

**TOP 1 - öffentlich****Bebauungsplanentwurf "Engener Straße", Geisingen  
- Änderung des Planbereichs 1**

---

Aufgrund geführter Grundstücksverhandlungen, kann der Flächenzuschnitt für das Neubauvorhaben "Penny-Markt" städtebaulich günstiger gestaltet werden. An der Nordseite des Grundstückes soll ein flächengleicher Grundstückstausch erfolgen. Hierbei werden mehrere kleinere Flächen getauscht.

Die Energiedienst GmbH, die von diesem Flächentausch, aufgrund der dort befindlichen Trafostation betroffen sein könnte, wurde bereits über die geplanten Änderungen informiert.

An der Südseite kann der Flächenbedarf für den Penny-Markt, aufgrund des besseren Flächenzuschnittes, um 464 qm verringert werden.

Aufgrund der geringfügigen Änderung des Plangebietes ist eine erneute Offenlage und Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nicht erforderlich. Diese Auffassung hat das Landratsamt Tuttlingen bestätigt.

**Vorschlag der Verwaltung:**

1. Der Änderung des Plangebietes "Engener Straße Planbereich 1" wird zugestimmt.
2. Wegen der Geringfügigkeit der Änderungen wird eine erneute Offenlage und Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nicht durchgeführt.

Geisingen, 4. März 2008

Walter Hengstler  
Bürgermeister

Thomas Schmid  
Hauptamtsleiter

**Anlage**