



**STADT GEISINGEN**  
621.4142, 656.2215 / H

**Technischer Ausschuss**  
29. September 2015  
Vorlage Nr. 15

**TOP 1 - öffentlich**

### **Neugestaltung „Am Holzplatz“ im Bereich der Firma Pajunk GmbH**

---

In den Jahren 2006 und 2007 wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Areal der Firma Pajunk erlassen, um Planungssicherheit für die weiteren Entwicklungsschritte des Unternehmens zu schaffen. Der Vollzug des Bebauungsplanes wurde mit dem Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan geregelt.

Mit der Firma Pajunk wurde damals vereinbart, dass das Teilstück der Straße „Am Holzplatz“ im Bereich der Firmengebäude aus der öffentlichen Nutzung herausgenommen und eine Absperrung mit Toren zugelassen wird. Im Gegenzug verpflichtete sich die Firma Pajunk, den Gehweg an der Karl-Hall-Straße herzustellen. Diese vertragliche Verpflichtung hat die Firma Pajunk vorab erfüllt (s. **Anlage 1**).

Im Zuge der weiteren baulichen Entwicklung des Firmenareals ist der Einbau von Toren nicht mehr erforderlich. Stattdessen soll jetzt der Straßenraum höhengleich mit der Hoffläche gestaltet werden und die Nutzung der Straßenfläche durch eine entsprechende Beschilderung und Markierung gekennzeichnet werden (s. **Anlage 2**). Die vorgelegte Planung wurde mit der Straßenverkehrsbehörde abgestimmt. Die bauliche Umgestaltung muss auch im Bereich zur Einmündung der Wildtalstraße erfolgen, weil sich damit die Vorfahrtsregelung ändert. Die anteiligen Kosten für die Umgestaltung des sog. Einfahrtstrichters werden auf ca. 12.000 € geschätzt und sind entsprechend der Regelung im o.g. Durchführungsvertrag von der Stadt zu tragen.

Herr Architekt Kreuzer und Herr Dipl.-Ing. Kühnle werden die geplante Baumaßnahme in der Sitzung erläutern.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Umgestaltung der Straße „Am Holzplatz“ entsprechenden den vorgelegten Plänen zu.
2. Die anteiligen Kosten für die Umgestaltung des Einmündungsbereichs zur Wildtalstraße trägt die Stadt Geisingen.

Geisingen, 22. September 2015

Walter Hengstler  
Bürgermeister

**Anlagen**