

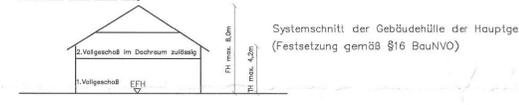
NUTZUNGSSCHABLONEN

WA		MI		GE m.E.	
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
4,20	8	4,20	8	4,20	8

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl max.	Geschossflächenzahl max.
Traufhöhe max.	Firsthöhe max.

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet mit Einschränkung (§8 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)**
- 0,4 Grundflächenzahl max. (§17 BauNVO)
 - 0,8 Geschossflächenzahl max. (§17 BauNVO)
 - TH Traufhöhe als Höchstwert in Metern (§16(2)4 BauNVO)
 - FH Firsthöhe als Höchstwert in Metern (§16(2)4 BauNVO)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1)2 BauGB und §23 BauNVO)**
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze (§23(3) BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen (§23(1) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegflächen
 - Fahrbahnflächen
- Versorgungsflächen (§9(1)12 BauGB)**
- Fläche für Versorgung mit Elektrizität
- Grünflächen (§9(1)15 BauGB)**
- Kinderspielfläche
 - Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§9(1)24 BauGB)
 - Bepflanzter Schutzwall
- 0,00/0,50 m** Erdgeschosfußbodenhöhe der Hauptgebäude als Mindest- bzw. Höchstgrenze
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(4) BauGB)



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§2(1) BauGB)	am 25.11.1998
Örtliche Bekanntmachung (§2(1) BauGB)	am 17.03.1999
Bürgerbeteiligung (§3(1) BauGB)	am 17.03.1999 am 06.05.1999
Auslegungsbeschluss	am 20.06.2000
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§3(1) BauGB)	am 23.08.2000
Öffentliche Auslegung (§3(2) BauGB)	von 04.09.2000 bis 05.10.2000
Als Satzung beschlossen (§10 BauGB)	am 13.01.2001
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses Dodurch in Kraft treten der Bebauungsplan-Änderung (§10 BauGB)	am 18. April 2001

Ausgefertigt: 18. April 2001
 78187 Geisingen, den 2001
 Bürgermeister: [Signature]

STADT Geisingen
Ortsteil Kirchen-Hausen
 GEISINGEN BBP Schlemmersbrühl

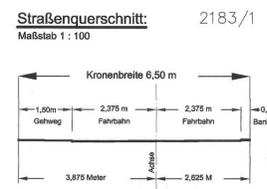
Bebauungsplan "Schlemmersbrühl"
 in Geisingen, Ortsteil Kirchen-Hausen
 1. Änderung - Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

itr GmbH
 Ingenieurteam Rieber GmbH
 Stadtplanung - Siedlungswasserwirtschaft - Vermessung - Bauleitung
 Verkehrsplanung - Straßenbau - Wasserbau - Landschaftsbau - Tiefbau
 Unter Jenning 35, 78532 Tuttlingen
 Tel. (07461) 8010, Fax. (07461) 4712
 E-mail: info@itr-riever.de, www.itr-riever.de

Datum	Name
bearbeitet 12.03.2001	SR/Rie/
gezeichnet 12.03.2001	SR/Rie/
geprüft	

Lageplan Plan-Nr. 1
 Maßstab 1:500
 Blattgröße: 0,870 x 0,594 = 0,51



Autobahn A 81 Stuttgart-Singen