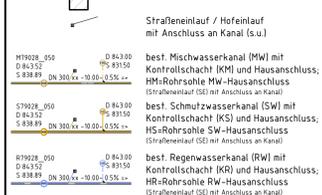
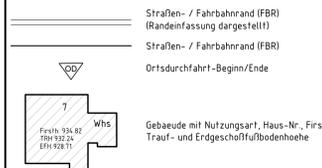


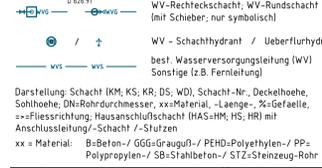
Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet. Bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in der Farbe und Strichstärke möglich.



Legende zur Planung

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet. Abweichungen in anderen Maßstäben sind möglich.



Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

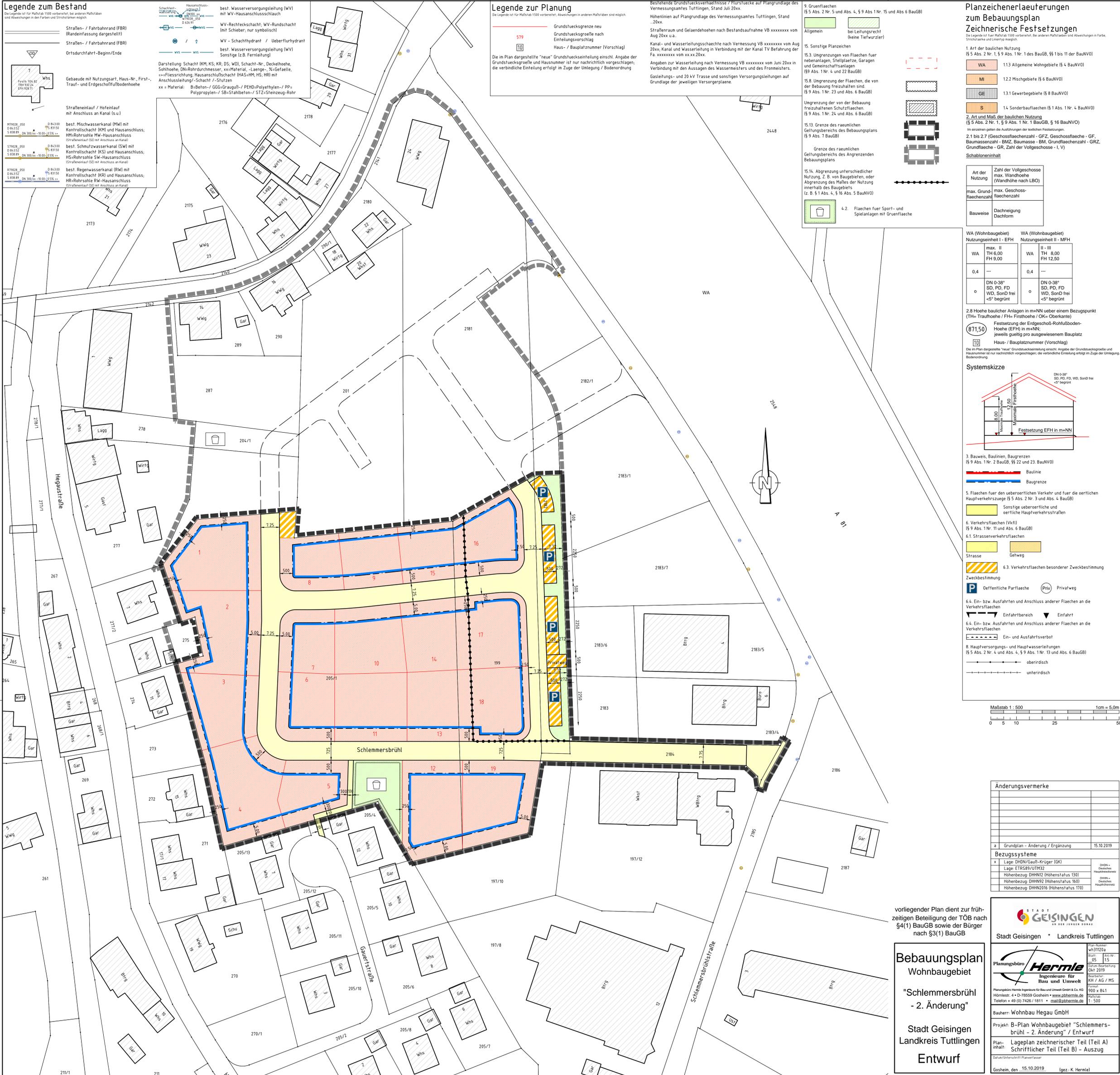
Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.

