



STADT GEISINGEN

He

Gemeinderat

28. Juli 2015

Vorlage Nr. 30

TOP 3 - öffentlich

Gewerbe- und Industriegebiet DANUVIA81, Geisingen

- Ablösung von Erschließungsbeiträgen für das Teilgebiet Zementwerk West

Die Kalkulationsgrundlage für die Berechnung des Ablösungsbeitrages bilden die Kostenschätzungen von Herrn Architekt Kreuzer und Herrn Dipl.-Ing. Kühnle.

Die Gesamtfläche beträgt: 3,078900 ha
 davon beträgt die bebaubare Fläche: 2,426900 ha

1. Beitragspflichtige Grundstücke

Bauplatzfläche: 24.269,00 m²
 Nutzungsfaktor: 1,5 NF
 Nutzungsfläche
 Summe der Nutzungsfläche: 36.403,50 m² (NFL)

2. Beitragsfähiger Erschließungsaufwand:

Straßenbauarbeiten inkl. Straßenbeleuchtung 401.455,77 €
 Straßenentwässerung 15.830,91 €
 Bodenwert Straße 4.870 m² x 11,00 € = 53.570,00 €
 Bodenwert Versorg. 1.650 m² x 11,00 € = 18.150,00 €
 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen lt. Arch. Kreuzer 15.000,00 €
 Vermessung lt. Angaben Arch. Kreuzer 7.000,00 €
 Gesamtausgaben 511.006,68 €
 abzüglich 5% Eigenanteil der Stadt (öffentl. Interesse) 25.550,33 €
Beitragsfähiger Erschließungsaufwand 485.456,34 €

4. Erschließungsbeitrag

485.456,34 € : 36.403,50 m² /NFL je m²/ Nutzungsfläche
 13,3354 € je m² Grdst.- fläche
 20,0031 € fläche

5. Anliegerbeiträge (KAG-Beiträge)

Abwasserbeseitigung

4,09 € x 1,5 NF = **6,1350 € je m² Grdst.-fläche**

Wasserversorgung

1,53 € x 1,5 NF = **2,2950 € je m² Grdst.-fläche**
0,1607 € 7% Umsatzsteuer
2,4557 € je m² Grdst.-fläche

Beschlussvorschlag:

Für die Erschließung des Gewerbegebiets "Zementwerk West" werden je m² Nutzungsfläche 13,3354 € berechnet.

Geisingen, 21. Juli 2015

Walter Hengstler
Bürgermeister

Axel Henninger
Finanzen und Bau