkleide
- Hausmeisterraum
- Technik

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

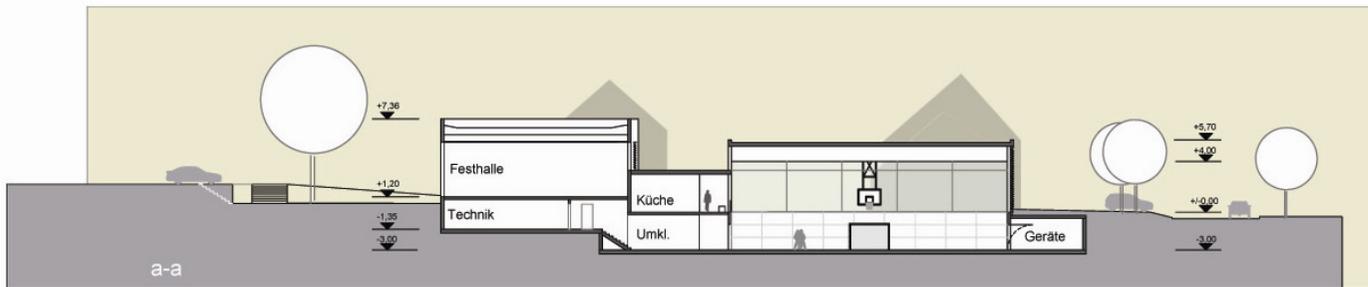
## Konzept 01



1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



Konzept 01 Beispielhafte Ansicht, Schnitt (Höhenentwicklung)

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

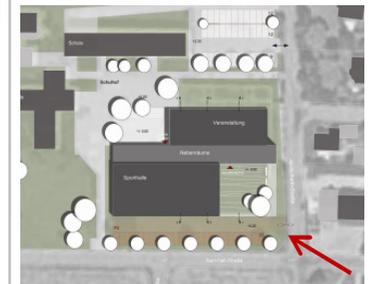
## Konzept 01



1 Zusammenfassung

**2 Konzepte**

3 Kosten



Konzept 01 Beispielhafte Perspektive (Eingangsbereich)

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 01

### 1. BAUABSCHNITT

#### a. Neubau

- 2-Feld-Sporthalle mit notwendigen Nebenräumen
- Küche mit Lagerflächen
- Foyer- und Mensabereich
- WC-Anlage
- Technik

### 2. BAUABSCHNITT

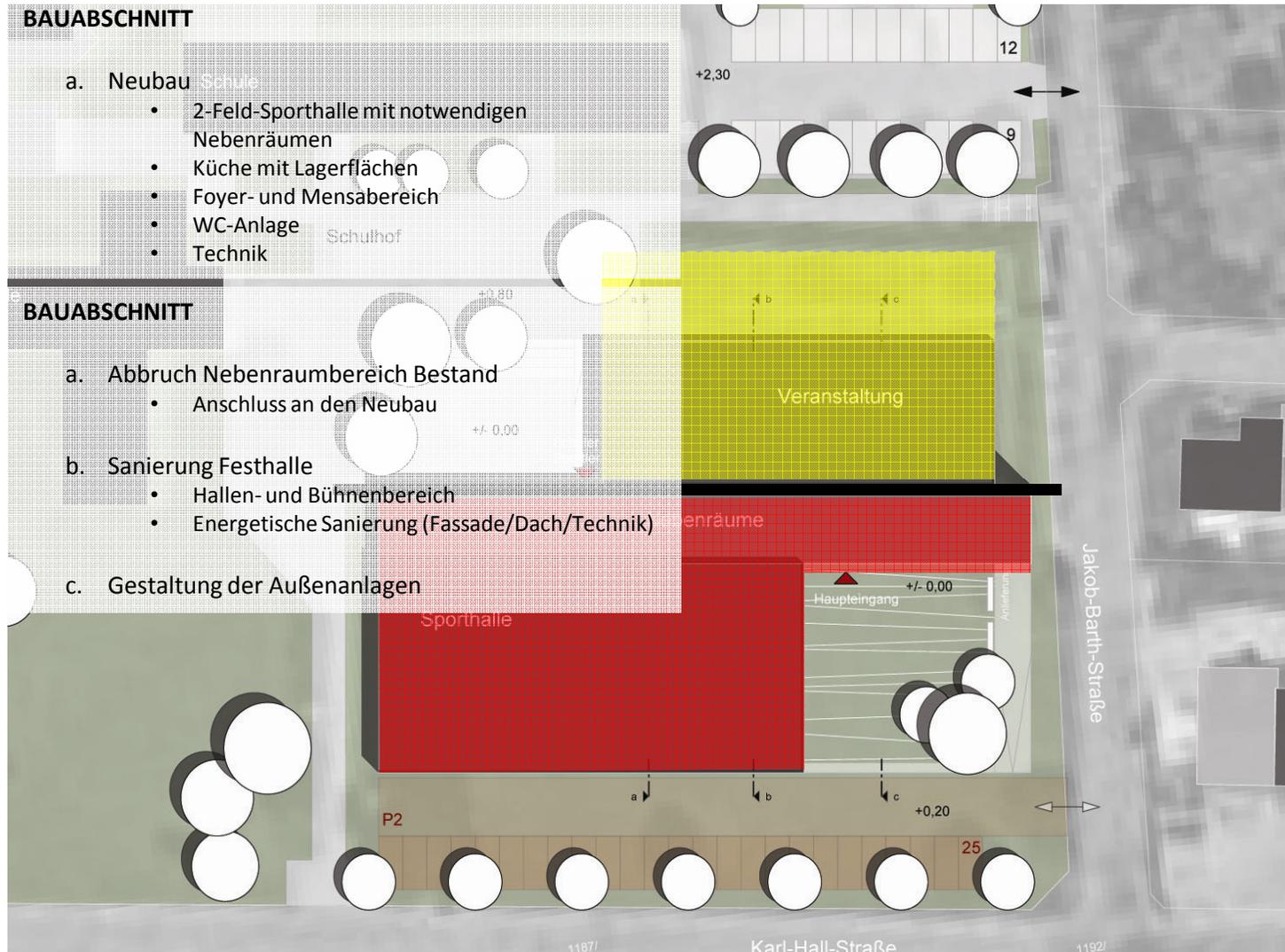
#### a. Abbruch Nebenraumbereich Bestand

- Anschluss an den Neubau

#### b. Sanierung Festhalle

- Hallen- und Bühnenbereich
- Energetische Sanierung (Fassade/Dach/Technik)

#### c. Gestaltung der Außenanlagen



1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 02



- Veranstaltungshalle/Bestand
- Sporthalle 22/44m
- Nebenraumbereich/Eingang
- Abbruch Nebenraumbereich Bestand
- Städtebauliche Neuordnung
- Einfassung Schulhof
- Neugestaltung Platzsituation
- Hallenbereiche auf einer Ebene
- Attraktiver Eingangsbereich
- Erstellung neuer Stellplätze

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

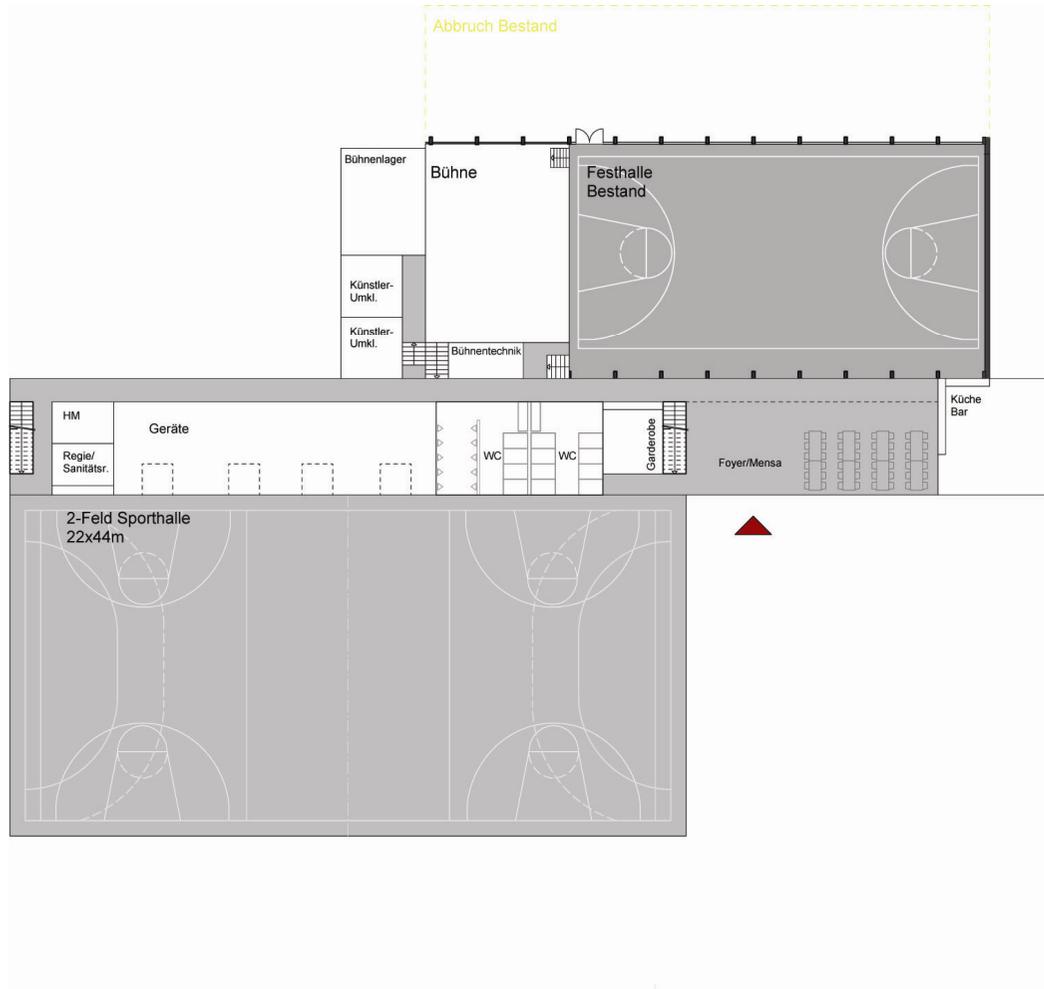
3 Kosten



Konzept 02 Lageplan

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 02



### AUSSTATTUNG EG:

- Foyer/Mensa
- Festhalle mit Bühne
- 2 x Künstlerumkleiden
- Bühnentechnikraum
- Garderobe
- Lagerflächen/Stuhllager
- Küche
- WC-Anlage
- Sporthalle 22/44m
- Geräteraum
- Regieraum
- Hausmeisterraum

1 Zusammenfassung

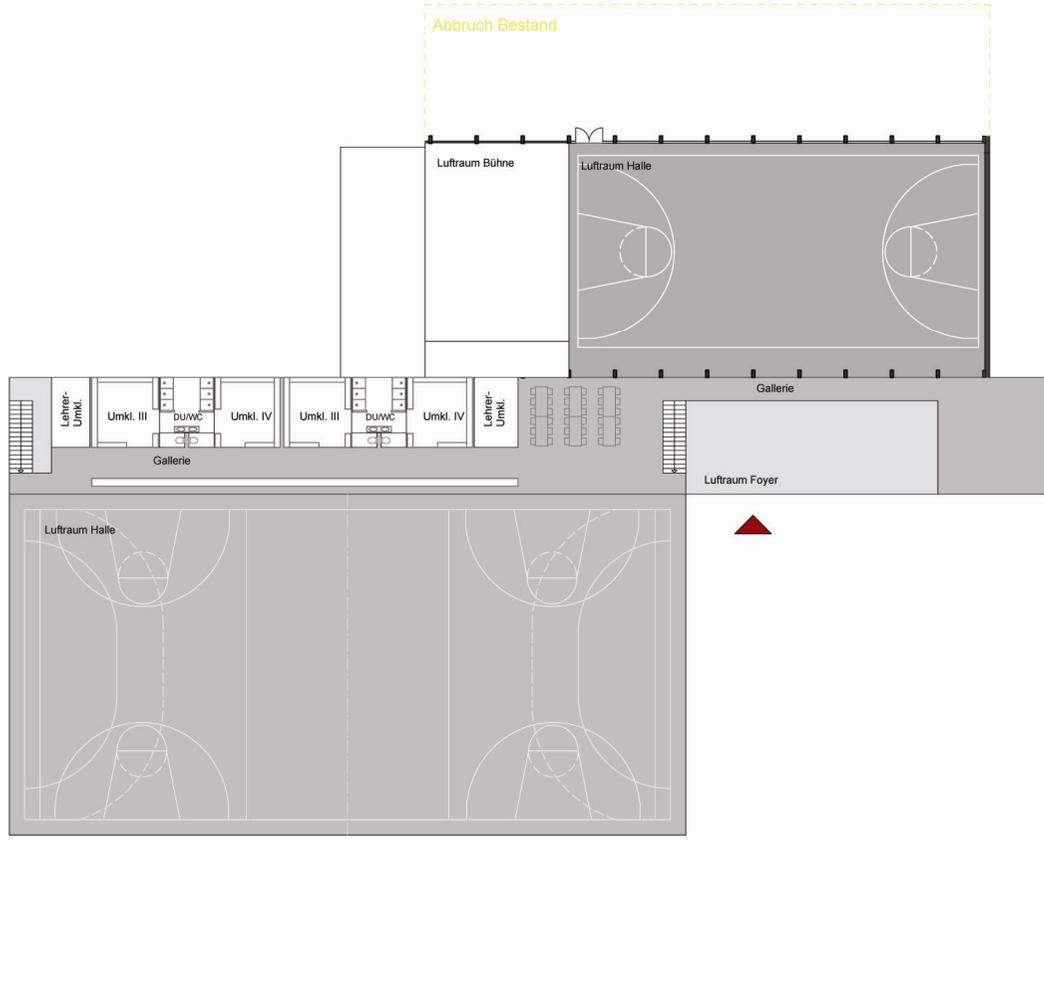
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 02



### AUSSTATTUNG OG:

- 4 x Umkleidekabine
- 2 x Duschanlage/WC
- 2 x Lehrerumkleide
- Galerie

### AUSSTATTUNG: UG

- Technik

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



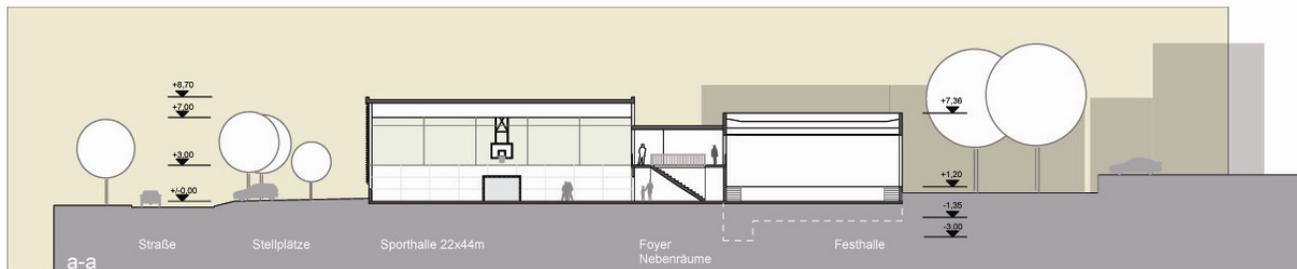
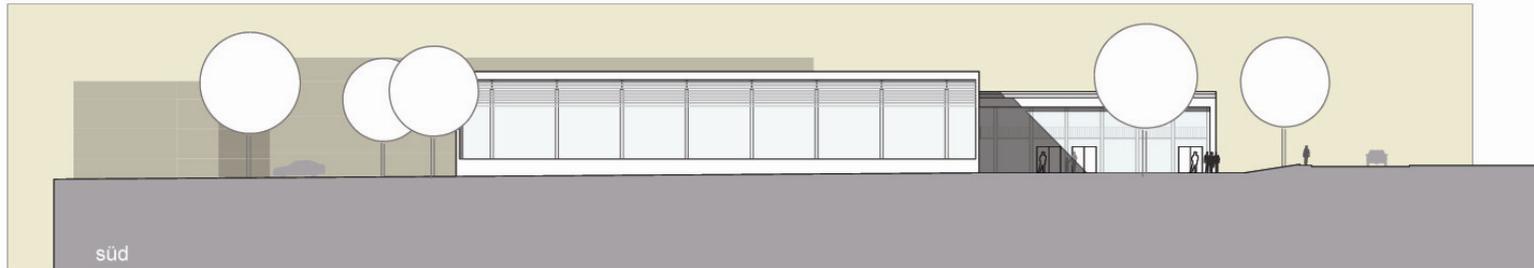
# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 02

