Aus der Sitzung des Gemeinderates vom 21. April 2020

1. Erschließungsmaßnahmen im Gewerbegebiet „DANUVIA81“

Die Stadt Geisingen wandelt den bislang landwirtschaftlichen Bereich und vormaligen Zementwerkbereich zwischen der Ortslage Geisingen, nördlich und südlich der Tuttlinger Straße, vom Heimfriedhof bis zum Wertstoffhoff sukzessive in Industrie-, Gewerbe- und Mischgebietsflächen um. Verschiedene Erschließungsmaßnahmen in Teilgebieten hierfür wurden bereits durchgeführt, gewerbliche Ansiedlungen sind vorhanden, weitere sind konkret in Planung und werden in Kürze begonnen. Als typische Erschließungsmaßnahmen fallen im Wesentlichen Erd-, Tief-, Kanal- und Straßenbauarbeiten an. Auch Arbeiten für das Schnelle Internet mit Leerrohren für Backbonestrecken und das Ortsnetz sind vorgesehen.

Für zwei Erschließungsabschnitte im westlichen Bereich des Gewerbegebiets „DANUVIA81“ erhielt als günstigste Bieterin, die Firma Behringer Tiefbau GmbH & Co. KG aus Hüfingen den Zuschlag. Der Angebotspreis beträgt 515.099,43 € einschl. MwSt. Im nordöstlichen Bereich des Gewerbegebietes „DANUVIA81“ wird ebenfalls ein Erschließungsabschnitt realisiert. Hier erhielt die Firma Steuer Tiefbau GmbH aus Blumberg-Kommingen den Zuschlag. Das Auftragsvolumen beträgt hier 173.201,38 € einschl. MwSt.

2. Bebauungsplan „DANUVIA81 – West, 2- Abschnitt“

Die Firma Pajunk beabsichtigt, die komplette Logistik zentral in einem Gebäude unterzubringen. Bisher finden Wareneingang, Lagerung, Versand und Warenausgang teils am Standort Karl-Hall-Straße und teils am Standort in der Tuttlinger Straße statt. Die Firma Pajunk hat am Standort in der Tuttlinger Straße zwar noch Erweiterungsmöglichkeiten, mittel-fristig sollen aber sämtliche Produktionsflächen vom Standort Karl-Hall-Straße an den Standort Tuttlinger Straße verlegt werden. An den frei werdenden Gebäudeflächen am Standort Karl-Hall-Straße sollen sich die Bereiche Verwaltung, Forschung und Entwicklung konzentrieren. Auf der Erwei-terungsfläche in der Tuttlinger Straße sollen weitere Produktionsgebäude entstehen. Unabhängig von den künftigen Erweiterungen der Produktionsflächen plant die Firma Pajunk als erstes ein Logistikgebäude zu errichten. In diesem Gebäude soll zentral die Logistik abge-wickelt werden. Für dieses Vorhaben sollen die planungsrechtlichen Grundlagen durch den Bebauungsplan "DANUVIA81 – West, 2. Abschnitt" geschaffen werden. Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet zu schaffen. Dieses soll als Pufferzone zwischen der Industriefläche "Zementwerk West" und der Mischgebietsfläche "DANUVIA81 – West, 1. Abschnitt" (Hotel Aramis) dienen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungsplan als "Gewerbliche Baufläche“ dargestellt. Der Bebauungsplan wird somit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Einstimmig beschloss der Gemeinderat den Bebauungsplan "DANUVIA81 – West, 2. Abschnitt" aufzustellen und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer vierwöchigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchzuführen.

3. Bebauungsplan „Westäcker“, Gutmadingen

Am westlichen Ortsrand von Gutmadingen soll das Wohnbaugebiet „Westäcker“ realisiert werden. Im Baugebiet sollen insgesamt 38 Bauplätze geschaffen werden. Der Gemeinderat stimmte dem in der Sitzung vorgestellten Plankonzept unter der Maßgabe zu, dass Schottergärten in den örtlichen Bauvorschriften explizit ausgeschlossen werden. Weiter stimmte der Gemeinderat zu, dass eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer vierwöchigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchzuführen ist.

4. Bauangelegenheiten

Zugestimmt wurde der Umnutzung eines bestehenden Gebäudes in Aulfingen zu einem gewerblichen Kleinteilelager mit Büro. Ebenfalls Zustimmung fanden zwei gewerbliche Bauvorhaben in Geisingen. Beim einen Bauvorhaben soll ein Neubau einer Instandhaltungshalle mit Sozialtrakt erstellt werden, beim anderen Vorhaben soll ein Carport für Baumaschinen neu errichtet werden. Jeweils das Einvernehmen erteilte der Gemeinderat einem Balkonanbau und dem Neubau einer Doppelgarage in Gutmadingen. Zustimmend Kenntnis genommen wurde der geplante Abbruch einer Lagerhalle in Geisingen. Das Einvernehmen wurde drei Bauvorhaben in Geisingen, dem Neubau zweier Carports und dem Neubau einer Biergartenüberdachung, erteilt.