

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
IV	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
o	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.

	Baulinie
	Baugrenze

	Schule
	Kirche
	Gehweg, Treppe Fahrbahn
	Öffentliche Parkplätze
	Strassenbegrenzungslinie
	Zufahrtsverbot

ART D. RAUL. NUTZUNG

MASS D. BAUL. NUTZUNG

BAUWEISE

VERKEHRSMITTEL-
FLÄCHEN - DARSTELLUNG

	Pflanzgebiet	GRÜNFLÄCHEN
	Parkanlagen	
	Dauerkleingärten	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Grünfl. als Bestandteil v. Verh. Anl. i. s. v. § 127(2) 3 BBauG	FL. FÜR LAND- U. WASSERNUTZUNG
	Aufschüttungsflächen	
	Landwirtschaft	
	Forstwirtschaft	
	Garagen	
	Gemeinsch. Gar.	NACHBETRIEB
	Mit Leitungsrecht bei Fläch.	
	Sichtflächen (vd. Bob. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch!	
	Abgrenzung unterschiedl. Grenze d. Nutzung räuml. Geltungsbereich des B.	
	Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen	
	Wasserschutzgebiet	
	Mauer	FLURSTÜCKSGRENZE
	neue Flurstücksgrenze Flurstrichung	

Fullschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen
je Gebäude
(nur bei WA und WR)