1 Zusammenfassung

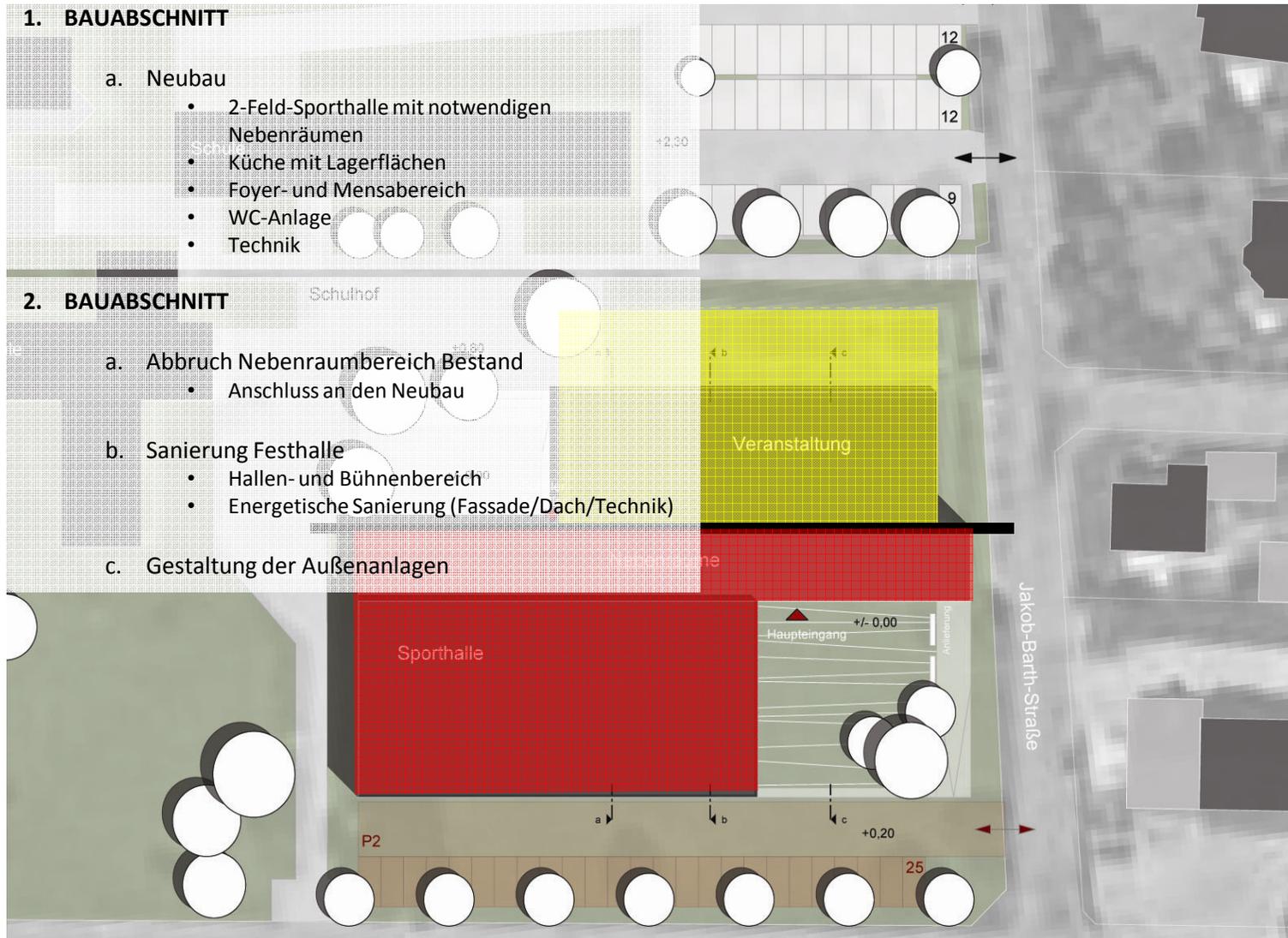
**2 Konzepte**

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 02



1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 03



- **Veranstaltungshalle 15/27m**
- **Sporthalle 22/44m**
- **Nebenraumbereich/Eingang**
- Abbruch Mehrzweckhalle
- Städtebauliche Neuordnung
- Einfassung Schulhof
- Neugestaltung Platzsituation
- Hallenbereiche auf einer Ebene
- Attraktiver Eingangsbereich über zwei Geschoße
- Nutzung des Foyers als Mensa und Eventfläche
- Erstellung neuer Stellplätze
- Gute Höhenentwicklung durch Anordnung der Gebäude

1 Zusammenfassung

2 **Konzepte**

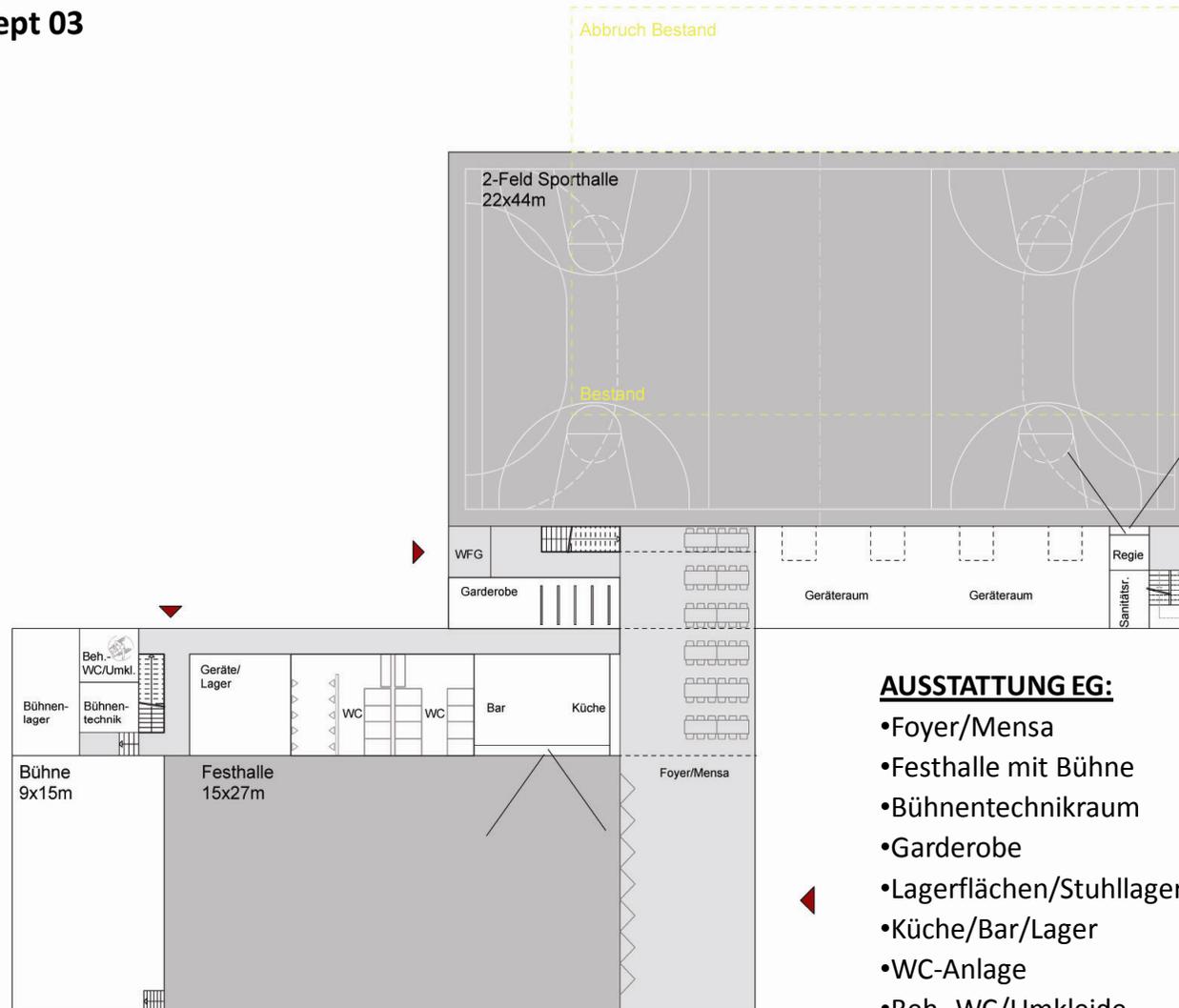
3 Kosten



Konzept 03 Lageplan

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 03



### AUSSTATTUNG EG:

- Foyer/Mensa
- Festhalle mit Bühne
- Bühnentechnikraum
- Garderobe
- Lagerflächen/Stuhllager
- Küche/Bar/Lager
- WC-Anlage
- Beh.-WC/Umkleide
- Sporthalle 22/44m
- Geräteraum
- Regie,- und Sanitätsraum

1 Zusammenfassung

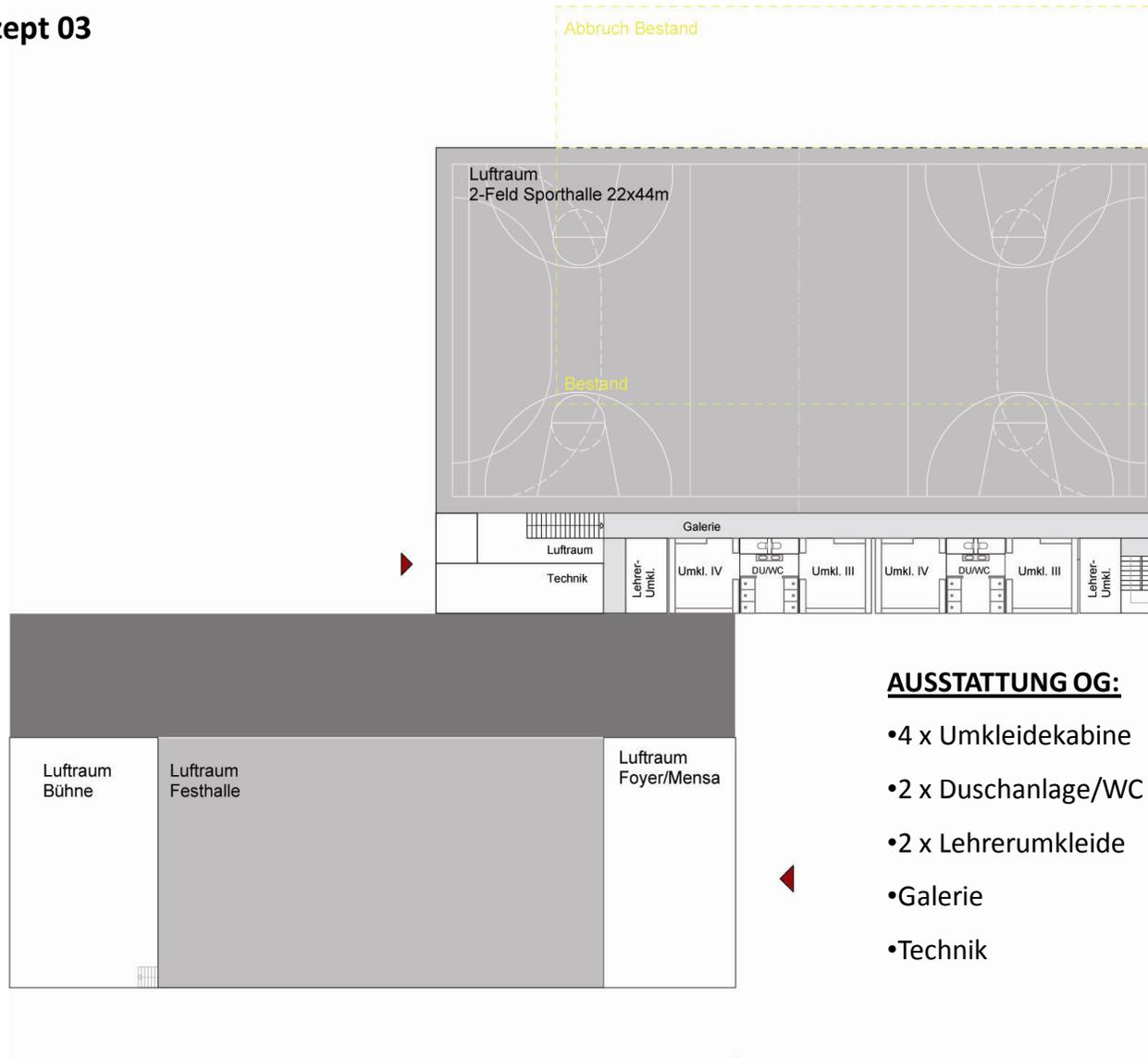
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

