



Stadt Geisingen

Globalberechnung für Kanal- und Wasserversorgungsbeiträge

Schneider & Zajontz

Wannenäckerstraße 43

74078 Heilbronn

Telefon: 07131/392-0

Telefax: 07131/392-149

E-Mail: info@schneider-zajontz.de

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Stand Februar 2019

Verzeichnis der Abkürzungen

AB	Anfangsbestand
AfA	Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)
AHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten
AV	Anlagevermögen
AW	Abwasser
BSB	Biologischer Sauerstoffbedarf
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
CSB	Chemischer Sauerstoffbedarf
DL	Druckrohrleitung
EB	Endbestand
EW	Einwohnerwert
EGW	Einwohnergleichwert
GA	Grundstücksanschlüsse
Gde	Gemeinde
GFZ	Geschossflächenzahl
GO	Gemeindeordnung
GRZ	Grundflächenzahl
KA	Kläranlage
KAG	Kommunalabgabengesetz
KN	Kanalnetz
MS	Mischsystem
MW	Mischwasser
ND	Nutzungsdauer
NF	Nutzungsfaktor
NW	Niederschlagswasser
OVG	Oberverwaltungsgericht
PW	Pumpwerk
RBW	Restbuchwert
Rdnr.	Randnummer
RRB	Regenrückhaltebecken
RÜB	Regenüberlaufbecken
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
STE	Straßenentwässerung
TS	Trennsystem
VGH	Verwaltungsgerichtshof
WG	Wassergesetz

Rechnerischer Teil

Errechnete Beitragshöchstgrenzen

	Nutzungs- fläche	
Abwasserbeitrag (Kanalbeitrag)	€/m²	4,71
Wasserversorgungsbeitrag (ohne MwSt.)	€/m²	2,64

I Globalberechnung für Abwasserbeiträge (Kanalbeiträge)

	Bezeichnung	Schmutzwasser- beseitigung €	Regenwasser- beseitigung €	Grundstücks- anschlüsse €	Mischwasser- beseitigung €	gesamt €
1	Herstellungsaufwand (vgl. Anlage I.1)					
	Kanäle	2.442.799	2.116.582		11.020.387	15.579.768
	abzgl. Kosten für GA (ca. 10%)	-244.280	-211.658	1.557.977	-1.102.039	0
	Sammler, RÜB, Pumpwerke				8.707.277	8.707.277
2	abzüglich Zuschüsse (vgl. Anlage I.2)	-262.300	0	0	-7.605.688	-7.867.988
3	abzüglich GA-Ersätze (vgl. Anlage I.2)			-248.871		-248.871
4	Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Flächenerschließungen (vgl. Anlage I.3)	5.772.870	5.664.472		69.900	11.507.242
	abzgl. Kosten für GA (ca. 10%)	-577.287	-566.447	1.150.724	-6.990	0
5	Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Aufdimensionierungen erschließungen (vgl. Anlage I.4)	0	0	0	-33.248	-33.248
	Zwischensummen/Übertrag	7.131.802	7.002.949	2.459.830	11.049.600	27.644.180

I Globalberechnung für Abwasserbeiträge (Kanalbeiträge)

	Bezeichnung		Schmutzwasser- beseitigung €	Regenwasser- beseitigung €	Grundstücks- anschlüsse €	Mischwasser- beseitigung €	gesamt €
	Übertrag		7.131.802	7.002.949	2.459.830	11.049.600	27.644.180
6	Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Investitionen (vgl. Anlage I.5)		0	0	63.744	0	63.744
	abzgl. Kosten für GA (ca. 10%)		0	0	0	0	0
7	Bauzeitinsen für 180 Tage aus Kosten Ziffer 4	3%	77.934	76.470	17.261	944	172.609
8	Aufwendungen im Rahmen von Erschließungsverträgen: (Die Kosten sind bereits im Anlagenachweis enthalten)						0
9	Wert aus dem Vermögen des Beitragsberechtigten bereitgestellten Sachen und Rechte und der vom Personal des Beitragsberechtigten erbrachten Werk- und Dienstleistungen						0
	Zwischensumme		7.209.736	7.079.419	2.540.835	11.050.544	27.880.533
10	abzüglich Straßenentwässerungsanteil in % in €			50% -3.539.710		23,77% -2.626.714	-6.166.424
	beitragsfähiger Aufwand		7.209.736	3.539.709	2.540.835	8.423.830	21.714.109

