

Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 GI Industrigebiet (§9 Bau NVG)
- Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVG)
 H Gebäuhöhe
 GFZ Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVG)**
 b besondere Bauweise
- Nutzungsschablonen**
 GI H= (Zulassfläche)
 GRZ b

Verkehrsf lächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straße
- öffentlicher Geh- und Radweg

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

- Grünfläche
- Baum Anpflanzungen

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3)

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1) = 64.158 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (2) = 22.774 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- u. Lehnrechte zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 0 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVG)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Bestehende Grenzen
- Gepflante Grenzen
- Gemarkungsgrenze Geisingen/Kirchen-Hausen

Stadt Geisingen

Behauungsplan "Zementwerk Mitte"

Verfahren

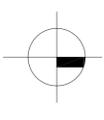
Ausstellung gem. § 13a BauGB als Behauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 16.03.2010 beschlossen und örtlich bekannt gemacht am 24.03.2010.
 Öffentliche Auslegung vom 25.03.2010 bis 26.04.2010.
 Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 25.03.2010 bis 26.04.2010.
 Behandlung und Berücksichtigung der Stellungnahmen im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am 08.06.2010.
 Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt am 16.06.2010.

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler



architektur-k
 thomas kreuzer
 dipl.-ing. + dipl.-ing. (fb)
 architekt
 stadtplaner
 baustatiker
 tullinger str. 2
 81727 geisingen
 fon: +49 (0)7203 911-02
 fax: +49 (0)7203 911-02
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de



Stadt Geisingen
 Behauungsplan
 Zementwerk Mitte
 DANUVIA81
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT FÜR DEN VERKEHRSSICHEREN
 VERKEHRSSICHEREN VERKEHRSSICHEREN VERKEHRSSICHEREN

Maßstab 1:1000
 bei Blattmaß A1
 Projekt-Nr. 4106
 Planidentifikationsnummer
 20100911 - 925.01