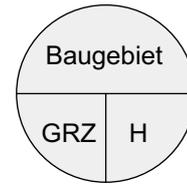


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**

MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straße



öffentlicher Gehweg

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Baum Erhaltung

Sonstige Planzeichen



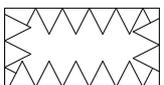
Entwicklungsgebiet "DANUVIA81 West"
Fläche: 83.908 m²



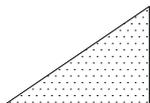
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"
Fläche: 9.937 m²



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



freizuhaltende Sichtfelder
bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße



bestehende Grenzen



neue Grenzen



ÜFH= Überflurhydranten