Bestehende Grundstücksverhältnisse / Flurstücke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Juli 20xx.

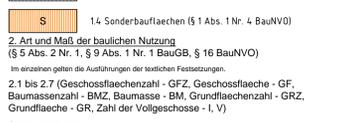
Höhenlinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand 20xx.
Straßenraum und Geländehöhen nach Bestandsaufnahme VB xxxxxxxx vom Aug 20xx u.a.
Kanal- und Wasserleitungsschächte nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Aug 20xx; Kanal und Wasserleitung in Verbindung mit der Kanal TV Befahrung der Fa. xxxxxxxx vom xx.xx.20xx.
Angaben zur Wasserleitung nach Vermessung VB xxxxxxxx vom Juni 20xx in Verbindung mit den Aussagen des Wassermeisters und des Frömmisters.
Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerpläne.



Planzeichnerlaeuerungen zum Bebauungsplan

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet. Bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in Farbe, Strichstärke und Linienart möglich.

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
 - WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI 1.2.2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - GE 1.3.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - S 1.4. Sonderaufbauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - max. Grundflächenzahl
 - max. Geschossflächenzahl
 - max. Grundflächenzahl
 - max. Geschossflächenzahl
- Bauweise
 - Dachneigung
 - Dachform



Art der Nutzung	Zahl der Wohngeschosse max. Wandhöhe (Wandhöhe nach LBO)
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
	Dachform

WA (Wohnbaugebiet) Nutzungseinheit I - EFH		WA (Wohnbaugebiet) Nutzungseinheit II - MFH	
WA	max. II TH 6,00 FH 9,00	WA	II - III TH 8,00 FH 12,50
0,4	---	0,4	---
o	DN 0-38° SD, PD, FD WD, Sond frei <5° begrünt	o	DN 0-38° SD, PD, FD WD, Sond frei <5° begrünt

2.1 bis 2.7 (Geschossflächenzahl - GFZ, Geschossfläche - GF, Baumassenzahl - BMZ, Baumasse - BM, Grundflächenzahl - GRZ, Grundfläche - GR, Zahl der Vollgeschosse - V)

2.8 Höhe baulicher Anlagen in m+NN ueber einem Bezugspunkt (TH= Traufhöhe / FH= Firsthöhe / OK= Oberkante)

871,50 Festsetzung der Erdgesch.-Rohfußboden-Höhe (EFH) in m+NN; jeweils queltig pro ausgewiesenem Bauplatz

10 Haus- / Bauplatznummer (Vorschlag)

Die im Plan dargestellte "neue" Grundstücksanteilung einschl. Angabe der Grundstücksgröße und Hausnummer ist nur nachrichtlich vorgeschlagen; die verbindliche Einteilung erfolgt im Zuge der Umeiegung / Bodenordnung.



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

5. Flächen fuer den ueberörtlichen Verkehr und fuer die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige ueberörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen (Vkf) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen

Strasse Gehweg

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P Öffentliche Parfäache (Priv) Privatweg

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Einfaahrtbereich Einfaahrt

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsverbot

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch



Änderungsvermerke	
a	Grundplan - Änderung / Ergänzung 15.10.2019

Bezugssysteme	
x	Lage DHDN/Gauß-Krüger (IGK)
	Lage ETRS89/UTM32
	Höhenbezug: DHHN2 (Höhenstatus: 130)
	Höhenbezug: DHHN2 (Höhenstatus: 160)
	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus: 170)

vorliegender Plan dient zur frühzeitigen Beteiligung der TÖB nach §4(1) BauGB sowie der Bürger nach §3(1) BauGB

Stadt Geisingen • Landkreis Tuttlingen

Planungsüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-78559 Geisingen • www.hermle.de
Telefon +49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Bauherr: Wohnbau Hegau GmbH
Projekt: B-Plan Wohnbaugebiet "Schlemmersbrühl - 2. Änderung" / Entwurf
Plan- / Maßstab: Lageplan zeichnerischer Teil (Teil A) Schriftlicher Teil (Teil B) - Auszug
Datum/Unterschrift/Planerfassung: Gosheim, den 15.10.2019. (gez. K. Hermle)

Stadt Geisingen
Landkreis Tuttlingen
Entwurf