I Globalberechnung für Abwasserbeiträge (Kanalbeiträge)

	Bezeichnung		Schmutzwasser- beseitigung €	Regenwasser- beseitigung €	Grundstücks- anschlüsse €	Mischwasser- beseitigung €	gesamt €
	beitragsfähiger Aufwand (Übertrag)		7.209.736	3.539.709	2.540.835	8.423.830	21.714.109
11	<u>abzüglich</u>						
	Gebührenfinanzierungsanteil	5%					-1.085.705
	öffentliches Interesse	5%					-1.085.705
	umlagefähiger Aufwand						19.542.699
12	Berechnung der Kanalbeiträge (Höchstgrenze) nach Nutzungsfläche						
	(lt. Anlage A) = 4.141.347 m ²						4,71 €/m ²

II Globalberechnung für Wasserversorgungsbeiträge

	Bezeichnung	gesamt €
1	Herstellungskosten für die Wasserversorgung -inkl. GA- (inkl. Kosten für Anlagen im Bau)	7.072.312
1.1	lt. Anlagenachweis Stand 31.12.2017: 6.628.892,26 € abzüglich Bestandspläne: -17.064,43 € zuzüglich abgesetzte Beiträge ab 2003: 460.484,65 €	
1.2	Beteiligung am ZV "WV Unteres Aitrachtal" Anlagevermögen 31.12.2017 lt. AN Verband 5.483.238,86 € Anteil: 39,20%	2.149.430
2	abzüglich erhaltene Zuschüsse (Wurden bereits bei den Herstellungskosten abgesetzt)	0
3	abzüglich GA-Ersätze 1986 - 2002: Ab 2003 erfolgte bereits eine Absetzung von der Herstellungskosten.	-294.864
4	Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Flächenerschließungen (lt. Anlage II.1)	2.031.568
5	Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Aufdimensionierungen (lt. Anlage II.2)	14.238
6	Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Investitionen (lt. Anlage II.3)	
6.1	Stadt Geisingen	396.832
6.2	Beteiligung am ZV" WV Unteres Aitrachtal"	829.495
7	Bauzeitinsen 3% für 180 Tage aus geplanten Kosten (4+6) 3.257.895 €	48.868
8	Aufwendungen im Rahmen von Erschließungsverträgen: (Die Kosten sind bereits im Anlagenachweis enthalten)	0
9	Wert der aus dem Vermögen des Beitragsberechtigten bereit- gestellten Sachen und Rechte und der vom Personal des Bei- tragsberechtigten erbrachten Werk- und Dienstleistungen	0
	beitragsfähiger Aufwand / Nettoaufwand	12.247.879
10	<u>abzüglich</u>	
	Gebührenfinanzierungsanteil 5%	-612.394
	öffentliches Interesse 5%	-612.394
	umlagefähiger Aufwand	11.023.091
11	Berechnung der Wasserversorgungsbeiträge (Höchstgrenze) nach Nutzungsfläche (lt. Anlage A) = 4.160.786 m²	2,64 €/m²

Zusammenstellung der Herstellungskosten

It. Anlagenachweis Stand 31.12.2017 (ohne Kosten für Anlagen im Bau)

Bezeichnung	Gesamtbetrag	MW	SW	NW	Haus- anschlüsse	RÜB/Sammler/ PW (MW)	Kläranlage
	€	€	€	€		€	€
1. Anlagevermögen der Stadt Geisingen							
Grundstücke	11.146,00	11.146,00					
MW-Kanal	10.852.823,00	10.852.823,00					
SW-Kanal	2.390.561,00		2.390.561,00				
FW-Kanal	304.594,00			304.594,00			
RW-Kanal	1.786.446,00			1.786.446,00			
Hausanschlüsse	214.894,00	155.171,85	34.179,84	25.542,31			
Sonstige Anlagen	80.126,00	62.068,00	18.058,00				
abzüglich Bestandspläne (nicht beitragsfähig)	-62.068,00	-62.068,00					
Betriebseinrichtungen	1.246,00	1.246,00					
2. Anlagevermögen des GVV Immendingen/Geisingen (Anteile der Stadt Geisingen)							
RÜB	2.082.551,87					2.082.551,87	
Sammler	4.925.569,20					4.925.569,20	
Pumpwerke	1.528.576,99					1.528.576,99	
Kläranlage	5.572.337,84						5.572.337,84
Zwischensumme	14.109.035,90					8.536.698,06	5.572.337,84
Fernwirkanlage	281.925,22					170.579,37	111.345,85
Summen	29.970.729,12	11.020.386,85	2.442.798,84	2.116.582,31	0,00	8.707.277,43	5.683.683,69

