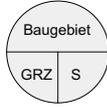


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone

GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

S= Schemaschnitt

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße Bushaltestelle

öffentlicher Gehweg

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 93.163 m² Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße

bestehende Grenzen

neue Grenzen

Höhe Straßenachse (geplante Höhen)

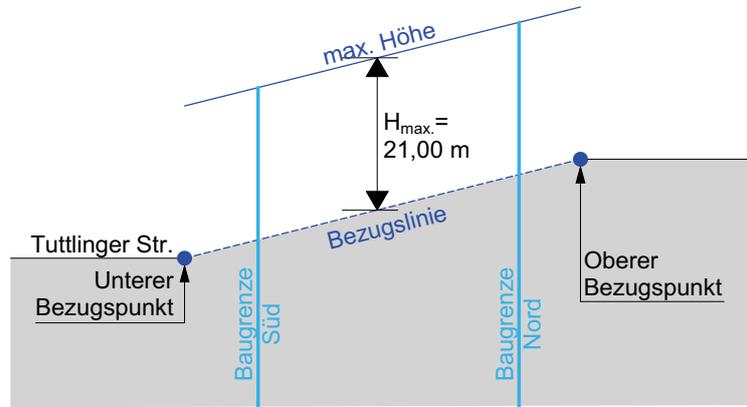
Bezugshöhen (festgelegte Höhen)

Bezugslinien

Geltungsbereich der betreffenden Bezugslinien

ÜFH= Überflurhydranten

Schemaschnitt (vertikales Baufenster)



Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat

Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

07.02.2018 und 21.03.2018 Mitteilungsblatt

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 23.03.2018, verlängert bis 10.04.2018

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 31.03.2018, verlängert bis 10.04.2018

Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

30.04.2019 Gemeinderat

Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung

08.05.2019 Mitteilungsblatt

Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

16.05.2019 bis 17.06.2019

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TÖB

16.05.2019 bis 17.06.2019

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

01.10.2019

Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) sowie Satzungsbeschluss

Martin Numberger
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner



architektur-k

gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"DANUVIA81-Nord"



0 10 20 30 m

Maßstab 1:1000
DIN A2 Überlänge

Projekt-Nr. 4264
Datei 4264-622

Plandatum: 01.10.2019
Bebauungsplan
zeichnerischer Teil