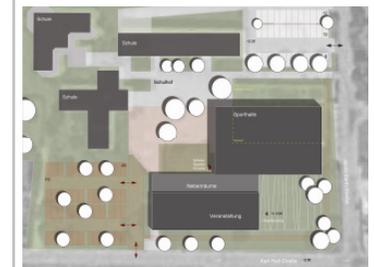
## Konzept 03



1 Zusammenfassung

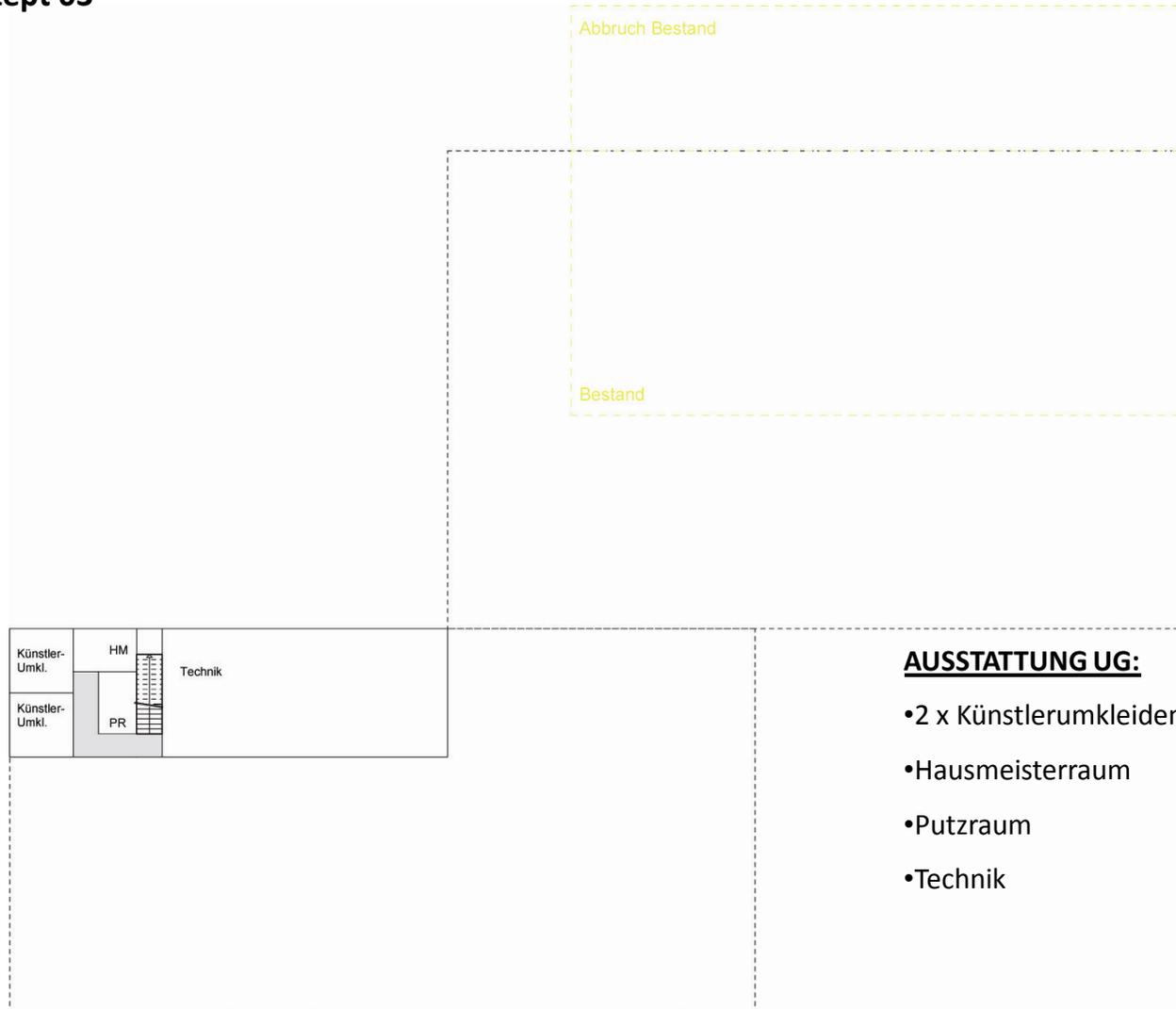
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 03



### AUSSTATTUNG UG:

- 2 x Künstlerumkleiden
- Hausmeisterraum
- Putzraum
- Technik

1 Zusammenfassung

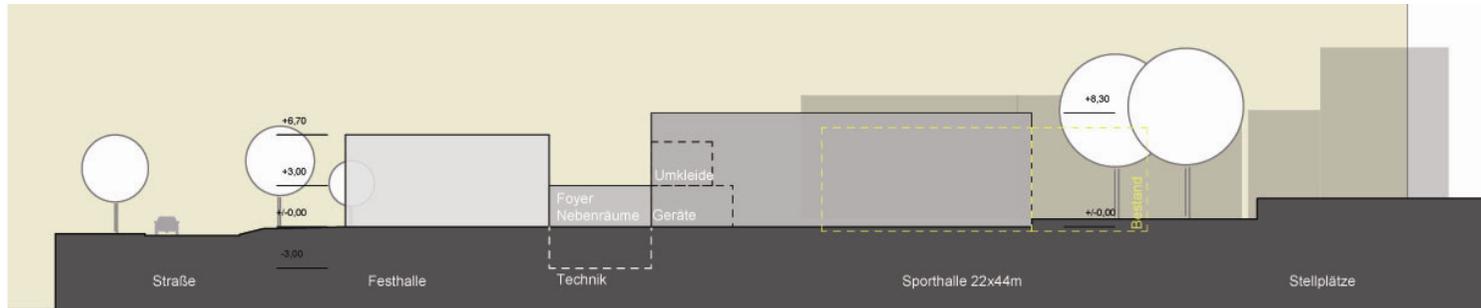
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 03



1 Zusammenfassung

2 Konzepte

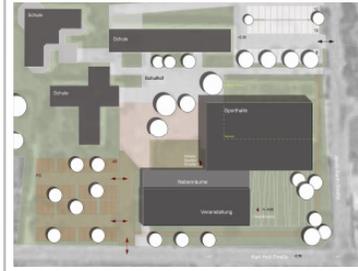
3 Kosten



1 Zusammenfassung

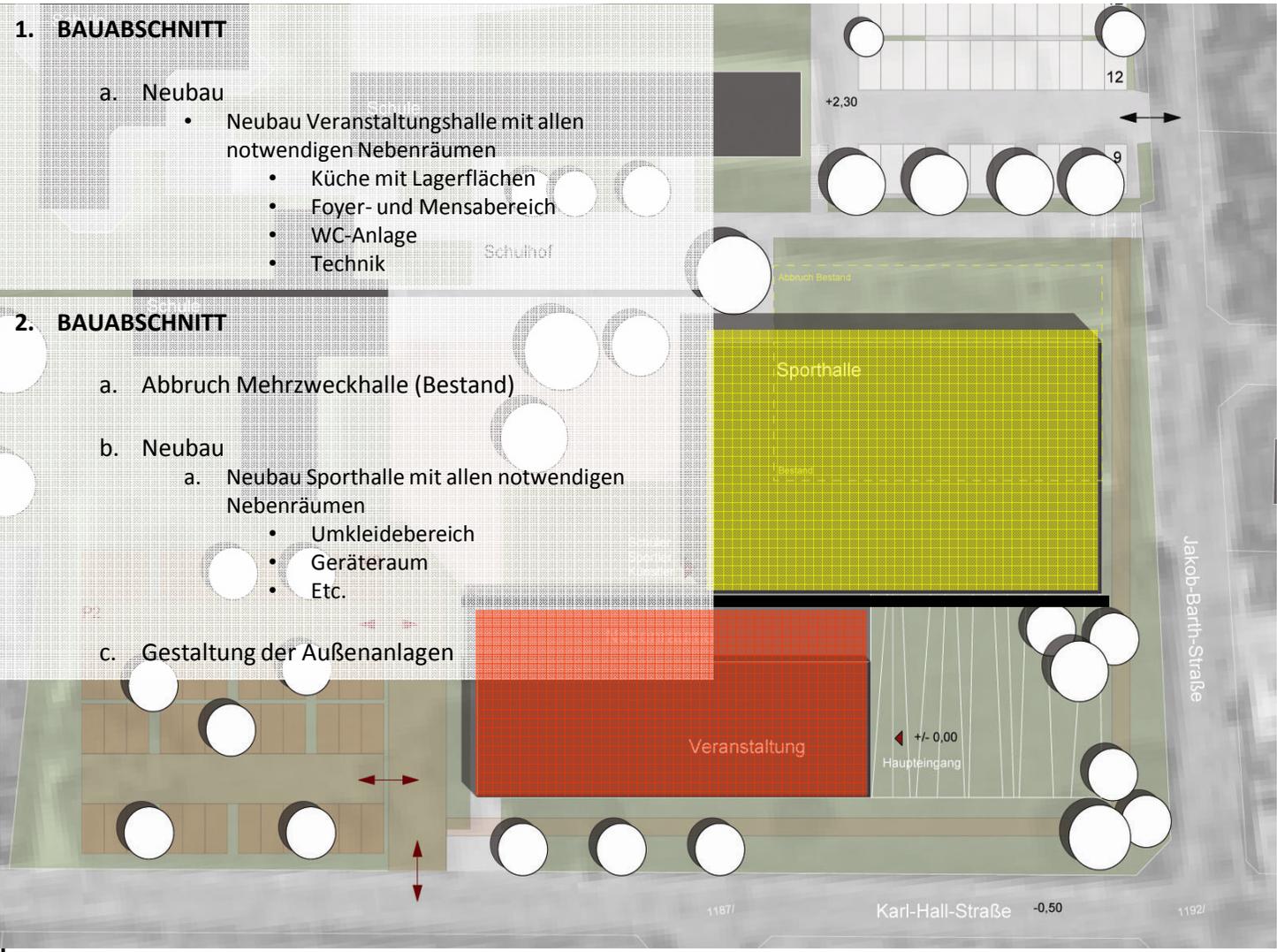
**2 Konzepte**

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

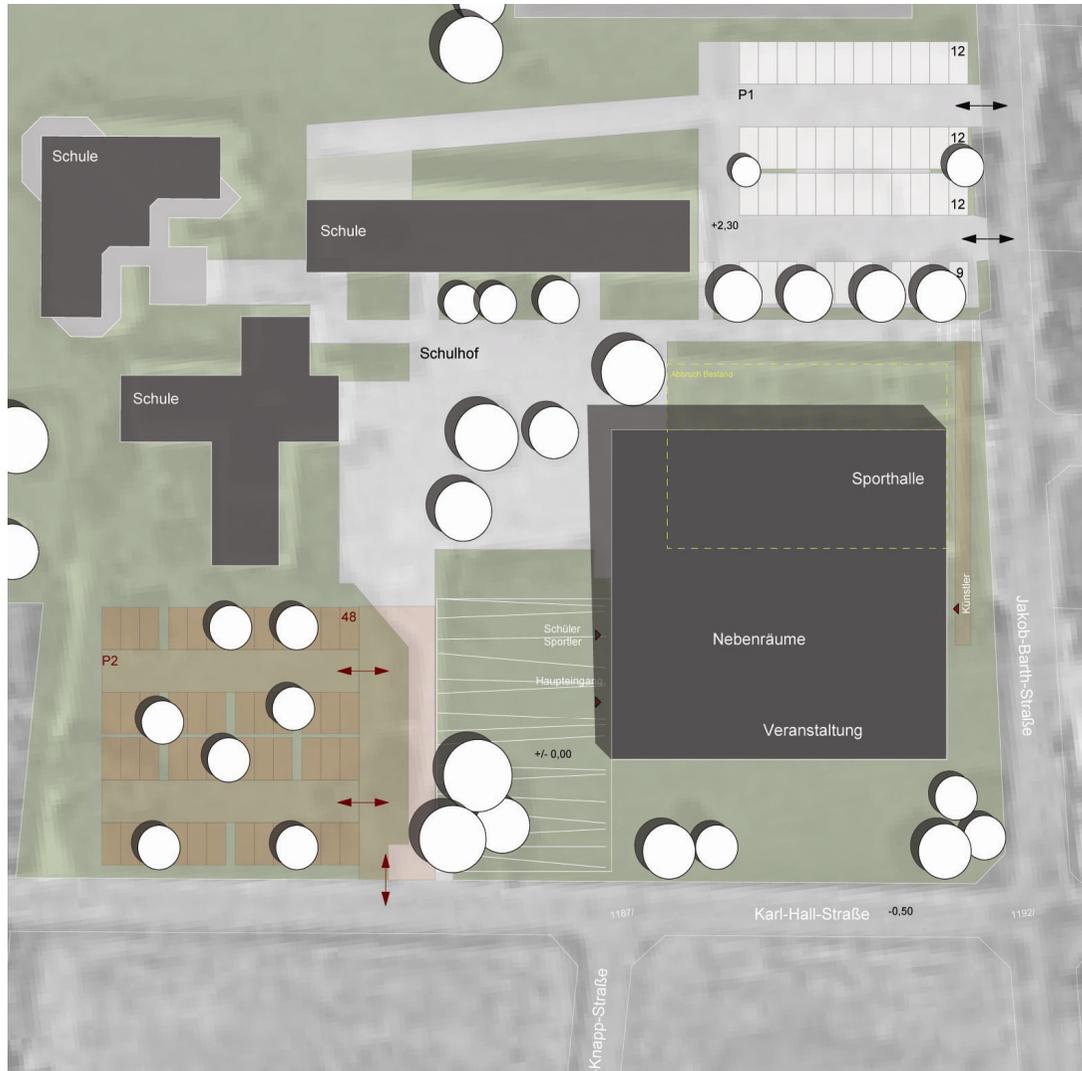
## Konzept 03



Konzept 03 Bauabschnitte

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 04

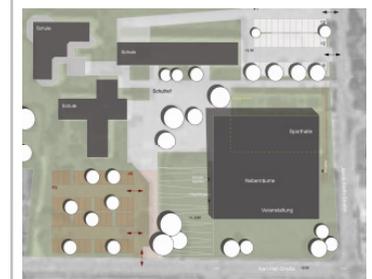


- Alles unter einem Dach
- Veranstaltungshalle 15/27m
- Sporthalle 22/44m
- Abbruch Mehrzweckhalle
- Städtebauliche Neuordnung
- Erweiterung des Schulhofes
- Hallenbereiche auf einer Ebene
- Dazwischengeschalteter Geräteraumbereich (Synergie)
- Attraktiver Eingangsbereich über zwei Geschoße/Galerieebene
- Nutzung des Foyers als Mensa und Eventfläche (Blickbeziehung in die Veranstaltungshalle)
- Erstellung neuer Stellplätze

1 Zusammenfassung

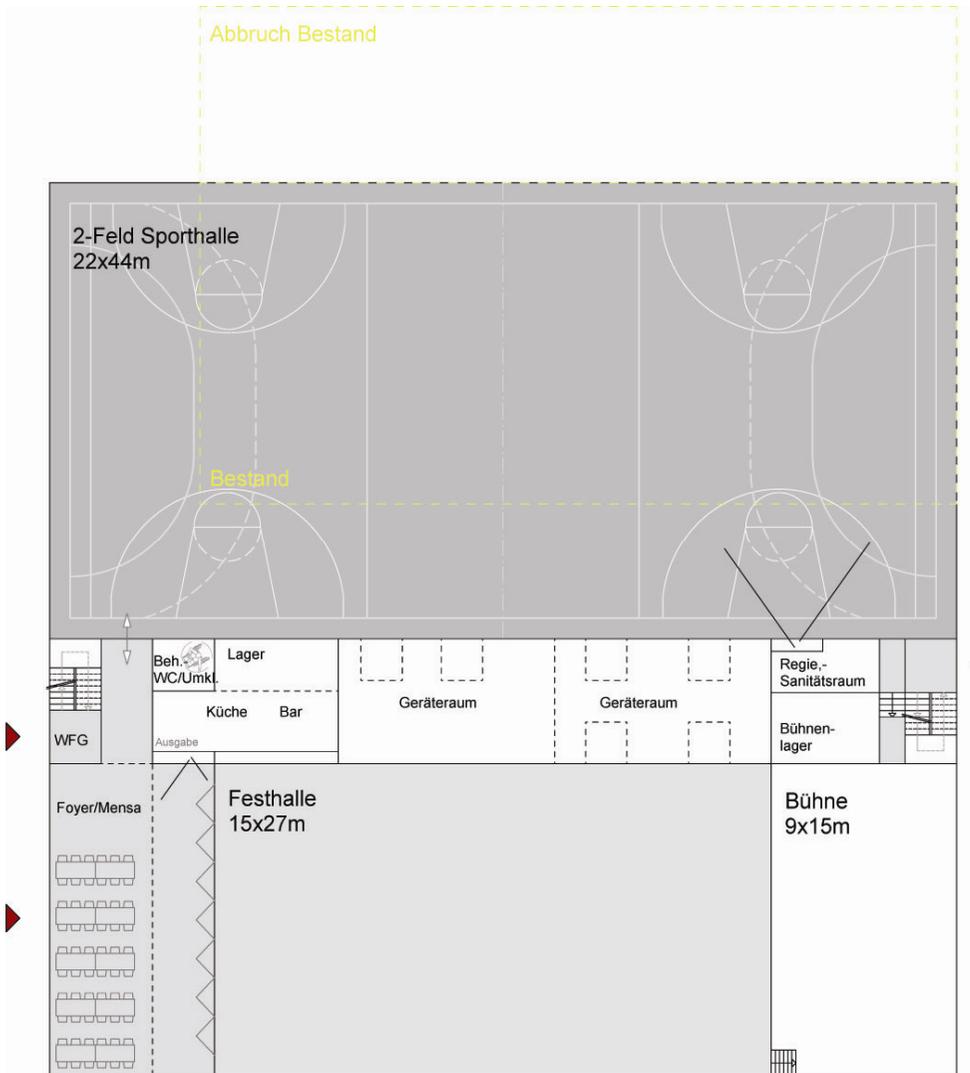
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 04



### AUSSTATTUNG EG:

- Foyer/Mensa
- Festhalle mit Bühne
- Bühnenlagerraum
- Küche/Bar/Lager
- Beh.-WC/Umkleide
- Sporthalle 22/44m
- Geräteraum
- Regie,- und Sanitätsraum

1 Zusammenfassung

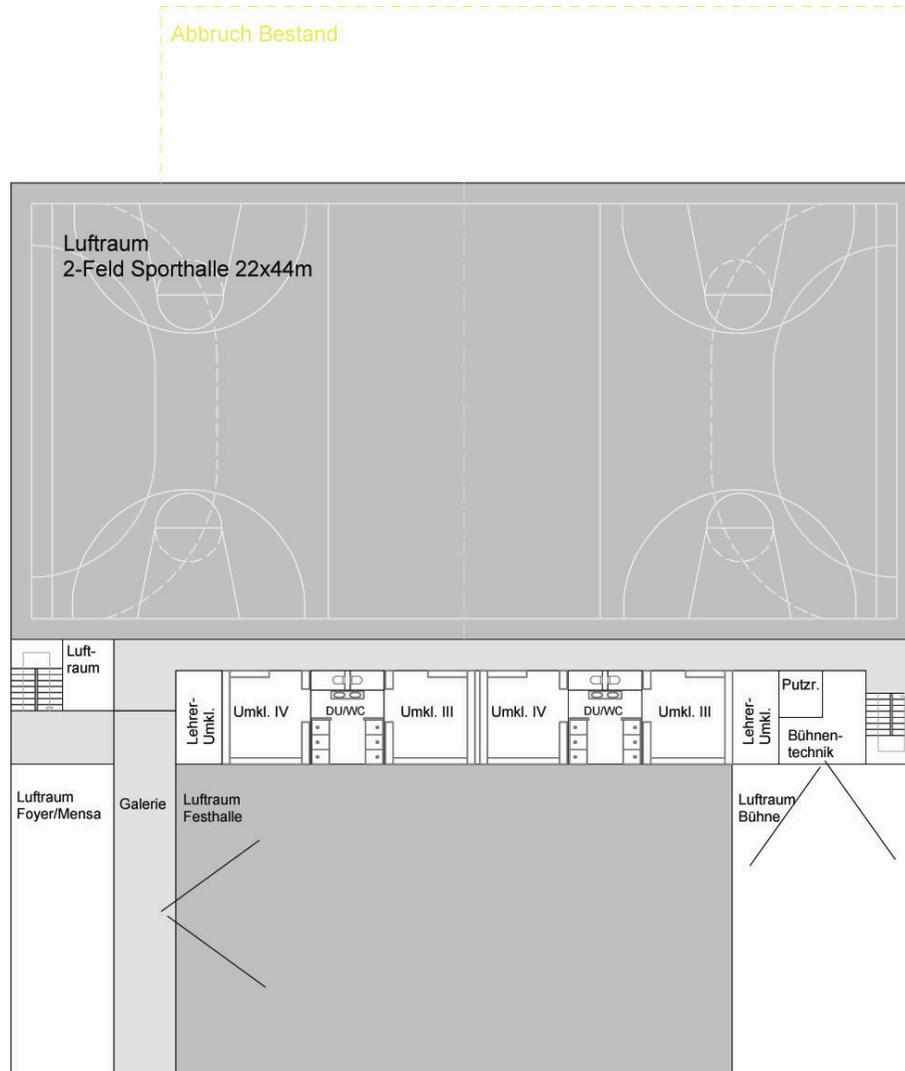
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 04



### AUSSTATTUNG OG:

- 4 x Umkleidekabine
- 2 x Duschanlage/WC
- 2 x Lehrerumkleide
- Galerie
- Bühnentechnik
- Putzraum

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Konzept 04



### AUSSTATTUNG OG:

- 2 x Künstlerumkleiden
- Garderobe
- WC-Anlage
- Putzraum
- Technik

1 Zusammenfassung

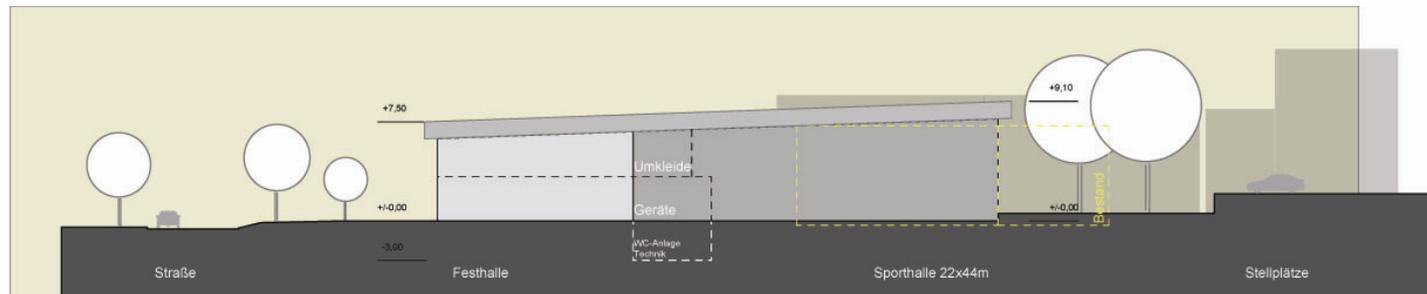
2 Konzepte

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

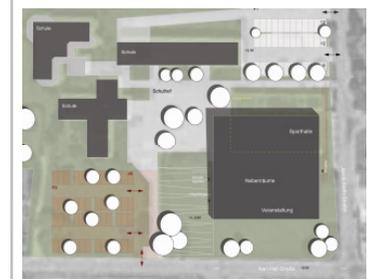
## Konzept 04



1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten



1 Zusammenfassung

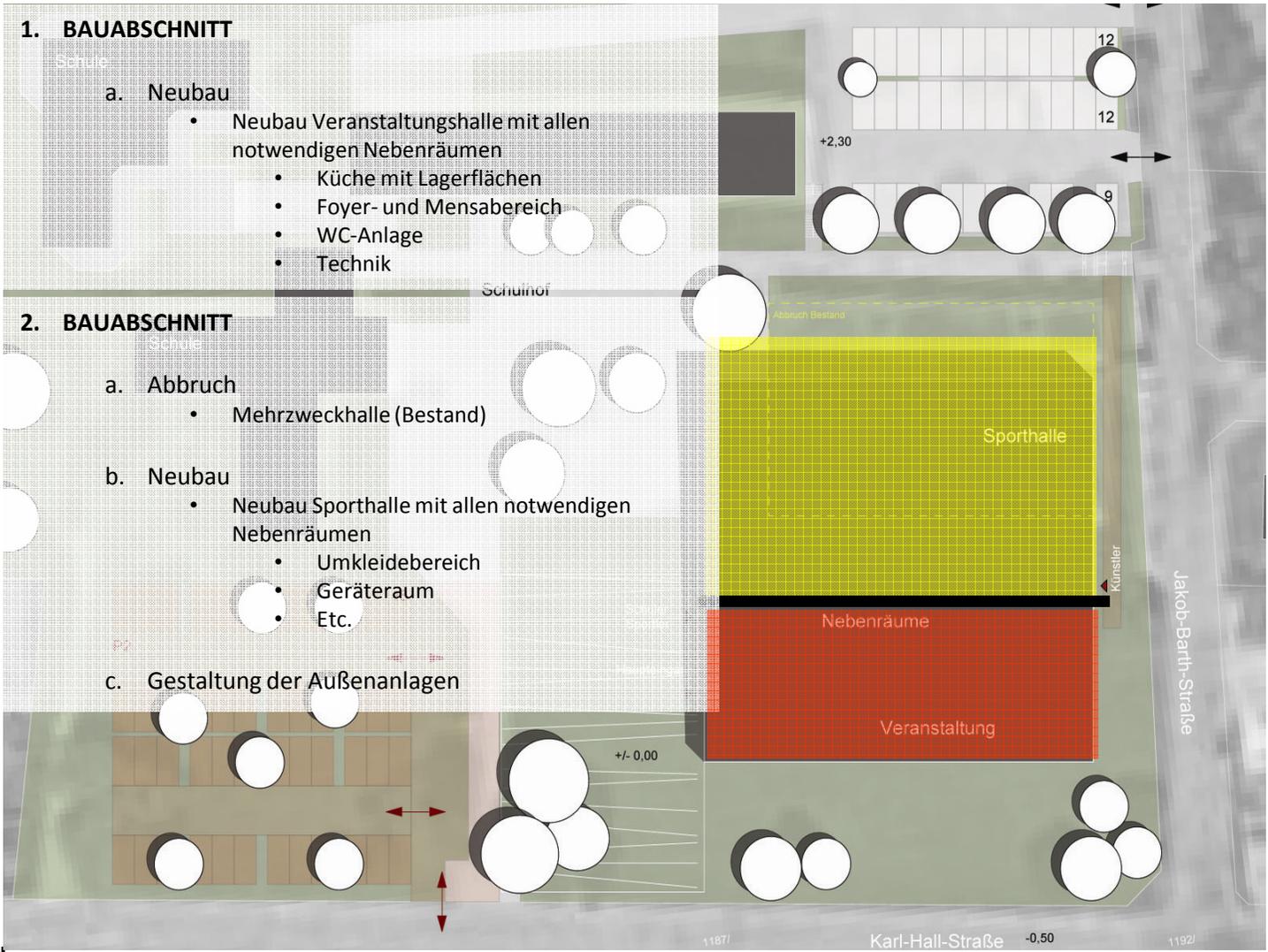
**2 Konzepte**

3 Kosten



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

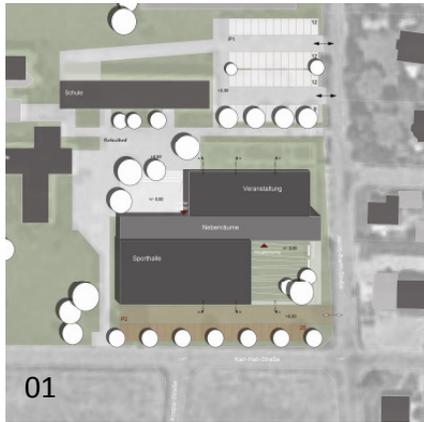
## Konzept 04



Konzept 04 Bauabschnitte

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Bewertung Konzepte



- + Trennung Sport/Veranstaltungen
- + Durchgängige Sportnutzung möglich
- + Städtebauliche Neuordnung (Platzgestaltung)
- + Einfassung des Schulhofes durch Gebäudeanordnung
- + Attraktiver/großzügiger Eingangsbereich (Foyer/Mensa)
- + Absenkung der Sporthalle/Blickbeziehung, Galerieebene, Ausschank etc.)
- + Gute Höhenentwicklung durch Gebäudeanordnung
- + Keine Interimsmaßnahme nötig