Zusammenstellung der Zuschüsse und Hausanschlusskostenersätze

It. Anlagenachweis Stand 31.12.2017

Bezeichnung	Gesamtbetrag	MW	SW	NW	Haus- anschlüsse	RÜB/Sammler/ PW (MW)	Kläranlage
	€	€	€	€		€	€
1. Abzugskapital der Stadt Geisingen							
Zuschüsse	2.056.432,00	1.794.132,00	262.300,00				
Hausanschlusskostenersätze	248.871,00				248.871,00		
2. Abzugskapital des GVV Immendingen/Geisingen (Anteile der Stadt Geisingen)							
Zuschüsse für RÜB	731.308,33					731.308,33	
Zuschüsse für Sammler	3.853.881,78					3.853.881,78	
Zuschüsse für Sammler / Pumpwerke	1.154.922,00					1.154.922,00	
Zuschüsse für Kläranlage	3.036.397,03						3.036.397,03
Zuschüsse für Fernwirkanlage	118.079,27					71.444,08	46.635,19
Summen	11.199.891,41	1.794.132,00	262.300,00	0,00	248.871,00	5.811.556,19	3.083.032,22

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für die Abwasserbeseitigung für geplante Flächenerschließungen

Bezeichnung	Fläche	Kostenbasis 2019 (inkl. GA)	geplantes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preissteigerungsrate von 1,8 %)		
				Trennsystem		Mischsystem
				davon Schmutz- wasser €	davon Regen- wasser €	€
1 ha WA / MI (TS)=	250.000 €					
1 ha GE (TS)=	70.000 €					
1 ha GE (MS)=	56.000 €					
	ha	€				
Karte 1: Geisingen						
B-Plan "Große Breite Süd, BA 6"	Bestand	293.694	2018	145.920	147.774	
GE "Unter der warmen Steig"	10,22	715.400	2025	398.100	398.100	
GI B-Plan "Zementwerk Ost-1. Änd." ("DANUVIA81-Ost")	Bestand	174.025	2018-2019	85.260	88.764	
GE B-Plan "DANUVIA81-Nord"	Bestand	414.000	2019	207.000	207.000	
GE "DANUVIA81-West" (Restkosten)	Bestand	107.613	2018	35.878	71.735	
GE "DANUVIA81-West"	5,70	399.000	2022	210.450	210.450	
"Am Rossberg" -Teil A	1,51	377.500	2032	238.000	238.000	
"Am Rossberg" -Teil B	2,23	557.500	2035	370.850	370.850	
"Stadtswies"	7,22	1.805.000	2020	918.750	918.750	
Karte 2: Kirchen-Hausen						
B-Plan "Schlemmersbrühl 2. Änd."	1,29	322.500	2020	164.150	164.150	
Erweiterungsfläche "Schlemmersbrühl"	0,89	222.500	2035	148.000	148.000	
GE "Seileräcker"	1,75	122.500	2030	74.550	74.550	
GE "Leinäcker"	1,24	86.800	2030	52.800	52.800	
"Müllers-Brühl Nord"	2,54	635.000	2025	353.350	353.350	
"Müllers-Brühl Süd"	1,56	390.000	2030	237.300	237.300	
"Auf Hochstetten"	0,18	45.000	2020	22.900	22.900	
"Wanderweg Süd"	0,66	165.000	2035	109.750	109.750	
Erstanschluss Bodenseestr. SW-Kanal (Bodenseestr. 2)	Bestand	51.679	2018	51.679		
abzgl. Zuschüsse (Rückzahlung)	Bestand	4.192	2018	4.192		
Zwischensummen / Übertrag	36,99			3.828.879	3.814.224	0

