



Aus der Sitzung des Ortschaftsrates Kirchen-Hausen vom 18. Juli 2019

Bebauungsplan Schlemmersbrühlstraße Änderung und Empfehlung an den Gemeinderat für den Aufstellungsbeschluss

Der Ortschaftsrat Kirchen-Hausen begrüßt die Weiterentwicklung des Baugebietes Schlemmersbrühl und befürwortet die Planung vom 18.07.2019 für die Änderung des Bebauungsplans Schlemmersbrühl Süd.

Der Ortschaftsrat regt an noch folgende Punkte mit in die Planung einfließen zu lassen:

- die zweite Zufahrt zum Baugebiet sollte bereits jetzt hergestellt werden. Dazu sind entsprechende Grundstücksverhandlungen notwendig. Die zweite Zufahrt ist dann auf Kosten der Gemeinde zu erstellen.
- der Straßenraum ist grundsätzlich mit Gehweg auszuführen
- der Ortschaftsrat befürwortet die Erstellung eines Grünordnungsplans, insbesondere sollen Steingärten ausgeschlossen und die versiegelte Fläche auf ein Minimum begrenzt werden.
- beim geplanten Spielplatz ist auch Raum für ältere Menschen vorzusehen.
- beim Geschosswohnungsbau spricht sich der Ortschaftsrat für eine Mussfestsetzung auf drei Vollgeschosse, im übrigen Plangebiet auf eine Kannfestsetzung auf zwei Vollgeschosse aus.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat zeitnah den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans Schlemmersbrühl zu fassen.

Dazu bereitet die Verwaltung (Bauamt und Hauptamt) in Abstimmung mit dem Bürgermeister, der Ortsverwaltung, dem Ing. Büro Kühnle und dem Ing. Büro Hermlle die Sitzungsvorlage für den Gemeinderat vor. Außerdem ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Herstellung und die Übernahme der öffentlichen Erschließungsanlage vorzubereiten.

In Verbindung mit der Weiterentwicklung des Baugebietes Schlemmersbrühl unterstreicht der Ortschaftsrat Kirchen-Hausen seine Forderung nach dem Ausbau der Schlemmersbrühlstraße.

Bekanntgaben

Die Erschließung des Baugebietes Bodenseestraße ist abgeschlossen. Die vermessungsmäßige Bildung der Grundstücke hat stattgefunden und ist damit auch abgeschlossen.