- Hallen auf unterschiedlichen Ebenen



- + Trennung Sport/Veranstaltungen
- + Durchgängige Sportnutzung möglich
- + Städtebauliche Neuordnung (Platzgestaltung)
- + Einfassung des Schulhofes durch Gebäudeanordnung
- + Sport- und Veranstaltungsbereich auf einer Ebene
- + Attraktiver/großzügiger Eingangsbereich über zwei Geschosse (Foyer/Mensa)
- + Galerieebene für beide Hallenbereiche (Veranstaltung/Sport)
- + Keine Interimsmaßnahme nötig

- Höhenentwicklung der Gebäude (Staffelung)

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

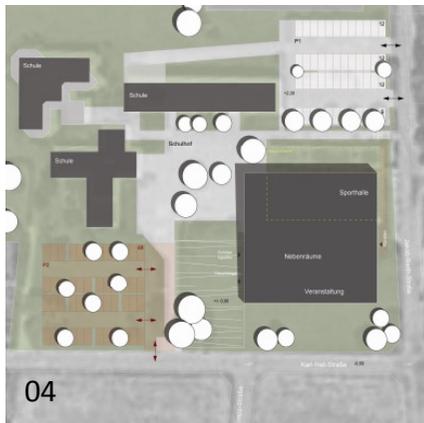
3 Kosten

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Bewertung Konzepte



- + Trennung Sport/Veranstaltungen
  - + Sport- und Veranstaltungsbereich auf einer Ebene
  - + Neues architektonisches Erscheinungsbild
  - + Attraktiver/großzügiger Eingangsbereich über zwei Geschoße (Foyer/Mensa)
  - + Galerieebene für die Sporthalle
  - Evtl. Interimsmaßnahme nötig
- Hohe Investitionssumme



- + Trennung Sport/Veranstaltungen
  - + Sport- und Veranstaltungsbereich auf einer Ebene
  - + Neues architektonisches Erscheinungsbild
  - + Attraktiver/großzügiger Eingangsbereich über zwei Geschoße (Foyer/Mensa)
  - + Galerieebene für beide Hallenbereiche (Veranstaltung/Sport)
  - + Alles unter einem Dach
  - + Multifunktionaler Nebenraumbereich Synergieeffekte (Geräteraum)
- Evtl. Interimsmaßnahme nötig

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

3 Kosten

# Kosten

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Kostenschätzung Sanierung

| <b>Kostenkennwert: *</b>   |                  |                |                      |
|--|------------------|----------------|----------------------|
| BGF in m <sup>2</sup> :  |                  |                | <b>1.402</b>         |
|  | €/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | €*m <sup>2</sup> BGF |
| <b>Kennwert, Sanierung, brutto, KG 300+400:</b>  | 1.105 €          | 1.402          | <b>1.549.321 €</b>   |
| <small>(nach BKI 2007, Mittel zwischen Mittlerer Standard Veranstaltungshalle)</small> |                  |                |                      |

| <b>Kostenschätzung <u>gesamt</u> nach DIN 276 *</b> |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| <b>KG 100 Grundstück</b>                            | kein Ansatz                              |  | <b>0 €</b>         |
| <b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>            | Schätzwert                               |  | <b>30.000 €</b>    |
| <b>KG 300+400 Bauwerk und Technik</b>               | Kennwert                                 |  | <b>1.301.950 €</b> |
| <b>KG 500 Außenanlagen</b>                          | Schätzwert                               |  | <b>5.000 €</b>     |
| <b>KG 600 Ausstattung</b>                           | Schätzwert                               |  | <b>205.000 €</b>   |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |  |                    |
|   | · Geräte, Umkleidräume                   |  | 75.000 €           |
|   | · Medientechnik, Beschallungsanlage etc. |  | 130.000 €          |
| <b>KG 700 Baunebenkosten</b>                        | 18% aus 300-600                          |  | <b>272.151 €</b>   |
| <b>Gesamtsumme, netto *</b>                         |  |  | <b>1.814.101 €</b> |
| <b>Gesamtsumme, brutto *</b>                        | 19% MwSt.                                |  | <b>2.158.780 €</b> |

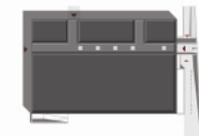
### •Anmerkungen Seiten 29-35:

- Ein geologisches Bodengutachten liegt nicht vor. Eine eventuelle Schadstoffentsorgung, sowie Sondergründungsmaßnahmen sind nicht berücksichtigt.
- Sonderleistungen für Brandschutz sind nicht berücksichtigt.
- Kostenansatz für öffentliche Erschließung noch nicht definiert und mit Durchschnittswerten geschätzt.
- In den Baunebenkosten sind keine Finanzierungskosten enthalten.

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

**3 Kosten**



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Kostenschätzung Variante 01

| <b>Kostenkennwert: *</b>   |                  |                |                      |
|--|------------------|----------------|----------------------|
| BGF in m <sup>2</sup> :  |                  |                | <b>2.861</b>         |
|  | €/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | €*m <sup>2</sup> BGF |
| Kennwert, Sanierung, brutto, KG 300+400:                           | 1.105 €          | 687            | 759.246 €            |
| Kennwert, Neubau, brutto, KG 300+400:                              | 1.400 €          | 2.174          | 3.043.040 €          |
|  |                  |                | <b>3.802.286 €</b>   |
| (nach BKI 2007, Mittel zwischen Mittlerer Standard Mehrzweckhalle) |                  |                |                      |

| <b>Kostenschätzung <u>gesamt</u> nach DIN 276 *</b> |  |                            |                    |
|---|--|----------------------------|--------------------|
| KG 100 Grundstück                                   | kein Ansatz                              |                            | <b>0 €</b>         |
| KG 200 Herrichten und Erschließen                   | Schätzwert                               |                            | <b>64.500 €</b>    |
|   | Ausstattung:                             |                            |                    |
|   | · Abbruch Bestand                        | 23 € 1.500 m <sup>3</sup>  | 34.500 €           |
|   | · Erschließung                           |                            | 30.000 €           |
| KG 300+400 Bauwerk und Technik                      | Kennwert                                 |                            | <b>3.195.198 €</b> |
| KG 500 Außenanlagen                                 | Schätzwert                               | 100 € 2.000 m <sup>2</sup> | <b>200.000 €</b>   |
|   | Ausstattung:                             |                            |                    |
|   | · Befestigte Flächen                     |                            | psch. nach Fläche  |
|   | · Grünflächen                            |                            | [m <sup>2</sup> ]  |
|   | · Bepflanzung                            |                            |                    |
| KG 600 Ausstattung                                  | Schätzwert                               |                            | <b>280.000 €</b>   |
|   | Ausstattung:                             |                            |                    |
|   | · Geräte, Umkleidräume                   |                            | 150.000 €          |
|   | · Medientechnik, Beschallungsanlage etc. |                            | 130.000 €          |
| KG 700 Baunebenkosten                               | 18% aus 300-600                          |                            | <b>661.536 €</b>   |
| Gesamtsumme, netto *                                |  |                            | <b>4.401.234 €</b> |
| Gesamtsumme, brutto *                               | 19% MwSt.                                |                            | <b>5.237.468 €</b> |

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

**3 Kosten**



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Kostenschätzung Variante 02

| <b>Kostenkennwert: *</b>   |                  |                |                      |
|--|------------------|----------------|----------------------|
| <b>BGF in m<sup>2</sup>:</b>                                       |                  |                | <b>2.909</b>         |
|  | €/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | €*m <sup>2</sup> BGF |
| <b>Kennwert, Sanierung, brutto, KG 300+400:</b>                    | 1.105 €          | 687            | 759.246 €            |
| <b>Kennwert, Neubau, brutto, KG 300+400:</b>                       | 1.400 €          | 2.222          | 3.110.800 €          |
|  |                  |                | <b>3.870.046 €</b>   |
| (nach BKI 2007, Mittel zwischen Mittlerer Standard Mehrzweckhalle) |                  |                |                      |

| <b>Kostenschätzung <u>gesamt</u> nach DIN 276 *</b> |  |       |                                       |
|---|--|-------|---------------------------------------|
| <b>KG 100 Grundstück</b>                            | kein Ansatz                              |       | <b>0 €</b>                            |
| <b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>            | Schätzwert                               |       | <b>64.500 €</b>                       |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |       |                                       |
|   | · Abbruch Bestand                        | 23 €  | 1.500 m <sup>3</sup> 34.500 €         |
|   | · Erschließung                           |       | 30.000 €                              |
| <b>KG 300+400 Bauwerk und Technik</b>               | Kennwert                                 |       | <b>3.252.139 €</b>                    |
| <b>KG 500 Außenanlagen</b>                          | Schätzwert                               | 100 € | 2.000 m <sup>2</sup> <b>200.000 €</b> |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |       |                                       |
|   | · Befestigte Flächen                     |       | psch. nach Fläche                     |
|   | · Grünflächen                            |       | [m <sup>2</sup> ]                     |
|   | · Bepflanzung                            |       |                                       |
| <b>KG 600 Ausstattung</b>                           | Schätzwert                               |       | <b>280.000 €</b>                      |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |       |                                       |
|   | · Geräte, Umkleidräume                   |       | 150.000 €                             |
|   | · Medientechnik, Beschallungsanlage etc. |       | 130.000 €                             |
| <b>KG 700 Baunebenkosten</b>                        | 18% aus 300-600                          |       | <b>671.785 €</b>                      |
| <b>Gesamtsumme, netto *</b>                         |  |       | <b>4.468.424 €</b>                    |
| <b>Gesamtsumme, brutto *</b>                        | 19% MwSt.                                |       | <b>5.317.425 €</b>                    |

