STADT GEISINGEN
Landkreis Tuttlingen

SATZUNG
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch im Bereich „Kirchtalstraße“, Aulfingen

vom 03. Dezember 2024 (Mitteilungsblatt vom 11. Dezember 2024

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuell gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Geisingen folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Zweck der Satzung

(1) Diese Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich der Kirchtalstraße in Aulfingen erlassen.

(2) Das städtebauliche Ziel besteht in einer mittelfristigen Nutzung der brachliegenden Grundstücke für Wohnbebauung sowie der baurechtlichen Überplanung des gesamten Gebietes, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die folgenden Flurstücke der Gemarkung Aulfingen:

20/1, 23, 24 (Teilfläche), 25 (Teilfläche), 27/3 und 27/1 (Teilfläche).

(2) Der Geltungsbereich ist in dem anliegenden Lageplan vom 15. November 2024 (Maßstab 1 : 1000) durch eine unterbrochene schwarze Linie (_ _ _) umgrenzt. Der Lageplan ist als Anlage Bestandteil dieser Vorkaufsrechtssatzung.

§ 3
Vorkaufsrecht

(1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung steht der Stadt Geisingen ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

(2) Der Verkäufer eines der in § 2 Abs. 2 genannten Grundstücke hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

(3) Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.

(4) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches.

(5) Werden innerhalb des Geltungsbereichs der Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Geisingen, 03. Dezember 2024

gez. Martin Numberger
Bürgermeister

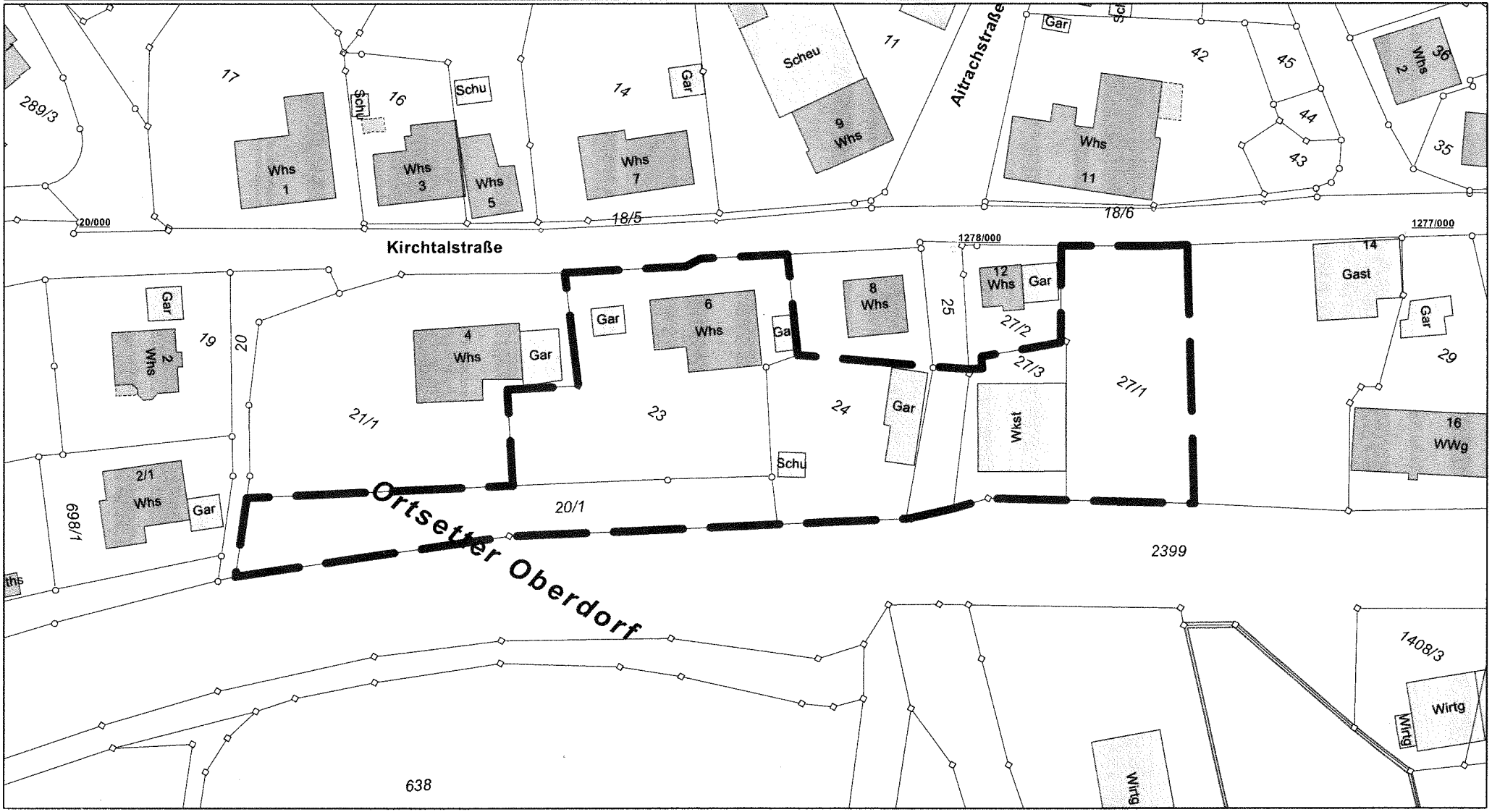
Gemarkung:
Aulfingen

Planauskunft

Stadt Geisingen

Maßstab: 1:1 000

Vorkaufsrechtssatzung
„Kirchtalstraße“, Aulfingen

--- Bereich Vorkaufsrechtssatzung

Datum: 15.11.2024