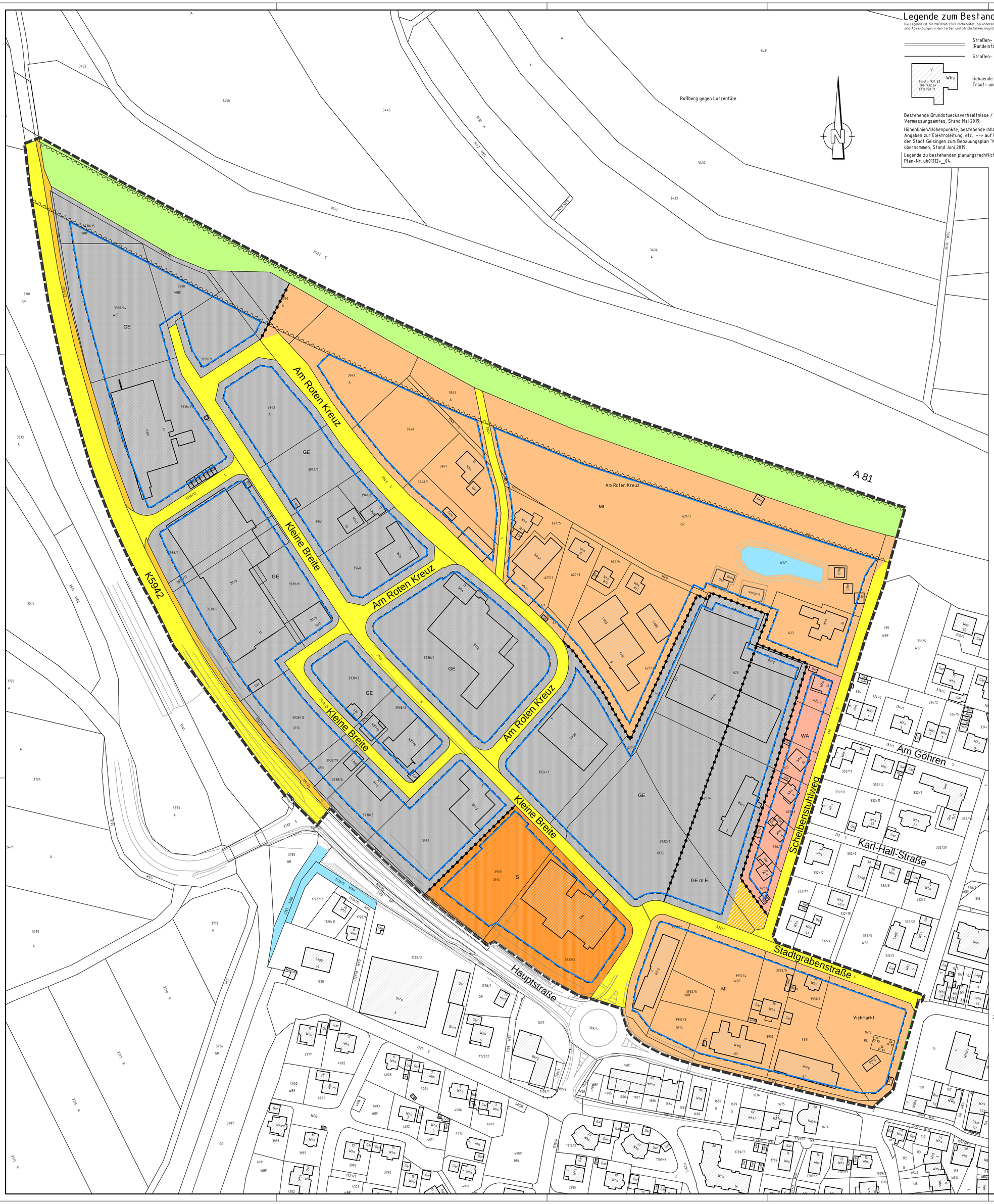



## Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet, bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in den Farben und Strichstärken möglich.

Straßen- / Fahrbahnrand (FBR)
(Randeinfassung dargestellt)

Straßen- / Fahrbahnrand (FBR)

7 Whs
Firsth: 934.82
TRH 932.24
EFH 928.71

Gebaeude mit Nutzungsart, Haus-Nr., First-, Trauf- und Erdgeschoßfußbodenhoehe

Bestehende Grundstuecksverhaeltnisse / Flurstuecke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes, Stand Mai 2019.

Höhenlinien/Höhenpunkte, bestehende Inhalte aus B-Plan "Kleine Breite", Angaben zur Elektroleitung, etc. --> auf Plangrundlage der Planauskunft der Stadt Geisingen zum Bebauungsplan "Kleine Breite" ungeprüft übernommen, Stand Juni 2019.

Legende zu bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen siehe Plan-Nr. uh01112x_04.

## Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist fuer Maßstab 1:500 vorbereitet; Bei anderen Maßstaeben sind Abweichungen in Farbe, Strichstaerke und Linientyp moeglich.

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

WA — 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI — 1.2.2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

GE — 1.3.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

S — 1.4. Sonderbauflaechen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

GE m.E. — 1.3.1 Gewerbegebiete mit Einschränkung (§ 8 BauNVO i.V.m. §1(5) BauNVO. Die Nutzung wird beschränkt auf:

- Gewerbliche Nutzungen und Handwerksbetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Parkplätze
- Wohnungen für Aufsichtspersonal, Bereitschaftspersonal, Betriebsinhaber und Betriebslei-ter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind

3. Bauweis, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23. BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

5. Flaechen fuer den ueberoertlichen Verkehr und fuer die oertlichen Hauptverkehrszuege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige ueberoertliche und oertliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflaechen (Vkfl)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflaechen

Strasse

Gehweg und Radweg

6.3. Verkehrsflaechen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P — Oeffentliche Parflaeche

Priv — Privatweg

9. Gruenflaechen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

Allgemein

bei Leitungsrecht (keine Tiefwurzler)

Wartungswege

Zweckbestimmung:

Spielplatz

Sportplatz

Friedhof

10. Wasserflaechen und Flaechen fuer die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1 Wasserflaechen

15.13. Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßstab 1 : 1.000 — 1cm = 10m

0 10 20 50 100

### Änderungsvermerke

| | | |
|---|---|---|
| a | Grundplan – Änderung / Ergänzung | 01.06.2021 |

### Bezugssysteme

| | | |
|---|---|---|
| | Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK) | DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz |
| x | Lage: ETRS89/UTM32 | |
| | Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130) | DHHN = Deutsches Hauptdhhennetz |
| | Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160) | |
| | Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170) | |

vorliegender Plan dient zur früh-zeitigen Beteiligung der TÖB nach §4(1) BauGB sowie der Bürger nach §3(1) BauGB

# Bebauungsplan
Baugebiet

# "Kleine Breite - 4.Änderung"

Stadt Geisingen
Landkreis Tuttlingen

Vorentwurf

STADT GEISINGEN AN DER JUNGEN DONAU

Stadt Geisingen * Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

| | |
|---|---|
| Plan-Nummer: | ge02110a |
| Blatt: | 93 |
| Akt.-Nr.: | --- |
| Datum-Bearbeitung: | Juni 2021 |
| Bearbeiter: | KH / AG / LP |
| Format: | 900 x 841 |
| Maßstab: | 1 : 1.000 |

Bauherr: Stadt Geisingen

Projekt: Baugebiet "Kleine Breite" – 4. Änderung Bebauungsplan – Vorentwurf

Plan-inhalt: Lageplan Zeichnerischer Teil (Teil A)

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 01.06.2021 (gez.: K. Hermle)