



**TOP 3 - öffentlich**

**Bebauungsplan „DANUVIA81 Nord“, Gemarkung Geisingen  
- Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss**

---

**Verfahrensstand:**

30.01.2018	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB)
07.02.2018 + 21.03.2018	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
19.02.2018 – 23.03.2018 verlängert bis 10.04.2018	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
19.02.2018 – 23.03.2018 verlängert bis 10.04.2018	Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
30.04.2019	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:**

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

**Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden**

Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise siehe Anlage.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
2. Inhaltsübersicht
3. Begründung gem. § 2a und § 9 Abs. 8 BauGB
4. Entwicklungsplan (DIN A3)
5. Zeichnerischer Teil (Legende DIN A4)
6. Zeichnerischer Teil (Plan DIN A3)

→ Auf beiliegendem Stick:

- 0.0 Inhalt
- 1.0 Begründung
- 1.1 Anhang 1 – Entwicklungsplan
- 2.0 zeichnerischer Teil
- 3.0 Textteil
- 3.1 Anhang 1 – Sortimentenliste
- 3.2 Anhang 2 – Lärmpegelkarten K1 bis K4
- 4.0 Umweltbericht
- 4.1 Anhang 1 – Plausibilisierung Ausgleichsumfang
- 4.2 Anhang 2 – Karte 1 – Bestandsplan
- 4.2 Anhang 2 – Karte 2 – Grünordnungsplan
- 4.2 Anhang 2 – Karte 3 – Externen Ausgleichsmaßnahmen
- 4.3 Anhang 3 – Artenschutzrechtliche Beurteilung
- 4.4 Anhang 4 – Emissionskontingente Stickstoff
- 4.5 Anhang 5 – Schalltechnische Untersuchung
- 5.0 Auswirkungsanalyse Fachmarkt Fahrräder

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes „DANUVIA81 Nord“, Gemarkung Geisingen in der Fassung vom 30. April 2019 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Unterlagen im Internet eingestellt (§ 4 a Abs. 4 BauGB).

Geisingen, 18. April 2019

Walter Hengstler  
Bürgermeister

Christian Butschle  
Bauamtsleiter

**Anlage**