



TOP 4 - öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Geisingen“, Gemarkung Geisingen und Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren

- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Anlass der Planung

Das Bürgerunternehmen solarcomplex AG aus Singen beabsichtigt, im Auftrag der Familie Fehrenbacher aus Geisingen auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche an der Bundesautobahn A81 eine 750 KW Photovoltaik-Freilandanlage zu errichten. Die Familie Fehrenbacher wird Besitzer und Betreiber der Solarfreilandanlage.

Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der Photovoltaik-Freilandanlage geschaffen werden.

Vorbereitende Bauleitplanung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Immendingen-Geisingen als „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt. Der Flächennutzungsplan wird nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren entsprechend geändert.

Die Grundlagen zum Planentwurf „Solarpark Geisingen“, Gemarkung Geisingen sind als Anlage beigefügt. In der Sitzung wird Frau Karina Christen von der solarcomplex AG die Planung näher erläutern.

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan / Vorentwurf in der Fassung vom 21. Mai 2019 dargestellten Bereich wird nach § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufgestellt. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird vom Vorhabenträger solarcomplex AG in Zusammenarbeit mit dem Büro Eberhard + Partner GbR ausgearbeitet.
2. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Geisingen, 19. September 2019

Martin Numberger
Bürgermeister

Christian Butschle
Bauamtsleiter

Anlagen:

- Anlage 1 Begründung zum Planentwurf
- Anlage 2 Naturschutzrechtliche Relevanzprüfung
- Anlage 3 Lageplan
- Anlage 4 Lageplan Hochwassergefahrenkarte
- Anlage 5 Luftbild