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für die Abwasserbeseitigung für geplante Flächenerschließungen

Bezeichnung	Fläche	Kostenbasis 2019 (inkl. GA)	geplantes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preissteigerungsrate von 1,8 %)		
				Trennsystem		Mischsystem
				davon Schmutz- wasser €	davon Regen- wasser €	€
1 ha WA / MI (TS)=	250.000 €					
1 ha GE (TS)=	70.000 €					
1 ha GE (MS)=	56.000 €					
	ha	€				
Übertrag	36,99			3.828.879	3.814.224	0
Erstanschluss Wanderweg SW-Kanal (Wanderweg Nr. 15)	Bestand	86.255	2018	86.255		
abzgl. Zuschüsse (Rückzahlung)	Bestand	8.908	2018	8.908		
Bodenseestraße (Erstanschluss 5 Grundstücke)	Bestand	57.000	2019			57.000
Karte 3: Aulfingen						
B-Plan "Roosgarten Nordost" (Restkosten)	Bestand	38.377	2018	18.478	19.899	
GE "Kirchtalstraße Ost"	0,40	28.000	2025	15.600	15.600	
Karte 4: Leipferdingen						
GE "Poststraße"	0,64	44.800	2030	27.250	27.250	
"Hanfgärten", 1. BA	1,51	561.000	2020	285.550	285.550	
"Hanfgärten", 2. BA	2,89	722.500	2030	439.600	439.600	
"Tengener Weg"	1,06	265.000	2035	176.250	176.250	
"Affental"	0,78	195.000	2030	118.650	118.650	
"St. Joos"	0,76	190.000	2030	115.600	115.600	
Zwischensummen / Übertrag	45,03			5.121.020	5.012.622	57.000

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für die Abwasserbeseitigung für geplante Flächenerschließungen

Bezeichnung	Fläche	Kostenbasis 2019 (inkl. GA)	geplantes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preissteigerungsrate von 1,8 %)		
				Trennsystem		Mischsystem
				davon Schmutz- wasser €	davon Regen- wasser €	€
1 ha WA / MI (TS)=	250.000 €					
1 ha GE (TS)=	70.000 €					
1 ha GE (MS)=	56.000 €					
	ha	€				
Zwischensummen / Übertrag	45,03			5.121.020	5.012.622	57.000
Karte 5: Gutmadingen						
LKW-Stellplätze "In der Au"	0,19	10.600	2030			12.900
Wohnbaufl. Anschl. "Hauserswiesen"	2,50	625.000	2023	335.600	335.600	
"Zw. Alemannenstr. und Bahn"	0,33	82.500	2025	45.900	45.900	
B-Plan "Hinter Gärten II" inkl. Friedhofsweg/Museum	2,26	540.700	2019/2020	270.350	270.350	
Summen	50,31			5.772.870	5.664.472	69.900

**Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante
Aufdimensionierungen im Kanalbereich**

Stadt Geisingen

Maßnahme	Kostenbasis 2019 €	geplantes Baujahr	Kosten im Bau- jahr zuz. jährl. Preisssteigerungs- rate von 1,8 % €
<u>Mischwasserbeseitigung</u>			
Kanal Donautalstraße (Rückzahlung)	-80.497	2018	-80.497
abzüglich Kosten für Altkanäle			24.149
abzüglich Zuschüsse für Kanal Donautalstraße (Rückzahlung)	23.100	2018	23.100
Summe Mischwasserbeseitigung			-33.248

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Investitionen im Kanalbereich

Stadt Geisingen

Maßnahme	Kostenbasis 2019 €	geplantes Baujahr	Kosten im Bau- jahr zuz. jährl. Preisssteigerungs- rate von 1,8 % €
<u>Grundstücksanschlüsse</u>			
Allgemeine Erweiterungen Schmutzwasser	19.322	2018	19.322
Allgemeine Erweiterungen Niederschlagswasser	3.722	2018	3.722
Allgemeine Erweiterungen	40.000	2019-2022	40.700
Summe Grundstücksanschlüsse			63.744

Es werden keine Zuschüsse erwartet.

