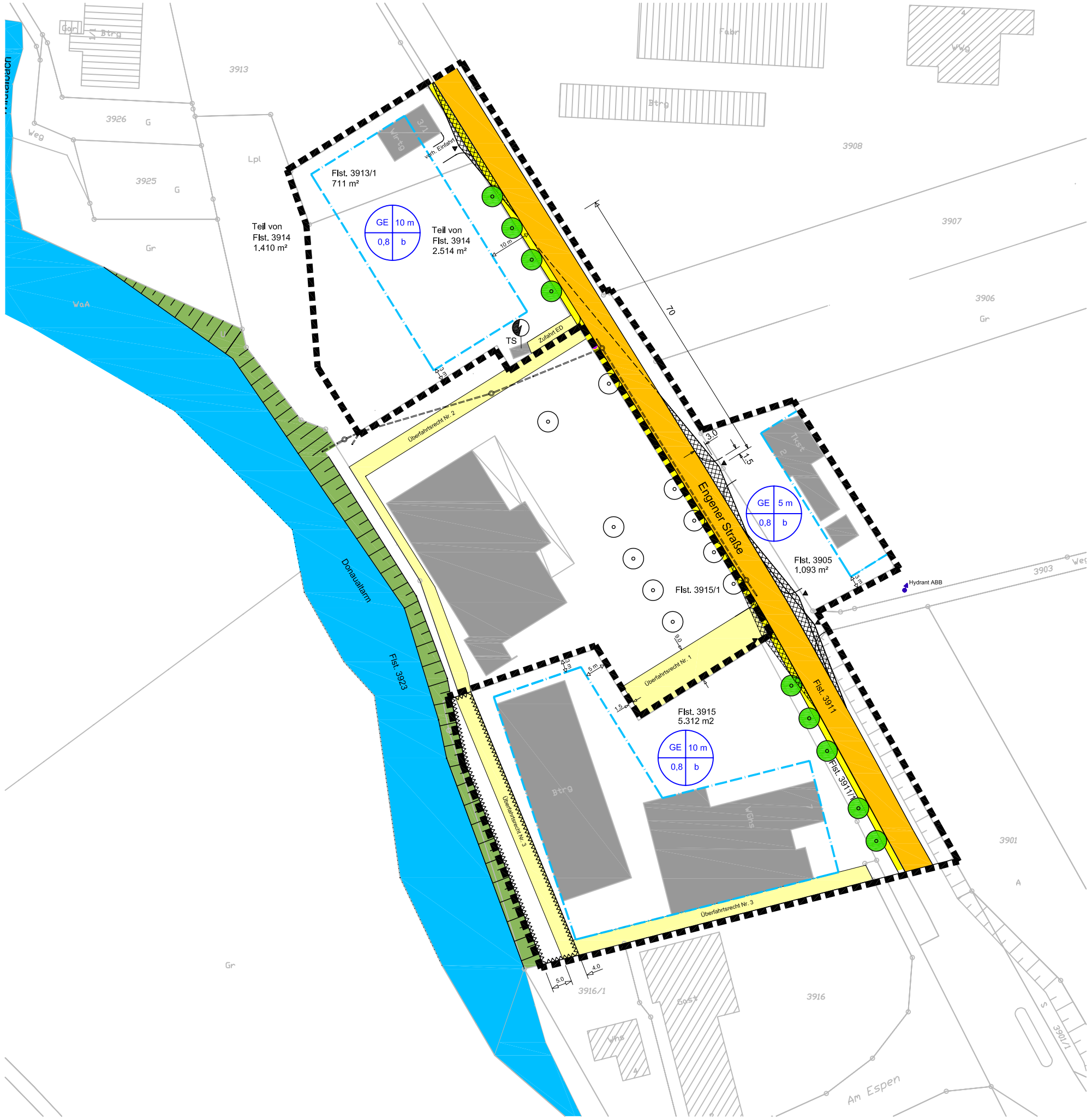

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (s 19 BauNVO)
H Gebäudehöhe
GFZ Geschossflächenzahl

Nutzungsschablone

Plan-gebiet	H
	GRZ	b

Bauflächen

Plangeb.	GFZ
Nutzung	

Stellplatzflächen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO

b besondere Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 u. Abs.6 BauGB)

öffentliche Straße

öffentlicher Gehweg

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen (Donaualtarm)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Böschung Donaualtarm

Bäume anpflanzen

Bäume geplant Im Planbereich 1

Sonstige Planzeichen

vorh. Bebauung

TS= Fläche für Trafostation

Hydrant

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Planbereich (2) mit 12.038 m²

Abgrenzung des Maßes der Nutzung Innerhalb des Baugebietes

Sichtfelder 70 m/3 m
siehe auch textl. Festsetzung

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte
zu belastende Fläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauG)

Umgrenzung der Flächen,
die von der Bebauung freizuhalten sind
(hier: Gewässerrandstreifen und Überfahrtsrecht
für die Stadt zur Pflege)

Verfahren

Aufstellung gem.§ 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 12.08.2008 beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht am 20.08.2008.

Öffentliche Auslegung vom 20.08.2008 bis 22.09.2008.

Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 20.08.2008 bis 22.09.2008.

Geringfügige Änderung am _____ vom Gemeinderat beschlossen.

Abwägungen und Satzung vom Gemeinderat am _____ beschlossen.

Geisingen, den _____

Walter Hengstler
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner

architektur-k
thomas kreuzer

dipl.Ing. + dipl.Ing. (fh)
architekt
stadtplaner
baustatiker

tuttlinger straße 2
78187 geisingen
fon: +49 (07704) 911-91
fax: +49 (07704) 911-92
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
Gemarkung Geisingen

Entwurf
Bebauungsplan
Engener Straße
Planbereich (2)

Maßstab 1:1000
bei Blattformat A3

Projekt - Nr. 4079

Plandatum - Nummer
20081016 - 925.10