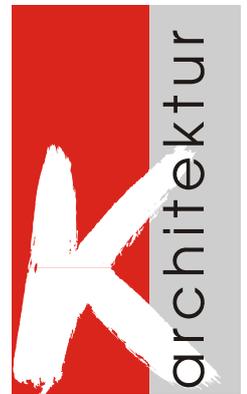


architektur - k
tuttlinger str. 2

thomas kreuzer
78187 geisingen

fon +49 (07704) 911-91
fax +49 (07704) 911-92

www.architektur-k.de
info@architektur-k.de



Stadt Geisingen

Technischer Ausschuss und Ortschaftsrat Kirchen-Hausen
Vorlage für die gemeinsame Sitzung am 10.02.2009

Teil 2: Mehrzweckhalle Kirchen-Hausen



Anbau

Proberaum und Bühne
Kirchen-Hausen, Aitrachtalstraße 8
78187 Geisingen

Ergebnisse der Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Der Ortsteil Kirchen-Hausen wünscht schon seit vielen Jahren einen Bühnenanbau. Erste Planungsüberlegungen gab es bereits 2002 im Zuge der Planungen zum 1. Sanierungsabschnitt des Schulzentrums. Damals war der Wunsch den Sportlerzugang (Treppe ins UG zu den Umkleiden) zu verändern. Grund hierfür war die Verbesserung der Fluchtwegsituation und die schlechte Nutzung des „Kellerabgangloches“ im Winter. Angedacht war deshalb ein behindertengerechter Zugang in Form einer Rampe. Alternativ dazu wurde aber ein rollstuhlgerechter Zugang direkt in die Halle realisiert, die Treppe ins UG abgebrochen und eine 5-Stufen-Treppe ins EG angeordnet. Auch eine spätere mögliche Hallenerweiterung wurde diskutiert, weil Baumaßnahmen in diesem Bereich bei einem evtl. späterer Bühnenanbau wieder zurückgebaut werden müssten. In diesem Zusammenhang gab es einen Modellentwurf mit einer „kleinen Bühne“ an der Hallenlängsseite unter Einbeziehung einer kompletten Sanierung der Glasbausteinfassade und Inkaufnahme, dass eine direkte Verbindung zwischen Künstlergarderoben und Bühne nicht möglich ist.

Der aktuelle Wunsch des Musikvereines ein neues Probelokal zu bauen, hat die Bühnenanbaudiskussion wieder neu ausgelöst, und zwar in der Form, dass unter der Bühne ein Proberaum gewünscht wird.

Die vom Musikverein geplante Abmessung für das UG beträgt 10 m x 13,50 m.

Bei gleicher Abmessung für die Bühne im EG ergäbe sich eine Bruttogrundrissfläche von: **BGF = 270 m²** (= 10 m x 13,50 m x 2)

Ich habe aus architektonischer Sicht erhebliche Bedenken diesen großen Baukörper zwischen Halle und Schule anzuordnen. Aus diesem Grund und auch aus Gründen der Wirtschaftlichkeit entwickelten wir 2 kleinere Varianten, zunächst mit Eingang auf bestehender Geländehöhe (Splittleveltreppe zwischen UG und EG) und dann mit Eingang auf UG-Ebene des Proberaumes (wie der frühere Sportlerzugang). Die Splittlevelvarianten sind aufwändiger, da ein entsprechender Treppenraum gebaut werden müsste. Der Eingang auf UG-Ebene hat den Vorteil, dass das Probelokal über eine Rampe barrierefrei erschlossen werden kann, aber den Nachteil, dass die Fluchtwegsituation der Halle wieder verschlechtert wird.

Im Ergebnis wurde vom Ortschaftsrat klar die Variante 2 mit Eingang auf UG-Ebene favorisiert. Deshalb soll hier diese Planung dargestellt und im Technischen Ausschuss diskutiert werden. Die Kosten wurden für die etwas größere Variante 1 nach der Bauteilmethode berechnet und dann auf die Variante 2 über die BGF (Bruttogrundrissfläche) umgerechnet. D.h. die ermittelten Gesamtkosten für die Variante 2 haben die Genauigkeit zwischen einer Kostenschätzung und einer Kostenberechnung. Für eine Entscheidung, ob der Anbau realisiert werden kann, dürfte das ausreichend sein (+/- 20.000 €). Die ermittelten Gesamtkosten beinhalten alle Bau- und Planungsleistungen, einschl. einer einfachen Bühnenausstattung, jedoch nicht die Einrichtung für den Proberaum.

architektur - k thomas kreuzer fon +49 (07704) 911-91 www.architektur-k.de
 tuttlinger str. 2 78187 geisingen fax +49 (07704) 911-92 info@architektur-k.de

Kosten für evtl. zusätzliche Maßnahmen in der Halle sind außer der vorgeschriebenen Prallwand zur Bühne nicht enthalten (Bestandsschutz).