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für die Wasserversorgung für geplante Flächenerschließungen

Lage	Fläche	Kostenbasis 2019 einschl. Grund- stücksanschluss- kosten im öffentl. Bereich	geplantes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 1,8 %)
1 ha =	30.000 €			
	ha	€		€
Karte 1: Geisingen				
B-Plan "Große Breite Süd, BA 6" (Restkosten)	Bestand	33.613	2018	33.613
GE "Unter der warmen Steig"	10,22	306.600	2025	341.200
GI B-Plan "Zementwerk Ost-1. Änd." ("DANUVIA81-Ost")	Bestand	19.071	2018-2019	19.071
GE B-Plan "DANUVIA81-Nord"	Bestand	83.000	2019	83.000
GE "DANUVIA81-West" (Restkosten)	Bestand	19.549	2018	19.549
GE "DANUVIA81-West"	5,70	171.000	2022	180.400
"Am Rossberg" -Teil A	1,51	45.300	2032	57.100
"Am Rossberg" -Teil B	2,23	66.900	2035	89.000
"Stadtwies"	7,22	216.600	2020	220.500
Karte 2: Kirchen-Hausen				
B-Plan "Schlemmersbrühl 2. Änd." Erweiterungsfläche "Schlemmersbrühl"	1,29	38.700	2020	39.400
	0,89	26.700	2035	35.500
GE "Seileräcker"	1,75	52.500	2030	63.900
GE "Leinäcker"	1,24	37.200	2030	45.300
"Müllers-Brühl Nord"	2,54	76.200	2025	84.800
"Müllers-Brühl Süd"	1,56	46.800	2030	56.900
Zwischensumme / Übertrag	36,15			1.369.233

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für die Wasserversorgung für geplante Flächenerschließungen

Lage	Fläche	Kostenbasis 2019 einschl. Grund- stücksanschluss- kosten im öffentl. Bereich	geplantes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 1,8 %)
1 ha =	30.000 €			
	ha	€		€
Übertrag	36,15			1.369.233
"Auf Hochstetten"	0,18	5.400	2020	5.500
"Wanderweg Süd"	0,66	19.800	2035	26.300
Bodenseestraße (Erstanschluss 5 Grundstücke)	Bestand	21.000	2019	21.000
Karte 3: Aulfingen				
B-Plan "Roosgarten Nordost" (Restkosten)	Bestand	16.535	2018	16.535
GE "Kirchtalstraße Ost"	0,40	12.000	2025	13.400
Karte 4: Leipferdingen				
GE "Poststraße"	0,64	19.200	2030	23.400
"Hanfgärten", 1. BA	1,51	116.000	2020	118.100
"Hanfgärten", 2. BA	2,89	86.700	2030	105.500
"Tengener Weg"	1,06	31.800	2035	42.300
"Affental"	0,78	23.400	2030	28.500
"St. Joos"	0,76	22.800	2030	27.700
Zwischensumme / Übertrag	45,03			1.797.468

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für die Wasserversorgung für geplante Flächenerschließungen

Lage	Fläche	Kostenbasis 2019 einschl. Grund- stücksanschluss- kosten im öffentl. Bereich	geplantes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 1,8 %)
1 ha =	30.000 €			
	ha	€		€
Übertrag	45,03			1.797.468
Karte 5: Gutmadingen				
LKW-Stellplätze "In der Au"	0,19	5.700	2030	6.900
Wohnbaufl. Anschl. "Hauserswiesen"	2,50	75.000	2023	80.500
"Zw. Alemannenstr. und Bahn"	0,33	9.900	2025	11.000
B-Plan "Hinter Gärten II" inkl. Friedhofsweg/Museum	2,26	135.700	2019/2020	135.700
Summe	50,31			2.031.568

Es werden keine Zuschüsse erwartet.

**Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante
Aufdimensionierungen der Wasserversorgung**

Maßnahme	Kostenbasis 2019	geplantes Baujahr	Kosten im Bau- jahr zuz. jährl. Preisssteigerungs- rate von 1,8 % €
	€		
Wasserleitung Donautalstraße	20.339	2018	20.339
abzüglich Altleitungen			-6.102
Summe			14.238

Es werden keine Zuschüsse erwartet.

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Investitionen der Wasserversorgung

1. Stadt Geisingen

Maßnahme		Kostenbasis 2019 €	geplantes Baujahr	Kosten im Bau- jahr zuz. jährl. Preisstiegrungs- rate von 1,8 % €
Allgemeine Erweiterungen (Verbesserungen der Versorgungssituation)		7.991	2018	7.991
Allgemeine Erweiterungen (Verbesserungen der Versorgungssituation)		30.000	2019-2021	30.500
DANUVIA81 - 2. Netzanbindung		141.371	2019	141.371
Dreilärchen/Wartenberg: Umbau HB / Schaffung Löschwasservolumen		671.669	2018-2019	671.669
davon bereits im AN 31.12.2017 enthalten (Anlage im Bau)		-4.435		-4.435
abzüglich Zuschüsse FrWVV		-437.100	2018-2019	-437.100
Kostenersätze für Hausanschlüsse		-13.163	2018	-13.163
Summe				396.832

Prognostizierte Kosten und Zuschüsse für geplante Investitionen der Wasserversorgung

2. ZV "WV Unteres Aitrachtal"

Maßnahme		Kostenbasis 2019 €	geplantes Baujahr	Kosten im Bau- jahr zuz. jährl. Preisstiegers- rate von 1,8 % €
Geräte, bewegliche Wirtschaftsgüter		43.637	2018-2022	44.400
Hochbehälter Leitzelfeld (Teilerneuerung)		21.648	2018-2020	21.648
Investitionen PW Aulfingen		10.263	2018	10.263
PW Aulfingen: Neue Kommunikationstechnik		147.072	2018-2022	149.700
Leitungsnetz (Teilerneuerung)		67.360	2018-2022	68.600
Fernablesung (Neueinrichtung)		460	2018	460
Zwischensumme				295.071
abzüglich Altanlagen				-88.521
Wasseraufbereitung: Ultrafiltrationsanlage		5.257.000	2019-2021	5.351.600
Zwischensumme				5.558.150
davon Kostenanteil der Stadt Geisingen	39,20%			2.178.795
Zuschüsse für Maßnahmen des ZV "WV Unteres Aitrachtal" für Wasseraufbereitung: Ultrafiltrationsanlage (diese Zuschüsse erhält die Stadt Geisingen direkt)		-1.325.400	2019-2021	-1.349.300
Summe				829.495

Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen: Abwasserbeseitigung

Bezeichnung	Anschluss	Grundstücksfläche (Baufläche) in m²	Nutzungsfläche in m²
Geisingen Gesamt	Abw. Bestand	2.717.125,07	3.497.306,89
Geisingen Gesamt	Abw. Geplant	503.248,93	644.040,08
Gesamt		3.220.374,00	4.141.346,97

Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen: Wasserversorgung

Bezeichnung	Anschluss	Grundstückfläche (Baufläche) in m²	Nutzungsfläche in m²
Geisingen Gesamt	WV Bestand	2.743.808,87	3.516.745,87
Geisingen Gesamt	WV Geplant	503.248,93	644.040,08
Gesamt		3.247.057,81	4.160.785,96

Preissteigerung der Zukunftskosten

Zur Festlegung der Preissteigerung in der Zukunft haben wir die Preissteigerung der letzten Jahre des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden betrachtet (siehe: "Baupreisindizes - Berechnung auf Basis 2015")

Jahr	Index
2000	80,30
2001	80,08
2002	79,93
2003	79,58
2004	79,55
2005	79,68
2006	81,65
2007	86,35
2008	88,98
2009	90,48
2010	90,95
2011	92,68
2012	95,05
2013	96,73
2014	98,18
2015	100,03
2016	101,73
2017	105,33
2018	111,50
Zinsfaktor:	1,8404

Den Preissteigerungen in den letzten Jahren liegen oben ermittelte Zinsfaktoren zu Grunde. Wir setzen daher den Durchschnitt der vergangenen Jahre mit **1,8 % als Preissteigerung** für die Zukunft an.

**Fläche zur Globalberechnung (Karten und Tabellen) auf
CD-ROM**