Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan

Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist fuer Mallstab 1500 vorbereitet; Bei anderen Mallstaeben sind Abweichungen in Farbe, Strichstaerke und Linientyp moeglich.

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

WA — 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI — 1.2.2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

GE — 1.3.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

S — 1.4 Sonderbauflaechen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

GE m.E. — 1.3.1 Gewerbegebiete mit Einschränkung (§ 8 BauNVO i.V.m. §1(5) BauNVO. Die Nutzung wird beschränkt auf:

- Gewerbliche Nutzungen und Handwerksbetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Parkplätze
- Wohnungen für Aufsichtspersonal, Bereitschaftspersonal, Betriebsinhaber und Betriebslei-ter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind

3. Bauweis, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23. BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

5. Flaechen fuer den ueberoertlichen Verkehr und fuer die oertlichen Hauptverkehrszuege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige ueberoertliche und oertliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflaechen (Vkfl)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflaechen

Strasse — Gehweg und Radweg

6.3. Verkehrsflaechen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P — Oeffentliche Parflaeche — Priv — Privatweg

9. Gruenflaechen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

Allgemein — bei Leitungsrecht (keine Tiefwurzler) — Wartungswege

Zweckbestimmung:

Spielplatz — Sportplatz — Friedhof

10. Wasserflaechen und Flaechen fuer die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1 Wasserflaechen

15.13. Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1500 vorbereitet, bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in den Farben und Strichstärken möglich.

Straßen- / Fahrbahnrand (FBR) (Randeinfassung dargestellt)

Straßen- / Fahrbahnrand (FBR)

7 / Whs — Firsth: 934.82, TRH 932.24, EFH 928.71 — Gebaeude mit Nutzungsart, Haus-Nr., First-, Trauf- und Erdgeschoßfußbodenhoehe

Bestehende Grundstuecksverhaeltnisse / Flurstuecke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes, Stand Mai 2019.

Höhenlinien/Höhenpunkte, bestehende Inhalte aus B-Plan "Kleine Breite", Angaben zur Elektroleitung, etc. --> auf Plangrundlage der Planauskunft der Stadt Geisingen zum Bebauungsplan "Kleine Breite" ungeprüft übernommen, Stand Juni 2019.

Maßstab 1 : 1.000 — 1cm = 10m

0 10 20 50 100

Änderungsvermerke		
a	Grundplan - Anderung / Ergänzung	20.07.2022

Bezugssysteme		
	Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz
x	Lage: ETRS89/UTM32	
	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	DHHN = Deutsches Haupthöhennetz
	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	
	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	

vorliegender Plan dient zur Entwurfsoffenlage nach §3(2) BauGB bzw. der Beteiligung nach §4(2) BauGB

Bebauungsplan

Baugebiet

"Kleine Breite - 4.Änderung"

Stadt Geisingen
Landkreis Tuttlingen

Entwurf

Stadt Geisingen * Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle — Ingenieure für Bau und Umwelt

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nummer	ge02120a
Blatt: _05	Anl-Nr: 2.1
Datum-Bearbeitung:	Jul 2022
Bearbeiter:	KH/AG/LP/MS
Format:	900 x 841
Maßstab:	1: 1.000

Bauherr: Stadt Geisingen

Projekt: Baugebiet "Kleine Breite" - 4. Änderung Bebauungsplan - Entwurf

Plan-inhalt: Lageplan Zeichnerischer Teil (Teil A)

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 20.07.2022 (gez.: K. Hermle)