9 Baumpflanzungen
StU 18/20, Spitzahorn
(Acer platanoides)

14 Baumpflanzungen
StU 16/18
siehe Textteil

Anpflanzungen, Ansaaten,
Pflegeweg u. Ruderalvegetation
siehe Schema- Schnitt

Geh- u. Radweg asphaltiert

Tuttlinger Straße 296

Geh- und Radweg gekiest

TS

Ausbau Straße L=130m

70,0

3,0

7,50

5,00

3312

1 Linde bleibt

2 Linde bleibt

3 Winterlinde StU 18/20 (Tilia cordata)

4 Linde Abgang

Iburgöschle

4
"Danuvia West"
Entwicklungsgebiet

3
B- Plan "Zementwerk West"
Entwurf

2057/9
(24.011 m²)

2
B- Plan "Zementwerk Mitte"
rechtskräftig: 16.06.2010

1
B- Plan "Zementwerk Ost"
rechtskräftig: 03.04.2007

5
"Danuvia Nord"
Entwicklungsgebiet

2201

2149

2057/7

2057/4

2057/6

2057/10

2057

2099/4

3894

3893

Riedweg

unterirdische Versorgungsleitungen

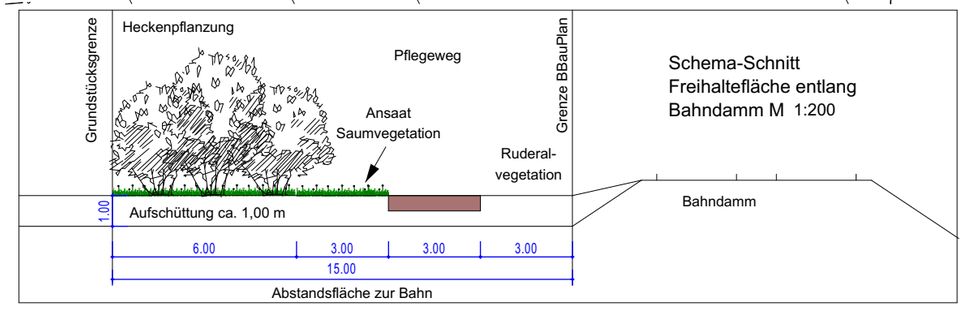
2057/2

Abstandsfläche zur Bahn

15 m

GI H=10
0,8 b

0 25 50 100 125 m



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)
GI= Industriegebiet (§9 BauNVO)

Nutzungsschablonen

GI	H=
GRZ	b

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)
H= Gebäudehöhe
GFZ= Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b= besondere Bauweise
Baugrenzen

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße
öffentlicher Geh- und Radweg
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (evtl. Bushaltestelle ?)

Grünflächen (vgl. GOP- Maßnahmenplan)
(§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche
Baum Erhaltung
Baum Anpflanzen

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrsszüge
(§5 Abs.2 Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs = 30.450 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Bestehende Grenzen
neue Grenzen
freizuhaltende Sichtfelder
TS= Fläche für Trafostation
Hydrant 96 m³/h

Stadt Geisingen

Bebauungsplan "Zementwerk West"

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am _____ beschlossen und ortsüblich bekannt-gemacht am _____.

Beteiligung der TÖB vom _____bis _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung _____ bis _____

Billigung des Plan-Entwurfes sowie Beschluss der öffentl. Auslegung durch den Gemeinderat am _____

Öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes mit Grünordnungsplan vom _____ bis _____.

Behandlung der Stellungnahme im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am _____.

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt am _____.

Geisingen, den _____

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur-k
thomas kreuzer
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
Bebauungsplan
Zementwerk West

DANUVIA81

N

Vorentwurf
Maßstab 1:1500
DIN A3

Projekt-Nr. 4212
Datei 4212-925
Plan-Nr. 925.01
Datum 10.12.2015