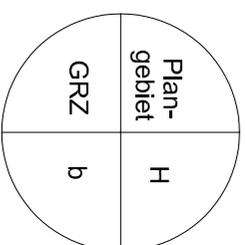


# Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet  
GE Gewerbegebiet

Nutzungsschablone



Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (& 19 BauNVO)  
H Gebäudehöhe  
GFZ Geschossflächenzahl

Bauflächen

Plangeb.	GFZ
Nutzung	

Stellplatzflächen



Wasserflächen



vorh. Bebauung



Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrsrzüge  
(§5 Abs.2 Nr. 3)



TS= Fläche für Trafostation

--- Geltungsbereich der Veränderungssperre vom 13.12.2005 mit 40.544 m<sup>2</sup>



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)  
Planbereich ② mit 34.343 m<sup>2</sup>

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)  
Planbereich ① mit 6.201 m<sup>2</sup>

--- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes