Bauherr: **Stadt Geisingen, Ortsteil Gutmadingen**
Projekt: **Bebauungsplan „Westäcker“**

Planungsstand: **Entwurf**

Als vorläufige Planfassung zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB sowie zur Entwurfsoffenlage nach § 3 (2) BauGB.

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 27.11.2020

1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 27.11.2020, Format A3 <11_ge01120a_01_dwg.pdf>

1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 5.000 v. 27.11.2020, Format A3 <12_ge01120a_02_dwg.pdf>

1.3. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 2.000 v. 27.11.2020, Format A4 <13_ge01120a_03_dwg.pdf>

2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil

2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 27.11.2020, Format 900 x 594 <21_ge01120a_05_dwg.pdf>

2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 27.11.2020 <22_ge01420a_docx.pdf>

3. Begründung / Erläuterung

3.1. Begründung / Erläuterungen vom 27.11.2020 <31_ge01220a_docx.pdf>

3.2. Lärmschutzgutachten vom Büro Heine & Jud vom 15.12.2020 <32_ge01_Laermgutachten_02.pdf

Umweltrelevante Aspekte

4. Umweltbericht mit Umweltprüfung vom Büro 365° Freiraum und Umwelt

4.1. Umweltanalyse vom Mai 2020 <41_ge01_Umwetlanalyse_01.pdf>

4.2. Bestandsplan vom 24.04.2020 <42_ge01_Bestandsplan_01.pdf>

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

5. Ergebnis der Abwägung vom 21.07.2020 der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (1), § 2 (2) und § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen einschl. der im Text vermerkten Anlagen

<50_VE_Abwaeg_ge01320a_all_20200721.pdf >

Gosheim, den 27.11.2020