Die favorisierte Variante 2 (Grundrisse vgl. Anlage) ist mit einer **BGF = 243 m²** um 10 % kleiner als die Wunschgröße des Musikvereins. D.h. aber auch, dass die Gesamtkosten um ca. 7-8 % niedriger sind.

Vergleichsgrößen Proberaum (Nutzflächen):

Bestand DG Schule	82 m ²	+ WC in der Schule + Abstellraum
Umbau DG Schule (58 Plätze)	108 m ²	+ WC im Rathaus + Schranktrennwand
Planung Musikverein	100 m ²	+ WC beim Proberaum + Abstellraum
Variante 2 (50 Plätze)	91 m ²	+ WC in der Halle + Schränke unter Treppe
Adolf-Schmid-Saal (65 Plätze)	119 m ²	(Proberaum der Stadtmusik Geisingen)

Vergleichsgrößen Bühne (Nutzflächen):

Planung Musikverein	115 m ²
Variante 2	99 m ²
Festhalle Geisingen	124 m ²

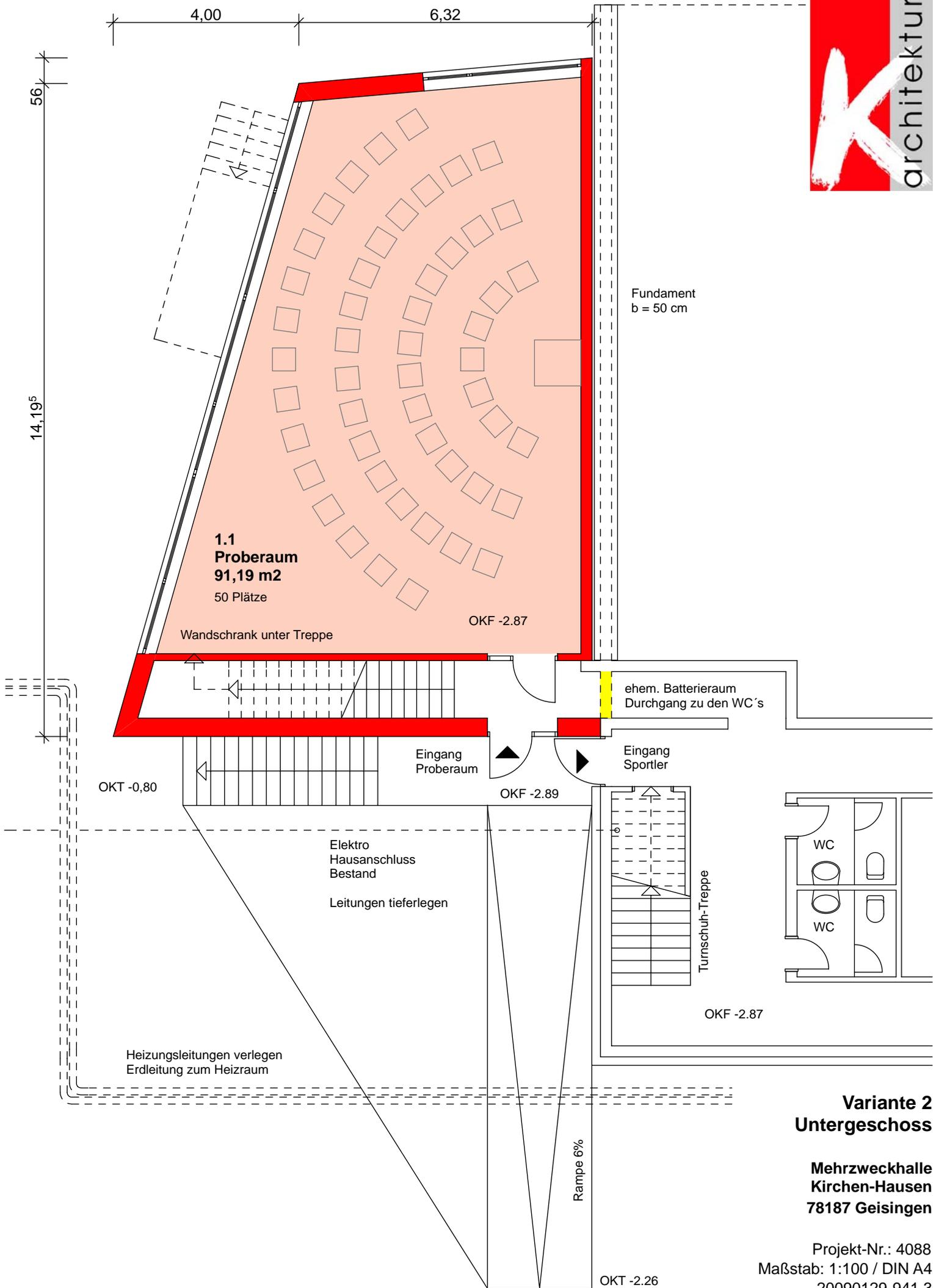
Kostenschätzung / -berechnung nach DIN 276 mit USt.

