



STADT GEISINGEN
880.2903 H

Technischer Ausschuss
19. Mai 2015
Vorlage Nr. 7

TOP 1 - öffentlich

Nutzungskonzept Rentamt Geisingen - Eckpunkte einer Machbarkeitsstudie

Im Haushalt 2015 sind Planungsmittel für den Gebäudekomplex Rentamt vorgesehen. Es wurde vorgeschlagen, zunächst eine Machbarkeitsstudie für eine künftige Nutzung der Gebäude zu erarbeiten.

Teile des Gebäudekomplexes wurden in früheren Jahren für Wohnzwecke genutzt. Seit einigen Jahren steht das Gebäude leer. Sanierungsarbeiten am Dach des Rentamts wurden inzwischen durchgeführt. Darüber hinaus wurde von Herrn Architekt Kreuzer eine Aufnahme der Bausubstanz in Abstimmung mit der Denkmalbehörde durchgeführt.

Sowohl der Zustand der Bausubstanz als auch die Denkmaleigenschaft erfordern eine tiefergehende Untersuchung der Gebäudesubstanz und eine gründliche Abwägung im Hinblick auf eine künftige Sanierung und Nutzung. Bei einer Nutzung als öffentliche Einrichtung sind hohe Anforderungen für Brandschutz und Barrierefreiheit zu erwarten.

Im Zusammenhang mit dem Rückbau des Ökonomieteils der Alten Gerbe vor einigen Jahren zeigte sich außerdem Sanierungsbedarf an der Stadtmauer im Bereich nördlich der Alten Gerbe.

Nach der Besichtigung der Gebäude wird der Technische Ausschuss um eine Aussprache über die künftige Nutzung der Gebäudeteile und das weitere Vorgehen zur Vergabe eines Planungsauftrages gebeten.

Geisingen, 12. Mai 2015

Walter Hengstler
Bürgermeister