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

**3 Kosten**



# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Kostenschätzung Variante 03

| <b>Kostenkennwert: *</b>                                    |                  |                |                      |
|---|------------------|----------------|----------------------|
| BGF in m <sup>2</sup> :                                     |                  |                | <b>2.915</b>         |
|   | €/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | €*m <sup>2</sup> BGF |
| <b>Kennwert, Neubau Sporthalle, brutto, KG 300+400:</b>     | 1.400 €          | 1.613          | 2.257.640 €          |
| <b>Kennwert, Neubau Mehrzweckhalle, brutto, KG 300+400:</b> | 1.500 €          | 1.302          | 1.953.600 €          |
|   |                  |                | <b>4.211.240 €</b>   |

(nach BKI 2007, Mittel zwischen Mittlerer Standard Mehrzweckhalle)

| <b>Kostenschätzung <u>gesamt</u> nach DIN 276 *</b> |  |       |                                       |
|---|--|-------|---------------------------------------|
| <b>KG 100 Grundstück</b>                            | kein Ansatz                              |       | <b>0 €</b>                            |
| <b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>            | Schätzwert                               |       | <b>166.643 €</b>                      |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |       |                                       |
|   | · Abbruch Bestand                        | 23 €  | 5.941 m <sup>3</sup> 136.643 €        |
|   | · Erschließung                           |       | 30.000 €                              |
| <b>KG 300+400 Bauwerk und Technik</b>               | Kennwert                                 |       | <b>3.538.857 €</b>                    |
| <b>KG 500 Außenanlagen</b>                          | Schätzwert                               | 100 € | 2.000 m <sup>2</sup> <b>200.000 €</b> |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |       |                                       |
|   | · Befestigte Flächen                     |       | psch. nach Fläche [m <sup>2</sup> ]   |
|   | · Grünflächen                            |       |                                       |
|   | · Bepflanzung                            |       |                                       |
| <b>KG 600 Ausstattung</b>                           | Schätzwert                               |       | <b>280.000 €</b>                      |
|   | <i>Ausstattung:</i>                      |       |                                       |
|   | · Geräte, Umkleidräume                   |       | 150.000 €                             |
|   | · Medientechnik, Beschallungsanlage etc. |       | 130.000 €                             |
| <b>KG 700 Baunebenkosten</b>                        | 18% aus 300-600                          |       | <b>723.394 €</b>                      |
| <b>Gesamtsumme, netto *</b>                         |  |       | <b>4.908.894 €</b>                    |
| <b>Gesamtsumme, brutto *</b>                        | 19% MwSt.                                |       | <b>5.841.584 €</b>                    |

1 Zusammenfassung

2 Konzepte

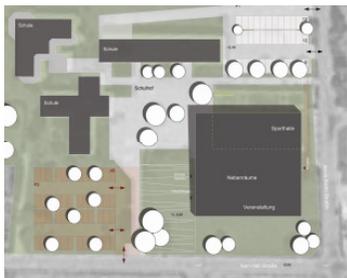
3 Kosten



1 Zusammenfassung

2 Konzepte

**3 Kosten**



11.05.2009

38

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Kostenschätzung Variante 04

|  |                  |                |                      |
|--|------------------|----------------|----------------------|
| <b>Kostenkennwert: *</b>   |                  |                |                      |
| BGF in m <sup>2</sup> :  |                  |                | <b>2.714</b>         |
|  | €/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | €*m <sup>2</sup> BGF |
| Kennwert, Neubau, brutto, KG 300+400:                              | 1.400 €          | 1.552          | 2.172.940 €          |
| Kennwert, Neubau Mehrzweckhalle, brutto, KG 300+400:               | 1.500 €          | 1.162          | 1.742.400 €          |
|  |                  |                | <b>3.915.340 €</b>   |
| (nach BKI 2007, Mittel zwischen Mittlerer Standard Mehrzweckhalle) |                  |                |                      |

|   |  |       |                                       |
|---|--|-------|---------------------------------------|
| <b>Kostenschätzung <u>gesamt</u> nach DIN 276 *</b> |  |       |                                       |
| KG 100 Grundstück                                   | kein Ansatz                              |       | <b>0 €</b>                            |
| KG 200 Herrichten und Erschließen                   | Schätzwert                               |       | <b>166.643 €</b>                      |
| Ausstattung:  | · Abbruch Bestand                        | 23 €  | 5.941 m <sup>3</sup> 136.643 €        |
|   | · Erschließung                           |       | 30.000 €                              |
| KG 300+400 Bauwerk und Technik                      | Kennwert                                 |       | <b>3.290.202 €</b>                    |
| KG 500 Außenanlagen                                 | Schätzwert                               | 100 € | 2.000 m <sup>2</sup> <b>200.000 €</b> |
| Ausstattung:  | · Befestigte Flächen                     |       | psch. nach Fläche [m <sup>2</sup> ]   |
|   | · Grünflächen                            |       |                                       |
|   | · Bepflanzung                            |       |                                       |
| KG 600 Ausstattung                                  | Schätzwert                               |       | <b>280.000 €</b>                      |
| Ausstattung:  | · Geräte, Umkleidräume                   |       | 150.000 €                             |
|   | · Medientechnik, Beschallungsanlage etc. |       | 130.000 €                             |
| KG 700 Baunebenkosten                               | 18% aus 300-600                          |       | <b>678.636 €</b>                      |
| Gesamtsumme, netto *                                |  |       | <b>4.615.481 €</b>                    |
| Gesamtsumme, brutto *                               | 19% MwSt.                                |       | <b>5.492.422 €</b>                    |

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Zusammenfassung Kostenschätzung

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|---|
| <b>Kostenkennwert: *</b>                                | Sanierung  | Variante 01   | Variante 02   | Variante 03   | Variante 04   |
| BGF <b>Sanierung</b> in m <sup>2</sup>                  | 1.402  | 687   | 687   | -   | -   |
| BGF Neubau <b>Sporthalle</b> in m <sup>2</sup>          | -  | 2.174   | 2.222   | 1.613   | 1.552   |
| BGF Neubau <b>Veranstaltungshalle</b> in m <sup>2</sup> | -  | <i>siehe Sanierung</i>  | <i>siehe Sanierung</i>  | 1.302   | 1.162   |
| <b>BGF gesamt in m<sup>2</sup></b>                      | <b>1.402</b>   | <b>2.861</b>  | <b>2.909</b>  | <b>2.915</b>  | <b>2.714</b>  |

| <b>Kostenschätzung <u>gesamt</u> nach DIN 276 *</b> |                 |                    |                    |                    |                    |                    |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KG 100 Grundstück</b>                            | kein Ansatz     | 0 €                | 0 €                | 0 €                | 0 €                | 0 €                |
| <b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>            | Schätzwert      | 30.000 €           | 64.500 €           | 64.500 €           | 166.643 €          | 166.643 €          |
| <b>KG 300+400 Bauwerk und Technik</b>               | Kennwert        | 1.301.950 €        | 3.195.198 €        | 3.252.139 €        | 3.538.857 €        | 3.290.202 €        |
| <b>KG 500 Außenanlagen</b>                          | Schätzwert      | 5.000 €            | 200.000 €          | 200.000 €          | 200.000 €          | 200.000 €          |
| <b>KG 600 Ausstattung</b>                           | Schätzwert      | 205.000 €          | 280.000 €          | 280.000 €          | 280.000 €          | 280.000 €          |
| <b>KG 700 Baunebenkosten</b>                        | 18% aus 300-600 | 272.151 €          | 661.536 €          | 671.785 €          | 723.394 €          | 678.636 €          |
| <b>Gesamtsumme, netto *</b>                         |                 | 1.814.101 €        | 4.401.234 €        | 4.468.424 €        | 4.908.894 €        | 4.615.481 €        |
| <b>Gesamtsumme, brutto *</b>                        | 19% MwSt.       | <b>2.158.780 €</b> | <b>5.237.468 €</b> | <b>5.317.425 €</b> | <b>5.841.584 €</b> | <b>5.492.422 €</b> |

- Ein geologisches Bodengutachten liegt nicht vor. Eine eventuelle Schadstoffentsorgung, sowie Sondergründungsmaßnahmen sind nicht berücksichtigt.
- Sonderleistungen für Brandschutz sind nicht berücksichtigt.
- Kostenansatz für öffentliche Erschließung noch nicht definiert und mit Durchschnittswerten geschätzt.
- In den Baunebenkosten sind keine Finanzierungskosten enthalten.

# Machbarkeitsstudie für die Erweiterungsmöglichkeiten der bestehenden Mehrzweckhalle in Geisingen

## Kontakt:

Ansprechpartner: Dipl. Ing. Cathrin Dietz  
(Geschäftsführerin)  
Dipl. Ing. Lars Wildbredt  
(Projektarchitekt) -646

**SpOrt** concept

Sportstätten für die Zukunft GmbH

Fritz-Walter-Weg 19

70372 Stuttgart

Tel. (0711) 28 077-498

Fax (0711) 28 077-499

Info@sportconcept-stuttgart.de

www.sportconcept-stuttgart.de