100	Baugrundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	0 €
300	Baukonstruktion	330.000 €
400	Technische Anlagen	40.000 €
500	Außenanlagen	25.000 €
600	Ausstattung	50.000 €
700	Baunebenkosten	75.000 €
Summe	Gesamtbaukosten	520.000 €

Geisingen, den 31.02.2008
 Architekt Thomas Kreuzer

Anlagen:

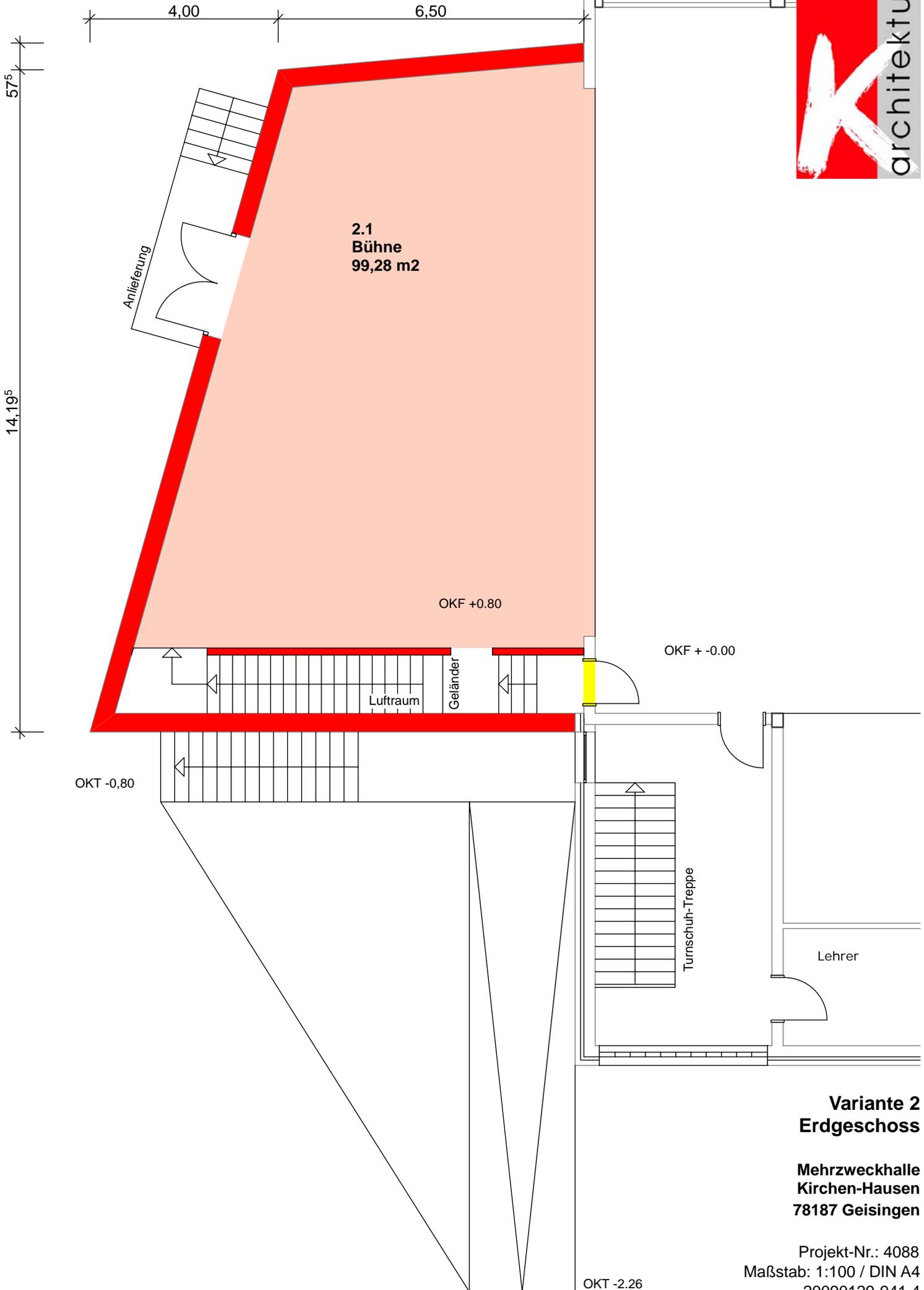
Plan-Nr. 20090129-941.3 Grundriss UG
 Plan-Nr. 20090129-941.4 Grundriss EG



**Variante 2
Untergeschoss**

**Mehrzweckhalle
Kirchen-Hausen
78187 Geisingen**

Projekt-Nr.: 4088
Maßstab: 1:100 / DIN A4
20090129-941.3



**Variante 2
Erdgeschoss**

**Mehrzweckhalle
Kirchen-Hausen
78187 Geisingen**

Projekt-Nr.: 4088
Maßstab: 1:100 / DIN A4
20090129-941.4