



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiet (§6 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise
Z Zahl der Vollgeschosse

Nutzungsschablone



Baugrenzen
Baulinie

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße
öffentlicher Gehweg
Fläche für bes. Zweckbestimmung
Bushaltestelle
öffentliche Parkplätze

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Grünfläche
Baum Erhaltung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs = 27.864 m² = 2 ha 78 a 64 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)
§ 2 Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)
P evtl. Kulturdenkmal (Prüffall)
vorh. Bebauung
Bestehende Grenzen
Elektro- Verteilerkasten
Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs.6 BauG)
GF Gerechrt, Fahrrecht
Hydrant



Bebauungsplan "Vorstadt"

Verfahren

Aufstellung gem. § 13 BauGB als Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 18.02.2014 beschlossen
ortsüblich bekannt gemacht am 19.02.2014
Öffentliche Auslegung vom 27.02.2014 bis 28.03.2014

Anhörung Träger öffentlicher Belange vom 27.02.2014 bis 28.03.2014

Behandlung und Berücksichtigung der Stellungnahmen im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am 15.04.2014

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt und damit rechtskräftig am 23.04.2014

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler



architektur-k
thomas kreuzer
tuttinger strasse 2
d-78187 geisingen
+49 (07704) 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
B- Plan "Vorstadt"

Lageplan
Maßstab 1:500
DIN A1

Projekt-Nr. 4180
Plan-Nr. 925.01
Datum 23.04.2014